



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	11.05.2010	009/10

Teknisk etat - 14/847 eiendomsarkiv

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
03.05.2010	Søknad om igangsettingstillatelse	10914
04.05.2010	Godkjent foretak, Asbjørn Myklebust.pdf	10950
04.05.2010	Opplysninger om tiltakets ytre ramme og bygningsspesifikasjoner.pdf	10948
04.05.2010	Søknad om ansvarsrett, Bygg og Bolig Montasje.pdf	10947
04.05.2010	Søknad om ansvarsrett, murmester Roger Dammyr.pdf	10946
04.05.2010	Søknad om ansvarsrett, Asbjørn Myklebust.pdf	10945
04.05.2010	Søknad om tillatelse til tiltak.pdf	10944
04.05.2010	Svennebrev og lokal godkjenning Tor Magne Stabell.pdf	10943
04.05.2010	Plan loft	10928
04.05.2010	Søknad om ansvarsrett, rørleggermester Idar Engan AS.pdf	10942
04.05.2010	Plan 1. etg	10927
04.05.2010	Målebrevkart	10926
04.05.2010	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	10925
04.05.2010	Søknad om ansvarsrett, Asbjørn Myklebust	10919
04.05.2010	Søknad om ansvarsrett, murmester Roger Dammyr	10918
04.05.2010	Søknad om ansvarsrett, rørleggermester Idar Engan AS	10917
04.05.2010	Fasade nord, øst	10916
04.05.2010	Fasade sør, vest	10915
04.05.2010	document2010-04-30-203910.pdf	10975
04.05.2010	Godkjent foretak Støren treindustri.doc	10976
04.05.2010	Godkjent foretak Asbjørn Myklebust.doc	10977

Saksopplysninger:

Det er søkt om igangsettelse for byggearbeider på 14/847, oppføring av enebolig.

Bakgrunn og problemstilling:

Området som er søkt om byggetillatelse er et LNF sone 2 område. Det gis anledning til spredt boligbebyggelse i følge kommuneplanen i LNF sone 2 områder.

Varsel:

Nabovarsel er gjennomført.

Konklusjon:

Rådmannen legger frem søknad om oppføring enebolig på gnr. 14 bnr. 847 til godkjenning.

Rådmannens innstilling:

1. Søknad om rammetillatelse for oppføring av enebolig på 14/847 innvilges på følgende vilkår:
 - Generelle vilkår:
 - a. Søknad, stemplede tegninger og denne tillatelsen skal alltid være til stede på byggeplassen.
 - b. Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse, og endringen være godkjent før den gjennomføres. Tillatelsen taper også sin gyldighet hvis arbeidet innstilles for lengre tid enn 2 år, se pbl § 96.
 - c. Bygningen, eller del av den, må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, se pbl § 99.
 - d. Bygningsmyndighetene kan til enhver tid inspisere tiltaket og se til at kontrollplanene følges, se pbl § 97.2.
 - e. Før det søkes om midlertidig brukstillatelse / ferdigattest skal ansvarlig søker gi beskjed til bygningsmyndigheten, for avtale/gjennomføring av slutt-tilsyn, før bygget/ anlegget tas i bruk.
 - f. Bygningens plassering skal kontrolleres og koordinater skal oversendes Værøy kommune med søknad om ferdigattest
 - g. Gravetillatelse må innhentes før graving starter hvis graving er nødvendig. Skjema fås hos kommunen.
 - h. Tilknytning til offentlig vann og kloakk skal utføres i samråd med Værøy kommune

2. Lokal godkjenning av foretak og godkjenning av ansvarsrett:
 - Støren Treindustri godkjennes som ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering.
 - Bygg og Boligmontasje AS og Asbjørn Myklebust godkjennes for ansvarlig utførende og kontrollerende.
 - Murmester Roger Dammyr godkjennes for prosjekterende, ansvarlig utførende og kontroll av utførende for grunnarbeider og betongarbeider.
 - Murmester Idar Engan godkjennes for prosjekterende, ansvarlig utførende og kontroll av utførende for rørleggerarbeide.
3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 93.

Værøy kommune v/teknisk etat vil minne om følgende:

- Byggherren må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven, byggeforskrifter, kommunale vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veglov, forurensingsloven, konsesjonslov etc.)

- Regler om minsteavstand til nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlige regler om avstand til kraftledninger, kabler og vann- og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nært disse, kan det føre til krav om omlegging, eventuelt riving/flytting
- Arbeidet må ikke føre til nye eller endrede avkjørselsforhold.
- Tiltakshaver skal senest innen fire uker etter tiltaket er ferdig opplyse Værøy kommune om tiltakets plassering slik det er utført.

Gebyrregning

Type	Pris	Antall	Beløp	Mottaker
Saksbehandlingsgebyr, mindre saker	1.050,-	1	1.050,-	

Gebynet er fastsatt i henhold til plan- og bygningslovens § 109.

Gebynet ettersendes tiltakshaver

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes rådmannen innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som ønskes i vedtaket og de grunner klagen støtter seg til (§§ 28 – 32 i Forvaltningsloven). Klagen behandles etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret

11.05.2010 TEKNISK HOVEDUTVALG

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

T-009/10 Vedtak:

4. Søknad om rammetillatelse for oppføring av enebolig på 14/847 innvilges på følgende vilkår:
 - Generelle vilkår:
 - a. Søknad, stemplede tegninger og denne tillatelsen skal alltid være til stede på byggeplassen.
 - b. Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse, og endringen være godkjent før den gjennomføres. Tillatelsen taper også sin gyldighet hvis arbeidet innstilles for lengre tid enn 2 år, se pbl § 96.
 - c. Bygningen, eller del av den, må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt, se pbl § 99.
 - d. Bygningsmyndighetene kan til enhver tid inspisere tiltaket og se til at kontrollplanene følges, se pbl § 97.2.
 - e. Før det søkes om midlertidig brukstillatelse / ferdigattest skal ansvarlig søker gi beskjed til bygningsmyndigheten, for avtale/gjennomføring av slutt-tilsyn, før bygget/ anlegget tas i bruk.
 - f. Bygningens plassering skal kontrolleres og koordinater skal oversendes Værøy kommune med søknad om ferdigattest
 - g. Gravetillatelse må innhentes før graving starter hvis graving er nødvendig. Skjema fås hos kommunen.

h. Tilknytning til offentlig vann og kloakk skal utføres i samråd med Værøy kommune

5. Lokal godkjenning av foretak og godkjenning av ansvarsrett:
 - Støren Treindustri godkjennes som ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering.
 - Bygg og Boligmontasje AS og Asbjørn Myklebust godkjennes for ansvarlig utførende og kontrollerende.
 - Murmester Roger Dammyr godkjennes for prosjekterende, ansvarlig utførende og kontroll av utførende for grunnarbeider og betongarbeider.
 - Murmester Idar Engan godkjennes for prosjekterende, ansvarlig utførende og kontroll av utførende for rørleggerarbeide.
6. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 93.