



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Teknisk hovedutvalg	11.05.2010	008/10
Formannskap	08.09.2011	056/11
Kommunestyre	02.05.2013	008/13
Kommunestyre	27.06.2013	024/13

Langodden - reguleringsplan for industriformål og friområde

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
29.04.2010	9606 regplan 15.04.09.pdf	7839
29.04.2010	Planbeskr- Værøy-15.04.09.pdf	7840
29.04.2010	Regbest Langodden.pdf	7841
29.04.2010	ROS skjema Langodden.pdf	7842

Saksopplysninger:

I forbindelse med søknad om byggetillatelse til ny fabrikk, ble Lofoten Viking A/S pålagt av tidligere teknisk sjef å utarbeide reguleringsplan for området. Det har vært dialog mellom Værøy kommune og Lofoten Viking A/S i denne saken. Lofoten Viking A/S har engasjert Barlindhaug Consult A/S til å utarbeide forslag til reguleringsplanen.

Formålene i planen er offentlig trafikkområde, kjøreveg og gang-og sykkelveg. Spesialområde privat veg og parkering.

Det legges til rette for at besøkende til friområdet kan parkere biler på nordsida av fylkesvegen for å benytte gangvegen ut til fyret.

Risikovurderingsskjema er utfyllt, og ligger ved i planforslaget.

Bakgrunn og problemstilling:

I utgangspunktet var målet å regulere hele Langodden. Etter å ha mottatt en del forhåndsmerknader, har Lofoten Viking funnet det mest hensiktsmessig å redusere planens omfang til å kun å omfatte kjøreatkomst til bedriften, samt gangvegforbindelse til friområdet ytterst på Langodden.

Reguleringsplanen ligger innenfor området til vedtatt reguleringsplan for Værøy havn, vedtatt 04.05.07.

Planområdet grenser til område for fiskerirelatert industri/ lager, forretningsformål og offentlig trafikkområde. Bedriftsområde er knyttet til fylkesveg 793 til helikopterhavna. Trafikken på denne vegen består av trafikk til/fra helikopterhavna og trafikk til/fra bedriftens område. Planforslaget legger til rette for en riktig dimensjonert atkomst til bedriften. Kjøreatkomst reguleres til privat veg. Bedriften vil følge dette opp med skilting og gjesteparkering. Gammel atkomstveg som går gjennom bedriftens bebyggelse avvikles.

I planforslaget legges det opp til at kommunen skal være ansvarlig for offentlig gangatkomst til friområdet.

Etter kommunens oppfatning, må atkomst til fyret løses og bekostes av Lofoten Viking A/S.

Krav og hensyn ved valg av løsning:

Værøy kommune vil stille krav til følgende hovedpunkter:

- Planområdets avgrensing
- Det vektlegges at planen legger til rette for en ryddig trafikksituasjon, og tydelig skilting.
- Atkomst til fyret må løses, og bekostes av Lofoten Viking A/S
- Parkering for besøkende og turgåere til fyret
- Planen skal vektlegge estetikk.
- Planen skal definere tydelige grensesnitt i forhold til utnyttelse.
- Alle utgifter i forbindelse med planbehandlingen og realiseringen av reguleringsplanen bekostes av Lofoten Viking A/S

Konklusjon:

Forslaget til reguleringsplanen for Langodden inneholder de krav som kommunen har stilt. Reguleringsplanen for Langodden kan godkjennes.

Rådmannens innstilling:

I henhold til Plan- og bygningslovens § 27-1-1 vedtar Teknisk hovedutvalg forslag til reguleringsplan for Langodden med kart, beskrivelse og bestemmelse.

Alle kostnader med hensyn til saksbehandling og gjennomføring av reguleringsplanen belastes Lofoten Viking A/S.

Saken sendes Planutvalget og kommunestyret til endelig godkjenning.

11.05.2010 TEKNISK HOVEDUTVALG

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

T-008/10 Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningslovens § 27-1-1 vedtar Teknisk hovedutvalg forslag til reguleringsplan for Langodden med kart, beskrivelse og bestemmelse.

Alle kostnader med hensyn til saksbehandling og gjennomføring av reguleringsplanen belastes Lofoten Viking A/S.

Saken sendes Planutvalget og kommunestyret til endelig godkjenning.

08.09.2011 FORMANNSKAP

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

FS-056/11 Vedtak:

I henhold til Plan- og bygningslovens § 27-1-1 vedtar formannskapet forslag til reguleringsplan for Langodden med kart, beskrivelse og bestemmelse.

Alle kostnader med hensyn til saksbehandling og gjennomføring av reguleringsplanen belastes Lofoten Viking A/S.

Saken sendes kommunestyret til endelig godkjenning.

02.05.2013 KOMMUNESTYRE

Representanten Steinar Torstensen la frem følgende forslag:
Saken utsettes.

Forslaget fra Steinar Torstensen ble enstemmig vedtatt.

KS-008/13 Vedtak:

Saken utsettes.

27.06.2013 KOMMUNESTYRE

KrF la frem følgende tilleggsforslag:

Veien frem til fyret må være tilrettelagt for persontransport med bil for bevegelseshemmede.

Tilleggsforslaget fra KrF ble vedtatt med 11 mot 2 stemmer for rådmannens innstilling.

KS-024/13 Vedtak:

I henhold til Plan-og bygningslovens § 27-1-1 vedtar kommunestyret forslag til reguleringsplan for Langodden med kart, beskrivelse og bestemmelse.

Alle kostnader med hensyn til saksbehandling og gjennomføring av reguleringsplanen belastes Lofoten Viking A/S.

Veien frem til fyret må være tilrettelagt for persontransport med bil for bevegelseshemmede.