



VÅGAN KOMMUNE

Postboks 802

8305 SVOLVÆR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

Høringsuttalelse - Dispensasjon fra reguleringsplan - Mottak av asfalt og betong - Rekøya - 12/7 - Vågan

Vi viser til oversendelse fra dere datert 1. november 2022, samt e-post med utsatt frist for uttalelse.

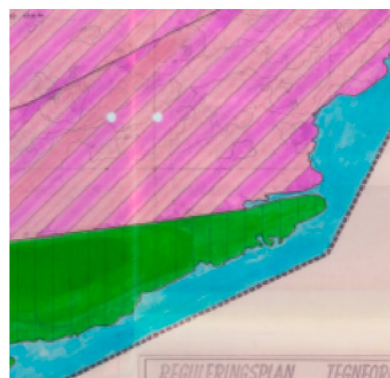
Saken gjelder midlertidig dispensasjon for å mottak og prosessering av masser i forbindelse med etablering av mottak for asfalt og betong på Rekøya.

Statsforvalterens vurdering

Det er søkt om midlertidig dispensasjon for tre år fra reguleringsformålet industri, og opplyst at det i dispensasjonsperioden vil bli utarbeidet ny reguleringsplan som hjemler tiltaket.

Gjeldende plan for området er reguleringsplanen for Rekøya fra 1997, endret 26. oktober 2022. Vi legger til grunn at masseuttak er avsluttet i området K2, og at formålet der er industri nå.

Det ser imidlertid for oss ut til at areal avsatt for mottak av betong er tegnet inn også på areal som i reguleringsplanen er avsatt som friluftsområde. Se bildeutsnitt nedenfor. Vi forutsetter at kommunen avklarer om dette stemmer, og at dispensasjonssaken ved behov oppdateres.





Arealet er i kommunedelplanen for Kabelvåg avsatt til næringsbebyggelse (N6), der det er sagt at det er tillatt å benytte området til masseuttak, industri, lager og kontor. Det er stilt krav om reguleringsplan for alle områder avsatt til næringsbebyggelse. Kommunedelplanen angir hensynssone for flomfare på deler av N6.

Vilkårene for dispensasjon

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.

Nylig planendring

Det ble i oktober foretatt en endring av reguleringsplanen, der følgende bestemmelse ble tatt inn under formålet industri:

«1.4 Annet formål

Det tillates mellomlagring av rene naturmasser i følgende fraksjoner: jord og stein, i forbindelse med behandling og gjenvinning av massene. Det må søkes statsforvalteren om tillatelse til dette».

I forslaget til plan var også asfalt og betong med, men dette ble tatt ut av bestemmelsen i forbindelse med vedtak.

Vi har problemer med å se at vilkårene for dispensasjon er oppfylt når kommunen nylig har vedtatt en planbestemmelse der asfalt og betong ikke er med. Hensynene bak industriformålet vil etter vår oppfatning bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis dispensasjon for mottak av masser som en ved planendringen tok stilling til ikke skulle være tillatt innenfor formålet industri.

Barn og unge

Det følger av plan- og bygningslovens formålsbestemmelse at hensynet til barn og unges oppvekstvilkår skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Trafikkbelastningen i tilknytning til dagens virksomhet er problematisk for beboerne i området, og det ble i forbindelse med planendringen lagt til grunn at endringen ville kunne medføre økt tungtrafikk til og fra området. Når asfalt og betong ble tatt ut av den foreslåtte bestemmelsen, er det bl.a. sagt at dette vil være med å begrense litt av trafikken inn i området.

Kommunen må vurdere om hensynet til barn og unges interesser blir vesentlig tilsidesatt ved en eventuell dispensasjon. Dispensasjon vil i så fall ikke kunne gis.

Forurensing

Saksbehandling av søknad fra Lofotpukk AS om tillatelse etter forurensningsloven til mottak av returmasser fra bygg- og anleggsnæringen ble ved vårt brev av 10. juli 2020 stilt i bero.

Vi har som forurensningsmyndighet vært opptatt av å få kommunen som planmyndighet til å vurdere om virksomheten er i strid med plan. Forurensningsloven forutsetter at forurensningsspørsmål om mulig skal søkes løst for større områder under ett og på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner. En rekke forurensningsproblemer løses best ved en fornuftig planlegging og utbygging etter plan- og bygningsloven, og planlovgivningen er viktig for å forebygge at miljøproblemer oppstår.



Hvis virksomheten vil være i strid med endelige planer etter plan- og bygningsloven skal forurensningsmyndigheten bare gi tillatelse etter forurensningsloven med samtykke fra planmyndigheten.

Statsforvalteren fraråder at det gis dispensasjon for plassering av betonglager så nær sjøen som det som er inntegnet i søknaden.

Tidligere funn av betong i sjøen utenfor området tilsier etter vår oppfatning at lagring av masser bør skje lengre unna sjøen enn det søknaden viser. Området må i alle fall sikres mot utrasing.

Vi viser til det som er sagt ovenfor om arealformålet for deler av området, og forutsetter at område for lagring av betong ikke legges i regulert friluftsområde. Det er etter vår oppfatning også naturlig å se hen til at kommunedelplanen inneholder en hensynssone for flomfare som dekker det aktuelle arealet.

Konklusjon

Kommunen må avklare om tiltaket vil berøre annet areal enn det som i reguleringsplanen er avsatt til industri. Vi vil uansett anbefale at områder for lagring av masser plasseres med større avstand til sjøen enn det som er omsøkt når det gjelder betong.

Vi forutsetter også at kommunen vurderer om det er gitt tilstrekkelig adgang til medvirkning når saken behandles som en dispensasjonssak. Det er ikke opplyst hvem som er underrettet om søknaden, men det må legges til grunn at også andre enn de som er direkte naboer har meninger om tiltaket.

Den nylige reguleringsendringen gjør at vi har problemer med å se at vilkårene for dispensasjon er oppfylt i saken.

Orientering om vedtak

Vi ber om å bli orientert om vedtaket i saken.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Nordland fylkeskommune

Postmottak Fylkeshuset

8048

Bodø