



Sakspapir

SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskap	18.01.2021	004/21

Kommunal håndtering av eierløse boliger

Rådmannens innstilling:

Orienteringen tas til følge.

Administrasjonen gjør en best mulig forretning ut av kjøpet.

18.01.2021 Formannskap

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

FS- 004/21 Vedtak:

Formannskapet innstiller kommunestyret til å vedta følgende:

Orienteringen tas til følge.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling

Værøy kommune er lokal forurensningsmyndighet. Ansvarer omfatter fysisk og visuell forurensning. Vi har flere eiendommer med bygg som står til forfall. Administrasjonen har kontaktet en del av eierne med forespørsel om planer for vedlikehold. I den forbindelse finner man eiendommer der eier ikke er tilgjengelig. I tillegg er det eiendommer som er eierløse etter dødsbo / konkurser der advokat abanderer eiendom tilbake til konkursbo / ikke finner arvinger. Disse eiendommene vil før eller senere bli ett problem for Værøy kommune i og med at pålegg om riving / renovering ikke har en mottaker.

Valg av løsning for Marka 5

Marka 5 – Dødsbo der advokat fikk spørsmål om renovering ble avklart å være uten eiere. Dødsboets kostnad ved å legge ut bygget for salg forventes å overstige potensiell inntekt.

Værøy kommune har derfor kjøpt bygget for kr 1850,-.

I tillegg er det gjort avtale med eier av festetomt om kjøp av festetomt + ekstra areal. Kostnad vil være ca 25.000,-. Dette gjør at Marka 5 kan selges med en tomt på ca 450 m2.

I tillegg har vi fått retaksert bygget til verdi kr 0,-. Takseringen bekrefter at bygget kan renoveres ut fra at taket er tett, men inngangsparti må rives.

Kostnader til fradeling og oppmåling vil være en netto utgift på ca 5.000,- for eksternt arbeide.

Internt vil arbeide med Matrikkel utgjøre ca 3.000,-

Videre behandling

Administrasjonen vil få registrert eierskap til bygg og en utvidet eiendom. Etter dette legges bygget ut for salg som ett renoveringsobjekt. Forventet inntekt antas å overstige kostnader.

Alternative kostnader vil være administrativt å ekspropiere for å senere kunne rive bygget. Dette anses som en dyr og arbeidskrevende prosess.

Planen er at Marka 5 kan bidra til å dekke etterspørselen etter boliger og bidra til bosetting.