

Værøy basseng

Tegningsidentitet

Prosjekt: Værøy basseng

Forrige versjon	Siste versjon	Utsendt dato	Byggestart	Rev.
	15.03.2010		14.02.2010	
Utsteder / Bygningsdel	Navn			Tegningsnr:
B&E AS	12,5 m basseng - Kostnadsoverslag med enkel renovering av garderobes			12,5 m bass ren gard
Kostnadsvurdering	garderobes			ren gard
Format	Krav ferdig ARK	Krav ferdig RIB	Krav ferdig B&E	Krav ferdig RIX

Forutsetninger

2010315

- Korrigert areal til garderobes og basseng. Økt areal 90 m².
- Korrigert kostnad teknisk anlegg, samme dimensjon som for 25 m (kapasitet 1400 m² bygg)
- Andel felles teknisk anlegg og dusj gir uforholdsmessig høy byggekostnad.

20100214

- Nybygg med tilhørende garderobe- og dusjanlegg i nybygget.
- Bassenget har nøktern standard og har ikke boblebad, sklier, stupebrett etc.
- Teknisk anlegg for varme, ventilasjon, vann, avløp og rensing av bassengvann dimensjoneres for å gi vannbåren varme til resten av bygningsmassen.

Pris for frittstående basseng inklusive teknisk anlegg

Pris inkl mva (økt areal etter revisjon) 16.090.000,-

Enkel renovering

Pris ved gjenbruk som våte garderobes / dusj / badstu 3.250.000,-

Totalsum inkl mva 19.340.000,-

Maks tilskudd fra tippemidler 2.500.000,-

Tegninger / Filer / Vedlegg

Con-Form i Nord

Vi Tar Ansvar

Værøy basseng

Tegningsidentitet

Prosjekt: Værøy basseng

Forrige versjon	Siste versjon	Utsendt dato	Byggestart	Rev.
	15.03.2010		14.02.2010	
Utsteder / Bygningsdel	Navn			Tegningsnr:
B&E AS	12,5 m basseng - Kostnadsoverslag inkl nye garderober			12,5 m inkl nye gard
Kostnadsvurdering				
Format	Krav ferdig ARK	Krav ferdig RIB	Krav ferdig B&E	Krav ferdig RIX

Forutsetninger

2010315

- Korrigert areal til garderober og basseng. Økt areal 90 m².
- Korrigert kostnad teknisk anlegg, samme dimensjon som for 25 m (kapasitet 1400 m² bygg)
- Andel felles teknisk anlegg og dusj gir uforholdsmessig høy byggekostnad.

20100214

- Nybygg med tilhørende garderobe- og dusjanlegg i nybygget.
- Bassenget har nøktern standard og har ikke boblebad, sklier, stupebrett etc.
- Teknisk anlegg for varme, ventilasjon, vann, avløp og rensing av bassengvann dimensjoneres for å gi vannbåren varme til resten av bygningsmassen.

Pris for frittstående basseng inklusive teknisk anlegg

Pris inkl mva (økt areal etter revisjon)	22.300.000,-
Maks tilskudd fra tippemidler	2.500.000,-

Tegninger / Filer / Vedlegg

Con-Form i Nord

Vi Tar Ansvar

Værøy basseng

Tegningsidentitet

Prosjekt: Værøy basseng

Forrige versjon	Siste versjon	Utsendt dato	Byggestart	Rev.
	15.03.2010		14.02.2010	
Utsteder / Bygningsdel	Navn			Tegningsnr:
B&E AS	25 m basseng - Kostnadsoverslag inkl nye garderober			25 m bass m nye gard
Kostnadsvurdering				
Format	Krav ferdig ARK	Krav ferdig RIB	Krav ferdig B&E	Krav ferdig RIX

Forutsetninger

2010315

- Korrigert areal til garderober. Økt areal med 120 m² (doblet kapasitet) ut fra erfaringstall fra lignende bygg. Mulig reduksjon ved å utnytte tilstøtende deler av eksisterende bygg til ganger, inngangsparti, apparatrom og sosiale rom. Ved å utnytte eksisterende bygg til disse reduserer man nybygg men beholder grunnlag for tilskudd.

20100214

- Nybygg med tilhørende garderobe- og dusjanlegg i nybygget.
- Bassenget har nøktern standard og har ikke boblebad, sklier, stupebrett etc.
- Teknisk anlegg for varme, ventilasjon, vann, avløp og rensing av bassengvann dimensjoneres for å gi vannbåren varme til ca 1.400 m² bygningsmasse.

Pris for frittstående basseng inklusive teknisk anlegg

Pris inkl mva	31.700.000,-
Maks tilskudd fra tippemidler	10.000.000,-
Gir også tilskudd til garderober / fellesrom m inntil	1.200.000

Tegninger / Filer / Vedlegg

Con-Form i Nord

Vi Tar Ansvar

Værøy basseng

Tegningsidentitet

Prosjekt: Værøy basseng

Forrige versjon	Siste versjon	Utsendt dato	Byggestart	Rev.
	15.03.2010		14.02.2010	
Utsteder / Bygningsdel	Navn			Tegningsnr:
B&E AS	25 m basseng - Kostnadsoverslag med renovering av garderober /			25 m bass
Kostnadsvurdering	dekke i flerbrukssal			rehab gard
Format	Krav ferdig ARK	Krav ferdig RIB	Krav ferdig B&E	Krav ferdig RIX

Forutsetninger

2010315

Garderobe og gymsal

- River gymsal og garderober under denne, samt yttervegg mot sør i kjeller.
- Bygger opp nytt garderobeanlegg i kjeller og nytt dekke over inkl sportsgulv.
- Størrelse på flerbrukshall tilsvarende gamle gymsal og utløser ikke tilskudd
- Bygg over sportsgulv forutsettes utført som en del av rehabilitering av totalbygg
- Teknisk anlegg er enkel standard med hovedanlegg i nytt basseng.
- Se egen beskrivelse for totalrenovering av garderober / dusjanlegg / sportsgulv

Bassengdel

- Bassenget har nøktern standard og har ikke boblebad, sklier, stupebrett etc.
- Teknisk anlegg for varme, ventilasjon, vann, avløp og rensing av bassengvann dimensjoneres for å gi vannbåren varme til totalt 1.400 m².

Pris for frittstående basseng inklusive teknisk anlegg og renoverte garderober /dusjanlegg

Pris basseng 25 m inkl mva	22.000.000,-
Renovering av garderober og dekke i gammel gymsal	8.000.000,-
Totalt bygg	30.000.000,-
Maks tilskudd fra tippemidler	10.000.000,-
Gir også tilskudd til garderober / fellesrom m inntil	1.200.000,-

Tegninger / Filer / Vedlegg

Con-Form i Nord

Vi Tar Ansvar

Værøy basseng

Tegningsidentitet

Prosjekt: Værøy basseng

Forrige versjon	Siste versjon	Utsendt dato	Byggestart	Rev.
	15.03.2010		14.02.2010	
Utsteder / Bygningsdel	Navn			Tegningsnr:
B&E AS	Oppgradering av garderober i u . etg til nye garderober / kontorlokaler			Garderober oppgrad
Kostnadsvurdering				Krav ferdig RIX
Format	Krav ferdig ARK	Krav ferdig RIB	Krav ferdig B&E	

Forutsetninger

2010315

- Renovering av arealet slik beskrevet nedenfor innebærer at man må sette av en post til uforutsette kostnader. Det er også forutsatt at man ikke oppnår dagens krav til isolasjon.
- Uforutsett kan beløpe seg opp mot pris angitt for renovering, sikker metode, dvs kr 8.000.000,-. Denne prisen gir isolasjon, teknisk anlegg mv i hht dagens standard.

Garderober for basseng og dusjanlegg

- Forutsetter utgraving av gulv i garderober og arealer som trenges for å koble seg til vann, avløp, vannbåren varme.
- Etablerer hull i yttervegg for å få ut massen / ny inngang
- Bygger opp nytt garderobeanlegg med dusj alternativt kontorer i kjeller.
- Forutsetter ved innredning til Helsekontor at garderober / dusj blir i ny svømmehall.
- Forutsetter også at Helsekontor betyr at gammelt basseng benyttes til trimapparater / fysioterapi / felles treningsareal knyttet til basseng / skole.
- Garderober for aula (dvs tørre omkleddingsrom med skifergulv) i areal under vestibyle graves ikke ut og benyttes til rom som krever mindre isolasjon.
- Teknisk anlegg er enkel standard med hovedanlegg i nytt basseng.

Pris for oppgradering av eksisterende (våte) garderober /dusjanlegg

Pris ved gjenbruk som våte garderober / dusj / badstu 3.250.000,-

Pris ved gjenbruk som kontor 2.350.000,-

Tegninger / Filer / Vedlegg

Con-Form i Nord

Vi Tar Ansvar

Værøy basseng

Tegningsidentitet

Prosjekt: Værøy basseng

Forrige versjon	Siste versjon	Utsendt dato	Byggestart	Rev.
	15.03.2010		14.02.2010	
Utsteder / Bygningsdel	Navn			Tegningsnr:
B&E AS	Totalrenovering av garderober / dekke i flerbrukssal			Garderober totalrenoverin g
Kostnadsvurdering				Krav ferdig RIX
Format	Krav ferdig ARK	Krav ferdig RIB	Krav ferdig B&E	

Forutsetninger

2010315

Garderober og gymsal

- River gymsal og garderober under denne, samt yttervegg mot sør i kjeller.
- Bygger opp nytt garderobeanlegg i kjeller og nytt dekke over inkl sportsgulv.
- Lager nytt bæresystem som tillater endring av romdeling / størrelser
- Nytt dekke over garderober bygges inklusive nytt teknisk anlegg.
- Størrelse på flerbrukshall tilsvarer gamle gymsal og utløser ikke tilskudd
- Nytt sportsgulv i gymsal.
- Bygg over sportsgulv forutsettes utført som en del av rehabilitering av totalbygg
- Teknisk anlegg er enkel standard med hovedanlegg i nytt basseng.

Pris for totalrenoverte garderober /dusjanlegg

Renovering av garderober og dekke i gammel gymsal 8.000.000,-

Gir kanskje tilskudd til garderober / fellesrom m inntil 1.200.000,-

Tegninger / Filer / Vedlegg

Con-Form i Nord

Vi Tar Ansvar

Værøy basseng

Tegningsidentitet

Prosjekt: Værøy basseng

Forrige versjon	Siste versjon	Utsendt dato	Byggestart	Rev.
	16.03.2010		14.02.2010	
Utsteder / Bygningsdel	Navn			Tegningsnr:
B&E AS	Innredning av eksisterende basseng til kontorbygg			Helsebygg i gml basseng
Kostnadsvurdering				Krav ferdig RIX
Format	Krav ferdig ARK	Krav ferdig RIB	Krav ferdig B&E	Krav ferdig RIX

Forutsetninger

2010315

- Prisen er basert på etablering av nytt gulv i bassengrommet.
- Pris inkluderer bygging av nye kontorer i 1. etg og begrenset inndeling av rom i 2. etg.
- 2. etg har ikke tilgang for bevegelsehemmede.
- Teknisk anlegg er basert på tilførsel av varme, ventilasjon etc fra nybygd basseng.
- Renovert bygningsmasse gir et bygg med undervisningsrom, speisialrom (sløyd, håndverk mv) og rom for sportslige og kulturelle avktiviteter.
- Helsetjenester kan få tilgang til 250 kvm + ca 100 til lager etc i renovert bassengbygg.
- Eksisterende betongbygg rehabiliteres men inngår ikke i kostnaden. Se eget overslag.

Pris inkl mva

2.900.000,-

Tegninger / Filer / Vedlegg

Værøy basseng

Tegningsidentitet

Prosjekt: Værøy basseng

Forrige versjon	Siste versjon	Utsendt dato	Byggestart	Rev.
	16.03.2010		14.02.2010	
Utsteder / Bygningsdel	Navn			Tegningsnr:
B&E AS	Idrettshall - Kostnadsoverslag			Ny
Kostnadsvurdering				flerbrukshall
Format	Krav ferdig ARK	Krav ferdig RIB	Krav ferdig B&E	Krav ferdig RIX

Forutsetninger

20100316

- Flerbrukshall for sportslige aktiviteter i størrelse 16 x 24 (16 m2 i tillegg til gang / tilknytning garderobes).
- Begrenset verdi i forhold til kulturelle aktiviteter (alt. tribune må etableres på topp lager / apparatrom).
- Garderobe- og dusjanlegg i nytt basseng, eventuelt i renoverte garderobes (gml skolen).
- Enkel standard (ikke plasthall)
- Teknisk anlegg for ventilasjon hentes fra basseng.

Pris for flerbrukshall knyttet til basseng inklusive teknisk anlegg for lys og varme

Pris inkl mva 8.790.000,-

Mulig tilskudd fra tippemidler

Tegninger / Filer / Vedlegg

Værøy basseng

Tegningsidentitet

Prosjekt: Værøy basseng

Forrige versjon	Siste versjon	Utsendt dato	Byggestart	Rev.
	15.03.2010		14.02.2010	
Utsteder / Bygningsdel	Navn			Tegningsnr:
B&E AS	Rehabilitering av eksisterende bygningsmasse			Rehab eksist bygg
Kostnadsvurdering				Krav ferdig RIX
Format	Krav ferdig ARK	Krav ferdig RIB	Krav ferdig B&E	

Forutsetninger

2010315

- Korrigert kostnad sortering av rivemateriell. Korrigert rivekostnad og pris på vindu.
- Behov for areal til helsetjenester er delvis oppfylt og det finnes muligheter for å tilføre mer areal ved endring av bruk av nærliggende areal.
- Prisen er uten utgraving av gulv i kjeller. Forutsetter at areal benyttes med noe varmetap.
- Utskifting av gulv i u. etg , se overslag oppgradering av garderober.
- Kostnad inneredning av gammelt basseng til helsensenter i egen beskrivelse.
- Det er ikke beregnet fradrag hvis man renoverer f eks garderober som eget prosjekt
- Det er ikke beregnet fradrag hvis man velger å beholde eksisterende rom slik de er (noen lager har tilfredstillende kvalitet på overflater). Potensiale for besparelser er fra 20 - 30 % på overflatebehandling (f eks ved at skifergulv ikke skal behandles).

2010214

- Eksisterende betongbygg rehabiliteres. I arealer er tårnbygget inkludert.
- Tak, glass og treverk rives. Limtredragere beholdes som bæresystem for nytt tak.
- Riving utføres i hht gjeldende regelverk for miljøsanering av bygg
- Teknisk anlegg kan etableres i nybygd basseng eller i renoverert areal.
- Siste alternativ gir kostnader under ombygging.
- Renoverert bygningsmasse gir et bygg med undervisningsrom, speisialrom (sløyd, håndverk mv) og rom for sportslige og kulturelle avknytninger.
- Renoverert bygningsmasse har kapasitet til å løse noen av rombehovene skissert i romplanen. Helsetjenester kan få tilgang til 250 kvm + ca 100 til lager etc i renoverert bassengbygg.

Pris inkl mva

16.070.000,-

Tegninger / Filer / Vedlegg