

Vågan kommune  
Byggesak, ved Andreas Bratteng Haldorsen  
8300 SVOLVÆR

### FØLGEBREV TIL SØKNAD OM RAMMETILLATELSE FOR GBR 16/286, URSTABBen, 8310 KABELVÅG

Viser til vedlagte rammesøknad om tiltak på gbr 16/286. Dette følgebrevet er ment som en kort oppsummering av søknaden for å bidra til en god forståelse av det planlagte tiltaket og sikre så effektiv saksbehandling som mulig.

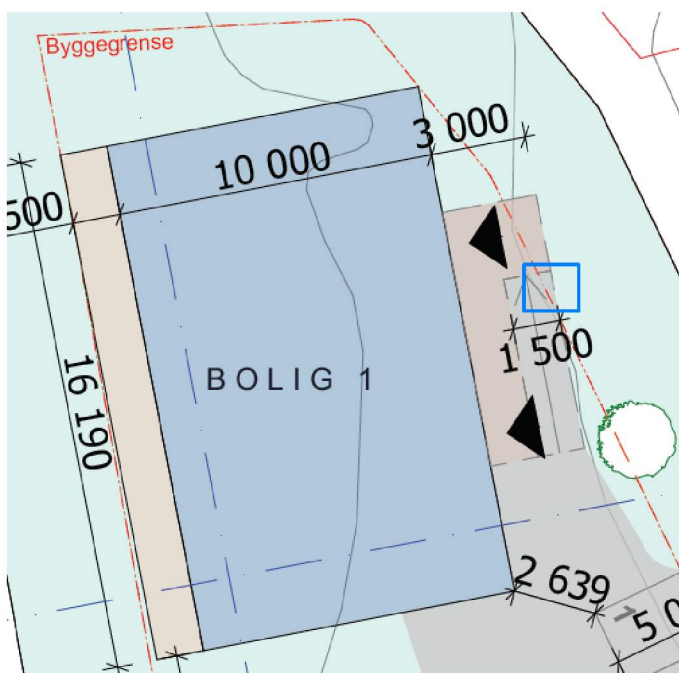
Tiltaket består av tre bygningskropper med hhv fire, seks og åtte leiligheter fordelt på to leilighetstyper. Det legges opp til felles innkjøring fra Urstabben, og det vil bygges en carportløsning med tilhørende sportsbod bak mot øst på tomten. Se situasjonsplan under som viser hele tiltaket. Det vises forøvrig til tegningsgrunnlag vedlagt denne søknaden.



Den blå streken langs tomten mot øst viser bakveggen på boden og vil bygges med en en støttemur mellom gbr 16/286 og 16/265 for å sikre stabilitet i massene på grunn av høydeforskjellen mellom

disse to tomtene. Prosjektering av støttemuren er utført av Asplan Viak. Vi har gjort en avtale med nabo på 16/265 knyttet til støttemuren, og vedlagt søknaden følger også en Avstandserklæring.

Arealet markert med en blå firkant under, viser at man kommer litt utenfor (ca 0,3m) byggegrensen med trappen ned fra 2. etasje på Bygg 1. Her har tiltakshaver vært i dialog med nabo og grunneier Opplysningsvesenets Fond, via det heleide datterselskapet, Clemens Eiendom AS, og direktør for Forretningsutvikling, Per Magnus Presthammer. Ovf oppleves ikke å ha noen motforestillinger mot dette, og det er oversendt skjema for avstandserklæring for signering av Ovf. Dette vil ettersendes rammesøknaden så snart det er mottatt.



Disse to avstandserklæringene er vedlagt som *Andre vedlegg* og er nummerert som Q1 og Q2.

\*\*\*

Ta gjerne kontakt med Roger Rasmussen, mobil 990 00 904, epost [roger.rasmussen@arlieiendom.no](mailto:roger.rasmussen@arlieiendom.no) ved behov for avklaringer eller spørsmål.

Fjerdingsby, 16. mai 2020

Med vennlig hilsen  
**BOLIG FOR FOLKET AS**

Roger Rasmussen