



Kristoffer Porsvik Høyning
Langhaugen 17

8310 KABELVÅG

Delegert vedtak:

Vedtakstype	Vedtaksdato	Vedtaksnr
Delegert Plan- og bygningsavdelingen/utvikling	22.04.2024	102/24

Tillatelse til tiltak uten ansvar - Fasadeendring og ny veranda - gbn 13/175 Langhaugen 17

Tiltak: Fasadeendring og ny veranda
Byggested: Gbnr: 13/175 Langhaugen 17
Tiltakshaver: Kristoffer Porsvik Høyning
Langhaugen 17
8310 KABELVÅG

Saksopplysninger

Det foreligger søknad om innsetting av tre vinduer på fasade mot øst og oppføring av veranda på samme fasade. Verandaen vil ha en størrelse på ca. 22 m².

Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldende plan. Nabo er varslet i henhold til pbl. § 21-3.

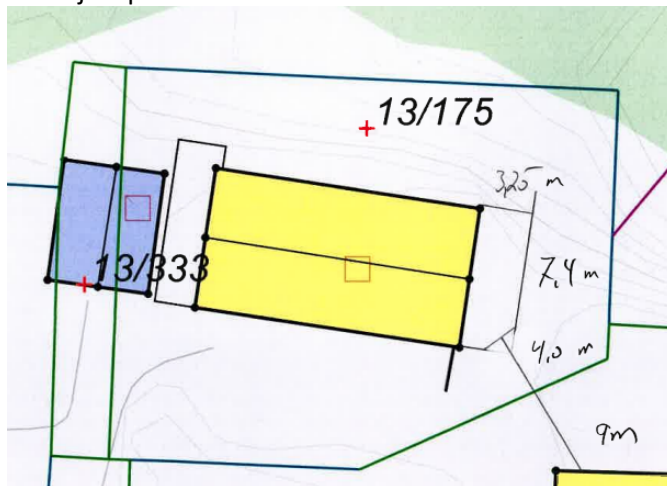
Hjemmelshaver av eiendom gbn 12/113 har følgende kommentar til nabovarsel:

Vi har følgende kommentarer til nabovarsel:

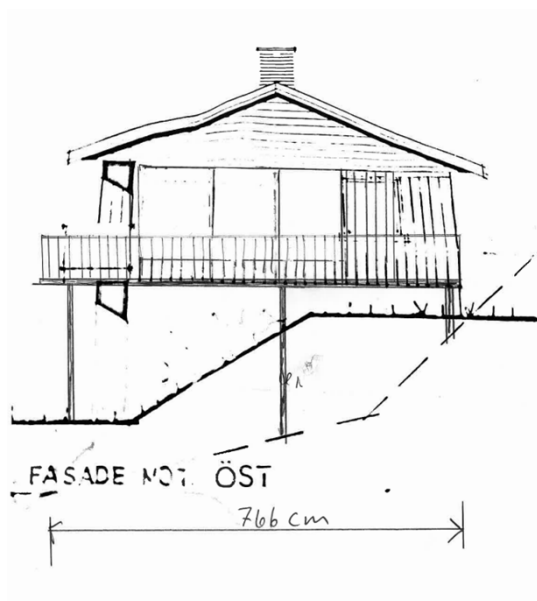
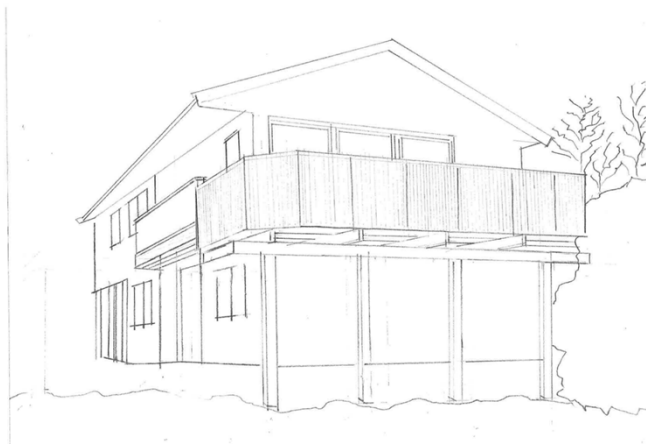
- vi har ingen kommentaren angående nye vinduer.
- allerede etablert veranda/balkong har vi diskutert før etablering. Vi ba da om at denne etableres 4 m (jfr. Krav i PBL) fra tomtegrensa slik at den ikke påvirker eventuell fremtidig utbygging på vår eiendom, samt 8m fra vårt hus for å tilfredsstille brannkrav. Så lenge disse kravene overholdes har vi ingen negative kommentarer.

Etter plan- og bygningsloven § 29-4 stilles det krav om at minste avstand til nabogrense er 4 m.

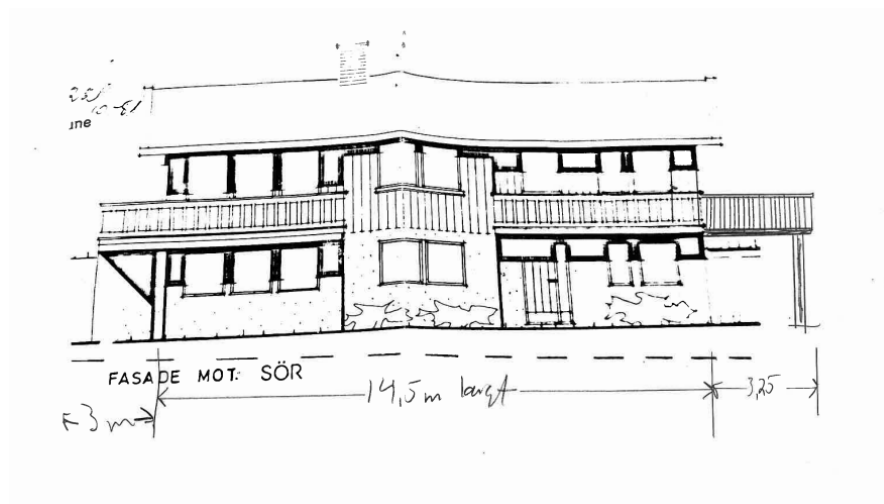
Situasjonsplan:



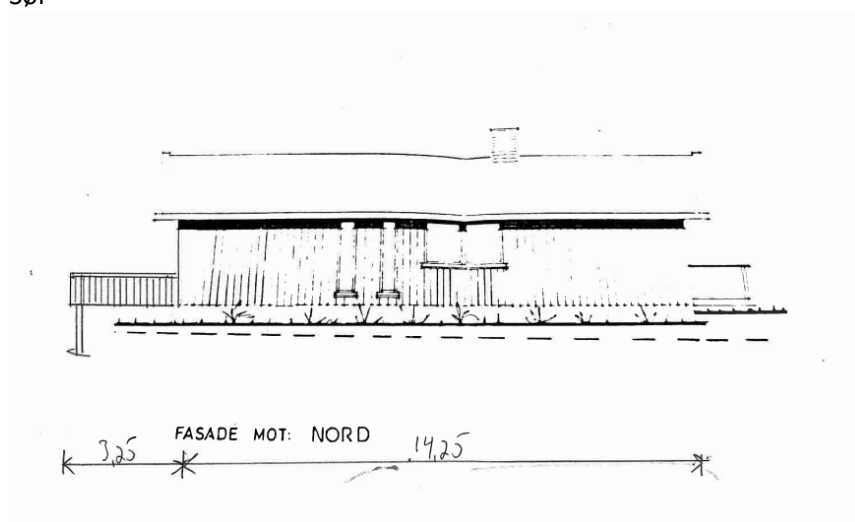
Fasadetegninger:



Øst



Sør



Nord

Forutsetninger iht lovverket

1. Bygningen/ tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.
2. Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.
3. Det er tiltakshavers ansvar selv å påse at bygget blir oppført i tråd med bestemmelser i plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift og dimensjoneringsstandarder.
4. Mindre endringer underveis må normalt avklares med kommunen på forhånd. Om tiltaket inneholder korreksjoner ut fra godkjente tegninger, så må disse forevises ved søknad om ferdigattest.
5. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen via anmodning om dette fra søker/tiltakshaver jf. pbl §21-10.

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4, jf. § 20-1 gis det tillatelse til oppføring av veranda og innsetting av vinduer, gbn 13/175, Langhaugen 17, 8310 Kabelvåg, som omsøkt.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggteknisk forskrift TEK 17.
2. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi i henhold til Plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
3. Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan og bygningsloven, har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under. Tiltaket plasseres minst 4 meter fra nabogrense jf. pbl. § 29-4.
4. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende plan.
5. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensen og ledninger/rør i grunnen. Kommunen kan være behjelpelig med å plassere tiltak. Ta kontakt med kommunens oppmålingsavdeling.
6. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
7. Aktsomhets- og meldeplikten jf. kulturminnelovens § 8 må etterkommes.
8. Utearealet skal sikres i tråd med krav i forskriften.
9. Avfallshåndtering skal utføres i tråd med TEK 17.
10. Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, i henhold til Pbl § 21-10.
11. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jf plan- og bygningslovens § 21-9, 1.ledd.

Med hilsen

Emilie Gregersen
Byggesaksbehandler/Jurist

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes kommunedirektøren innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som ønskes i vedtaket og de grunner klagen støtter seg til (§§ 28 – 32 i Forvaltningsloven). Klagen behandles etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret.

Kopi til:			
Anne-Lene Ryland Nygård	Langhaugen 18	8310	KABELVÅG
Thomas Magnus Jensen	Langhaugen 18	8310	KABELVÅG