

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



18.05.2020 09:51:25 AR374307004

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	438	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Vågan
Adresse Sauøya 48, 8312 Henningsvær

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Riving av hele bygg
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Anleggstype: Andre
Formål: Bolig
Beskrivelse av bruk: Riving av bolig - Sauøya 48, 8312 Henningsvær

TILTAKSHAVER

Navn Grethe Malnes
Telefon 48053826
Mobiltelefon 48053826
E-postadresse gremal@vgs.nfk.no
Adresse Box 38, 8311 HENNINGSVÆR

ANSVARLIG SØKER

Navn Thore Magnussen Og Sønn As
Kontaktperson Marius Nærheim Lindgaard
Telefon 76087499
Mobiltelefon 97560665
E-postadresse marius@magnussenogsonn.no

18.05.2020 09:51:25 AR374307004

Adresse Grunnstadvæien 30 , 8360 BØSTAD

Organisasjonsnummer 975950824

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltakshaver ønsker at ansvarlig søker skal rive eldre bolig som står på eiendommen gnr 5 bnr 438. Boligen har ikke vært bebodd på mange år og ønskes sanert bort .

REDEGJØRELSE:

Thore Magnussen og Sønn AS skal på vegne av tiltakshaver utføre riving av bolig med adresse Sauøya 48.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Arealplan 2017-2029
Reguleringsformål	Formålet med kommuneplanens arealdel er å legge til rette for vekst i kommunen og utbygging av arealer med kvalitet.
Andre relevante krav	Tiltaket dekkes av planbestemmelsene pkt. BN 3.1. I følge matrikkelen er grunnflaten på gnr 5 bnr 438 er omlag 49 M2. Kjellerhøyden er omlag 1,5-1,8 meter , hovedetasjen er full høyde og loftet er også omlag 2 meter på midten og vesentlig lavere på sidene.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	6 340,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	6 340,5 m ²

BEBYGGELSEN

18.05.2020 09:51:25 AR374307004

18.05.2020 09:51:25 AR374307004

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 902,15 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	49 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	-49 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning -0,77 %

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

DAG REIDAR MØRCH på vegne av THORE MAGNUSSEN OG SØNN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200514-0948.pdf

Samtykke.Riksheim Rolf.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Thore Magnussen og Sønn AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Thore Magnussen og Sønn AS.pdf

Situasjonsplan gnr5 bnr438 Sauøya 48, 8312 Henningsvær.pdf

IMG_3541.jpg

IMG_3536.jpg

IMG_3554.jpg

IMG_3545.jpg

IMG_3537.jpg

Avfallsplan gnr5 bnr 438 Riving bolig Sauøya 48 8312 Henningsvær.pdf

IMG_3551.jpg

Situasjonsplan gnr5 bnr438 Sauøya 48, 8312 Henningsvær.pdf

Nabovarsel-20200514-0948.pdf