

# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



07.05.2020 20:47:12 AR373206998

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** Vågan, 16/286, 8310 KABELVÅG

**Kommune:** Vågan

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
16	286	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** JOSTEIN BØHLERENGEN MOE

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
16	266	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Det er planlagt med etablering av 18 boenheter på tomt 16/286. Veien inn til området er i dag smal og med tanke på fremtidig trafikkbilde inn og ut av området så bør det stilles krav til at sikkerheten til myke trafikanter ivaretas. Dette kan ivaretas med krav om etablering av fortau/sykkel og gangvei. Fellesområdene med tilhørende lekeplass, som er etablert i dag, er slik jeg vurderer det ikke dimensjonert sett opp mot det antall personer som for fremtiden vil ha tilhørighet til området. Kapasiteten til disse områdene bør det stilles krav om at utvides. Det bør vurderes om det må stilles krav om at det etableres egen lekeplass på tomt 16/286. For eneboliger i området er det krav om flere parkeringsplasser pr boenheten,

Gjesteparkeringsplassen i Åvika tar ikke høyde for så mange enheter. Dette er en utfordring som må ivaretas på tomt 16/286. Reguleringsplanen var vedtatt før det ble planlagt med 18 enheter på tomt 16/286. Dette legger press på parkeringskapasiteten.  
Gjenboere i feltet er informert fra kommunen at de vil motta dette nabovarselet. Det har de ikke fått. Hvis dette er et krav fra kommunen så må dette ivaretas før prosessen kan gå videre.  
I reguleringsplanen fremgår det at bruksarealet for tomten er 45 %. Jeg forventer at dette er ivaretatt. Jeg er kritisk til at prosjektet er lagt ut for salg uten at naboer blir varslet om planen i forkant. Dette legger press på å få gjennomslag for planen uten at innspill fra naboer vil kunne ha innvirkning på dette.

Dersom du ønsker å bli kontaktet av den som har sendt nabovarselet, kan du legge inn e-postadresse og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

## SIGNERT AV

---

JOSTEIN BØHLERENGEN MOE på vegne av MOE JOSTEIN  
BØHLERENGEN

07.05.2020

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

07.05.2020 20:47:12 AR373206998

07.05.2020 20:47:12 AR373206998