

# Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m - jf. pbl kap. 26, 27, 28 og 29 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-8 må være utfylt - hvis plassmangel, benytt følgebrev

Søknaden sendes til Vågan Kommune Postboks 802 8305 Svolvær	Plass for kommunens stempel
----------------------------------------------------------------------	-----------------------------

<b>1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):</b>						
Gnr. 13	Bnr. 154	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse Langhaugen 1	Postnr. 8310	Poststed Kabelvåg

<b>2. Søknad</b>			
Det søkes om:			
Søknadspålitte tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m, opprettelse av:			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
Oppmålingsforretning for saker etter matrikkeloven			
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon	<input type="checkbox"/> Klargjøring av eksisterende grense	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Dersom annet, beskriv: Tilleggsareal til gbn 13/154			
Legg ved situasjonskart eller kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.			

<b>Parsellen(e) skal brukes til:</b>						
Parsell nr.	Areal (ca. areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparcell	Tilleggsparcell til	
					Gnr.	Bnr.
1	75 m2	Bolig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	13	154
2	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

<b>3. Dispensasjon</b>	
Det søkes om dispensasjon fra:	
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	<b>Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jf. overgangsforskrift §13</b> <b>Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.</b>
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven	
<input type="checkbox"/> Vegloven	
<input type="checkbox"/> Annet (spesifiser):	

<b>4. Rekvisisjon</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> A	Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
<input type="checkbox"/> B	Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
<input type="checkbox"/> C	Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (frist er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).

Begrunnelse v/alternativ C
----------------------------

5. Arealoppgave I dekar								
Eiendom før fradeling								
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.		Dyrkbar jord i da.	Fulldyrket jord i da.	Annet ubebygd areal i da.	Sum areal i da.
13	154							
Areal som ønskes fradelt:								
Andre opplysninger								

6. Arealdisponering og grad av utnyttelse			
Bebyggelse	Eksisterende	Ny	Sum
Antall etasjer (TEK § 4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m2	m2	m2
Bebygd areal (NS 3940)	m2	m2	m2

7. Parsell(er) det er søkt fradeling for						
Minsteavstander:						
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning	
	m	m	m	m	m	m
Atkomst - jf. pbl § 27- 4 og vegloven §§ 40-43						
Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?		Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?			Er avkjørselstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<input type="checkbox"/> Riksvei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei		<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel			Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.	
Vannforsyning - jf. pbl § 27-1						
Offentlig vannverk		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Merknad hvis NEI : Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse i nærheten av off. vann/avløpsledning tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat, felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges.		
Offentlig avløpsanlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				

8. Plass for oppstilling av vedlegg			Kort veiledning
Vedlegg nr.	Kryss av	Beskrivelse	
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Situasjonsplan	<b>Deling/justering:</b> Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver.  <b>Klarlegging/uteareal:</b> Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.
2	<input checked="" type="checkbox"/>	Gjenpart nabovarsel	
3	<input type="checkbox"/>	Begrunnelse for dispensasjon	
4	<input type="checkbox"/>	Rett til VVA over annen eiendom	
5	<input type="checkbox"/>		
6	<input type="checkbox"/>		

9. Opplysninger om søker og søkers underskrift			
Navn Vågan Kommune		Telefon 75420190	E-postadresse alf.johansen@vagan.kommune.no
Adresse Postboks 802		Postnr. 8305	Poststed Svolvær
Dato 06.04.2021		Underskrift 	
Ev mottaker av faktura m/underskrift			
Navn Eivind Natvig		Telefon 97574740	E-postadresse eivind.natvig@me.com
Adresse Langhaugen 1		Postnr. 8310	Poststed Kabelvåg
Dato 06.04.2021		Underskrift	