



Saksbehandler: Emilie Gregersen, tlf: 75420448, e-post: emilie.gregersen@vagan.kommune.no

Advokatfirma Tjønndal AS
Hallvar Tjønndal
Postboks 51
8376 LEKNES

Tilbakemelding om mangler - seksjonering - gbn 5/460 Hellandsgata 5

Tiltak: seksjonering
Byggested: Gbnr : 5 / 460 Hellandsgata 5
Tiltakshaver: Tobiasbrygga AS
Ansvarlig søker: Advokatfirma Tjønndal AS

Denne søknaden mangler dokumentasjon og tas ikke inn under behandling hos kommunen før en har mottatt supplerende dokumentasjon. Beklager lang saksbehandlingstid.

Det følger av eierseksjonsloven § 7 annet ledd følger det at arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til seksjoneres til fellesareal. Eksempler på dette er adkomstarealer som trapper, heiser, ganger og korridorer; tekniske rom med el-anlegg, sentralvarme, vann- og avløp, søppelrom mv.

Et vilkår for seksjonering etter eierseksjonsloven § 7 første ledd bokstav e at alle bruksenhetene omfattes av seksjoneringen. Utgangspunkt og hovedregel er at det skal være like mange seksjoner som det er boliger eller andre bruksenheter ved seksjoneringen. Er det eks. fire leiligheter i bygningen som skal seksjoneres må alle de fire leilighetene inngå i seksjoneringen og utgjøre egne seksjoner, jf. Prop. 39 L (2016-2017) s. 152. Et unntak fra dette gjelder ved etablering av samleseksjon.

Plantegning vedlagt seksjoneringssøknaden (for 3 etg.) ser ikke ut til å samsvare med plantegning lagt til grunn i byggetillatelsen (se tegning).

Plan 3 etg



Søknaden settes på vent frem til dokumentasjon foreligger. Det kan ikke utelukkes at det foreligger øvrige mangler ved søknaden.

Med hilsen

Emilie Gregersen
Byggesaksbehandler/Jurist

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.