



## SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskap	22.03.2021	030/21

### Søknad om kjøp av tilleggsareal - Natvig - gbn 13/154

#### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
15.02.2021	Re: Vedrørende kjøp av areal	1567548
15.02.2021	Søknad om utvidelse/kjøp av tomt fra kommunen: Langhaugen 1, Kabelvåg	1567549
15.02.2021	Søknad om utvidelsekjøp av tomt fra kommunen Langhaugen 1, Kabelvåg	1567550

#### Kommunedirektørens innstilling:

1. Eier av gbn 13/154, Eivind Hindahl Natvig, tilbys å kjøpe kommunalt areal som omsøkt på ca 75m<sup>2</sup>. Endelig areal fastsettes av oppmålingsenheten.
2. Det forutsettes at fradeling kan godkjennes etter plan og bygningsloven.
3. Pris fastsettes i henhold til retningslinjene for salg av arealer under 100m<sup>2</sup> til kr 173,- for arealer i Kabelvåg.
4. Kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med salget slik som oppmåling, fradeling, nabovarsel, tinglysing, dokumentavgifter osv.

#### 22.03.2021 Formannskap

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

#### FS- 030/21 Vedtak:

1. Eier av gbn 13/154, Eivind Hindahl Natvig, tilbys å kjøpe kommunalt areal som omsøkt på ca 75m<sup>2</sup>. Endelig areal fastsettes av oppmålingsenheten.
2. Det forutsettes at fradeling kan godkjennes etter plan og bygningsloven.
3. Pris fastsettes i henhold til retningslinjene for salg av arealer under 100m<sup>2</sup> til kr 173,- for arealer i Kabelvåg.
4. Kjøper betaler alle omkostninger i forbindelse med salget slik som oppmåling, fradeling, nabovarsel, tinglysing, dokumentavgifter osv.

## Saksopplysninger:

### Bakgrunn og problemstilling

Vågan kommune har mottatt følgende søknad fra Eivind H. Natvig, eier av ggb 13/154:

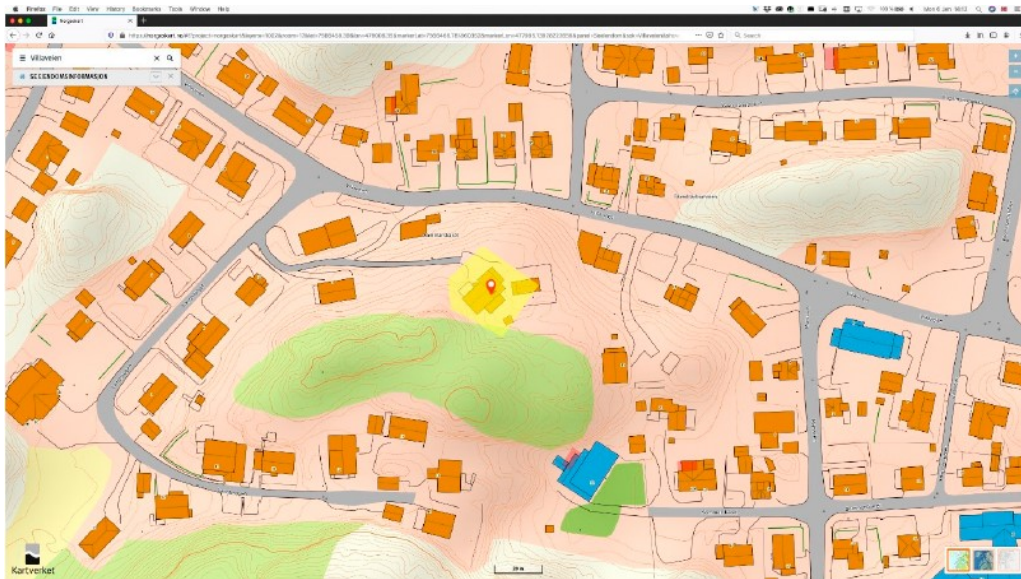
Jeg søker herved Vågan kommune om å utvide eiendommen med adresse Langhaugen 1, 8310, Kabelvåg, og med navn SOLHØGDA, gnr 13, brn 154.

Årsaken til denne søknaden er annekset som ble bygget utover eiendomsgrensen. Jeg har hatt dialog med naboer som mener annekset ble bygget en gang mellom 1980 og 1985, og jeg ønsker å rydde opp i dette og er i dialog med Alf Kenneth Johansen og Kurt Ove Gunnarsen. Jeg har etter beste evne tegnet inn nye grenser på kartet slik at bygget vil ligge fire meter fra eiendomsgrensen i alle retninger og innlemmes i allerede eksisterende eiendom, men vil presisere at det vesentlige for meg er å rydde opp i tidligere rot, ikke kjøpe mest mulig eiendom.

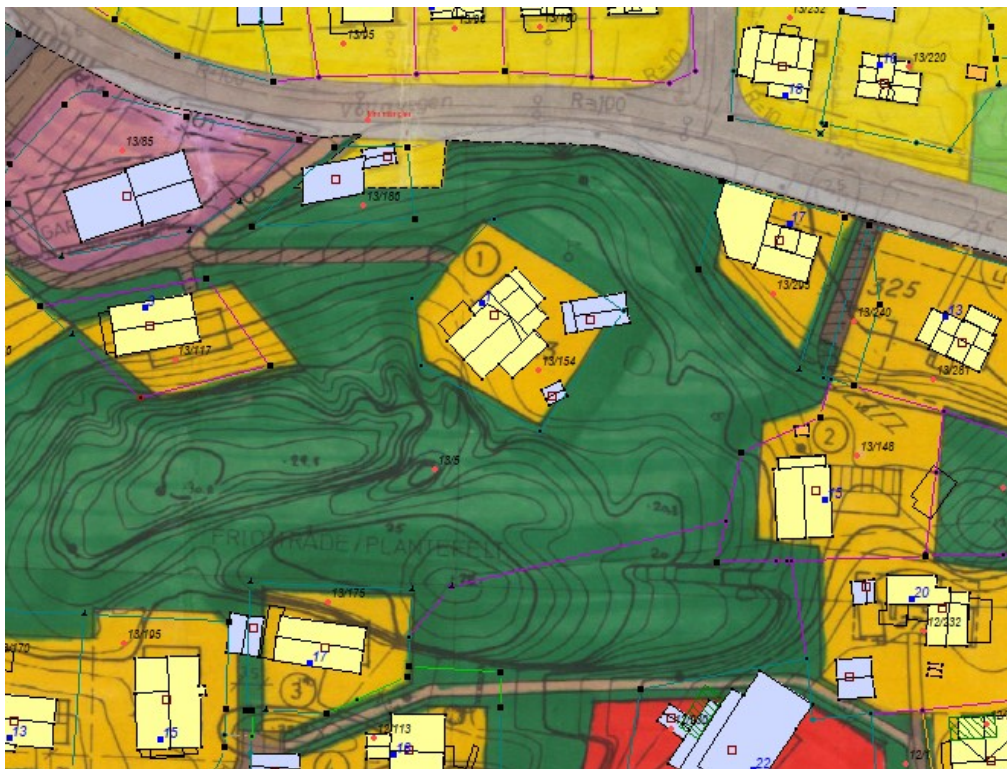
Vennligst ta kontakt dersom det skulle være noen manglende

Med vennlig hilsen  
Eivind H. Natvig

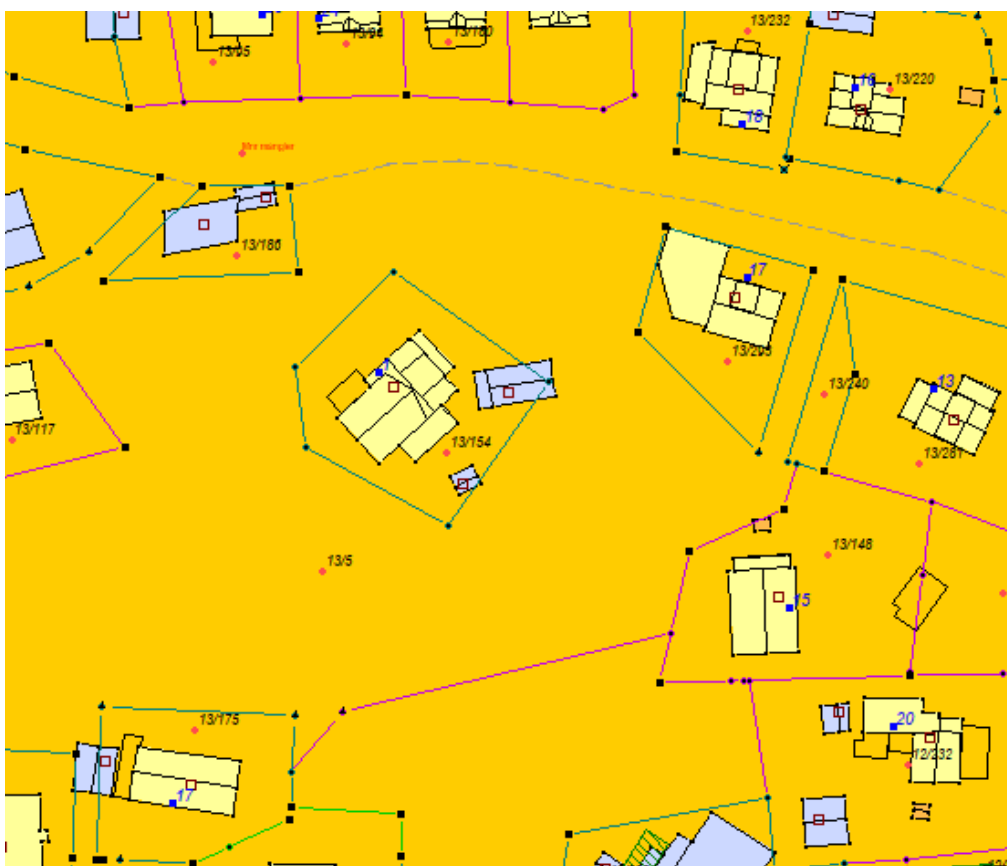
Vedlegg: kart med inntegnet område.



Kartutsnitt fra søknad



Kartutsnitt fra gjeldende reguleringsplan



Kartutsnitt fra kommunedelplan

### Krav og hensyn ved valg av løsning

Reviderte retningslinjer for salg av kommunal grunn vedtatt av Kommunestyret 29.04.13 legges til grunn.

### Analyse av krav/hensyn

I kommunens retningslinjer del 1. punkt k) står det følgende :  
«Der søknad ikke er i samsvar med vedtatt reguleringsplan, gis administrativt avslag umiddelbart uten politisk behandling og med nødvendig påheng om klagerett m.v.»

I dette tilfellet er det i kommunens interesse at eier får sitt bygg på egen tomt. Tomten er bebygget av tidligere eier. Det er god avstand til nærmeste nabo.

Retningslinjene tilsier at areal kan selges delegert av Kommunedirektøren men samtidig så sier de også at det ved strid med plan skal gis administrativt avslag. Dette er grunnen til at denne saken legges frem for behandling hos Formannskapet.

Det kan nevnes at det jobbes med en revidering av kommunens retningslinjer for salg av arealer der punkt k) blant andre, tas opp til vurdering.

### **Alternative løsninger**

1. Innvilve søknad, helt eller delvis.
2. Avslå søknad.

### **Vurdering**

Dagens eier har kjøpt eiendommen med bygninger som er satt opp av tidligere eier. En bygning som er registrert som garasje/uthus står delvis på kommunal tomt, noe som på generelt grunnlag er lite gunstig både for kommune og eier av bygg. Om det hadde vært dagens eier som hadde ført opp bygget, kunne det vært aktuelt med en reaksjon fra plan og byggesaksavdelingen. Byggesak anbefaler at eier får kjøpe tilstrekkelig areal rundt garasjen slik at han kan stå på egen eiendom å utføre vedlikehold på egen bygning.

Søknad er i strid med gjeldende plan da området er regulert til friareal. Det jobbes med forslag til ny kommunedelplan for Kabelvåg og planavdelingen opplyser at tiltaket der vil være innenfor boligformålet. De har derfor ingen innvendinger mot et salg som beskrevet her.

### **Konklusjon**

Kommunedirektøren anbefaler salg av tilstrekkelig eiendom slik at dagens eier får bygg på egen eiendom samt kan utføre vedlikehold på dette. Areal som illustrert i skisse fra søker anslås i kart å være ca 75m<sup>2</sup>. Endelig areal fastsettes av oppmålingsavdelingen.

Tommy Stensvik  
Kommunedirektør

Alf-Kenneth Johansen  
Næringssjef