



**Søknad om dispensasjon
i medhold av plan- og
bygningslovens kap. 19**

Søknaden gjelder:

Gnr.

12

Bnr.

7

Arkivsaksnummer:

Adresse:

Rækøyveien

Eier/fester:

Kroro Eiendom AS

Kort beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket går ut på å motta asfalt og betong fra byggeplasser for å resirkulere disse til gjenbruk i en sirkulærøkonomi.

Det søkes om dispensasjonen fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Det søkes om midlertidig dispensasjon for 3 år fra formålet industri §1 i plan ID 130 for etablering av mottaksanlegg. I dispensasjonsperioden vil det bli utarbeidet ny reguleringsplan som hjemler tiltaket.

Begrunnelse for dispensasjon:

Hovedbegrunnelsen for søknaden om dispensasjon er kunne etablere et lovlig mottak for denne type masser i Vågan kommune. Viser forøvrig til vår søknad av 11 d.m.

- Søknad om dispensasjon (Hoveddokument, 3MB)
- SØKNAD OM DISPENSASJON (Vedlegg, 35KB)
- REGULERINGSBESTEMMELSER FOR (Vedlegg, 50KB)

Når det gjelder fordelsdrøftinger med å dispensere nevner vi:

Kort avstand til setrale byggeplasser i kommunen.

Mindre utslipp av klimagasser.

Økonomisk gunstig for aktører/byggeherrer/kommunen.

Gjenbruk og resirkulering av masser.

Sirkulærøkonomi.

Bærekraftig.

Få på plass en kontrollert og lovlig håndtering av denne type masser.

Kommunen kan bidra til å få kontroll over dagens ulovlige deponeringer rundt omkring.

Søker mener at det ikke er behov for nye runder med høringer. Det er ikke eksterne naboer til tiltaket og søknaden som er sendt Nordland fylkeskommune og Statsforvalteren omhandlet også mottak av asfalt og betong, noe Statsforvalteren har gjort sin anmerkninger til.



Evt. se eget vedlegg

Vedlegg:

☐

Ingen vedlegg. Dispensasjonssøknaden er vedlegg til søknad om tiltak etter pbl. § 20-1.

☐

Varsling av naboer/gjenboere som vedlegg nr.: _____

☒

Eventuelle tegninger, kart etc. som vedlegg nr.: _____

☐

Eventuelle uttaler fra andre offentlige styresmakter som nr.: _____

Personalia:

Navn: **Kroro Eiendom AS** Adresse: **Postboks 318**

Postnr.: **8300** Postadr.: **Svolvær** Tlf (dagtid): **99235680**

Dato: **26.10.22** Signatur: _____

Plan- og bygningslovens kap. 19:

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Kongen kan i forskrift fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.