



| Saksgang | | |
|---------------------|------------|--------|
| Utvalg/Styre | Møtedato | Saksnr |
| Teknisk hovedutvalg | 11.05.2010 | 010/10 |

Teknisk etat - 14/813 Eiendomsarkiv

Vedlegg:

| Dok.dato | Tittel | Dok.ID |
|------------|---------------------------|--------|
| 05.05.2010 | Søknad | 11031 |
| 05.05.2010 | Kvittering for nabovarsel | 11037 |
| 05.05.2010 | Kartutskrift | 11036 |
| 05.05.2010 | Fasade øst | 11035 |
| 05.05.2010 | Fasade sør | 11034 |
| 05.05.2010 | Fasade nord, vest | 11033 |
| 05.05.2010 | Skisse innendørs | 11032 |

Saksopplysninger:

Asbjørn Myklebust søker om tillatelse til bygging av hytte i Kvalnes. Området ligger i LNF sone 2 – område der det er tillatt spredt bebyggelse. Det foreligger byggemelding, skisse, tegninger og bekreftede nabovarsel.

Konklusjon:

Alle krav til gjennomføring av tiltaket foreligger, og godkjenning kan gis.

Rådmannens innstilling:

1. Søknad om tillatelse for oppføring av hytte på 14/813 innvilges på følgende vilkår:
 - Generelle vilkår:
 - a. Søknad, stemplede tegninger og denne tillatelsen skal alltid være til stede på byggeplassen.
 - b. Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes

særskilt som endring av tillatelse, og endringen være godkjent før den gjennomføres. Tillatelsen taper også sin gyldighet hvis arbeidet innstilles for lengre tid enn 2 år, se pbl § 96.

- c. Bygningen, eller del av den, må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, se pbl § 99.
- d. Bygningsmyndighetene kan til enhver tid inspisere tiltaket og se til at kontrollplanene følges, se pbl § 97.2.
- e. Før det søkes om midlertidig brukstillatelse / ferdigattest skal ansvarlig søker gi beskjed til bygningsmyndigheten, for avtale/gjennomføring av slutt-tilsyn, før bygget/ anlegget tas i bruk.
- f. Bygningens plassering skal kontrolleres og koordinater skal oversendes Værøy kommune med søknad om ferdigattest
- g. Gravetillatelse må innhentes før graving starter hvis graving er nødvendig. Skjema fås hos kommunen.
- h. Tilknytning til offentlig vann og kloakk skal utføres i samråd med Værøy kommune

2. Lokal godkjenning av foretak og godkjenning av ansvarsrett:

- Asbjørn Myklebust godkjennes som tiltakshaver og ansvarlig søker.

3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 93.

Værøy kommune v/teknisk etat vil minne om følgende:

- Byggherren må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven, byggeforskrifter, kommunale vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veglov, forurensingsloven, konsesjonslov etc.)
- Regler om minsteavstand til nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlige regler om avstand til kraftledninger, kabler og vann- og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nært disse, kan det føre til krav om omlegging, eventuelt riving/flytting
- Arbeidet må ikke føre til nye eller endrede avkjørselsforhold.
- Tiltakshaver skal senest innen fire uker etter tiltaket er ferdig opplyse Værøy kommune om tiltakets plassering slik det er utført.

Gebyrregning

| Type | Pris | Antall | Beløp | Mottaker |
|------------------------------------|---------|--------|---------|----------|
| Saksbehandlingsgebyr, mindre saker | 1.050,- | 1 | 1.050,- | |

Gebyret er fastsatt i henhold til plan- og bygningslovens § 109.

Gebyret ettersendes tiltakshaver

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes rådmannen innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som ønskes i vedtaket og de grunner klagen støtter seg til (§§ 28 – 32 i Forvaltningsloven). Klagen behandles etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret

11.05.2010 TEKNISK HOVEDUTVALG

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

T-010/10 Vedtak:

4. Søknad om tillatelse for oppføring av hytte på 14/813 innvilges på følgende vilkår:
 - Generelle vilkår:
 - a. Søknad, stemplede tegninger og denne tillatelsen skal alltid være til stede på byggeplassen.
 - b. Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse, og endringen være godkjent før den gjennomføres. Tillatelsen taper også sin gyldighet hvis arbeidet innstilles for lengre tid enn 2 år, se pbl § 96.
 - c. Bygningen, eller del av den, må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, se pbl § 99.
 - d. Bygningsmyndighetene kan til enhver tid inspisere tiltaket og se til at kontrollplanene følges, se pbl § 97.2.
 - e. Før det søkes om midlertidig brukstillatelse / ferdigattest skal ansvarlig søker gi beskjed til bygningsmyndigheten, for avtale/gjennomføring av slutt-tilsyn, før bygget/ anlegget tas i bruk.
 - f. Bygningens plassering skal kontrolleres og koordinater skal oversendes Værøy kommune med søknad om ferdigattest
 - g. Gravetillatelse må innhentes før graving starter hvis graving er nødvendig. Skjema fås hos kommunen.
 - h. Tilknytning til offentlig vann og kloakk skal utføres i samråd med Værøy kommune

5. Lokal godkjenning av foretak og godkjenning av ansvarsrett:
 - Asbjørn Myklebust godkjennes som tiltakshaver og ansvarlig søker.

6. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 93.