

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m - jf. pbl kap. 26, 27, 28 og 29 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1-8 må være utfylt - hvis plassmangel, benytt følgebrev

Søknaden sendes til Vågan Kommune Postboks 802 8305 Svolvær	Plass for kommunens stempel
--	-----------------------------

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse	Postnr.	Poststed
5	1			Saltværingveien	8312	Henningsvær

2. Søknad	
Det søkes om:	
Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m, opprettelse av:	
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom
<input type="checkbox"/> Fest grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
Oppmålingsforretning for saker etter matrikkeloven	
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon
<input type="checkbox"/> Klargjøring av eksisterende grense	<input type="checkbox"/> Annet
Dersom annet, beskriv:	
Legg ved situasjonskart eller kopi av gjeldende reguleringskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.	

Parsellen(e) skal brukes til:						
Parsell nr.	Areal (ca. areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til	
					Gnr.	Bnr.
1	315 m2	Bolig	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	m2		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

3. Dispensasjon	
Det søkes om dispensasjon fra:	
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, jf. overgangsforskrift §13 Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.
<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	
<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven	
<input type="checkbox"/> Vegloven	
<input type="checkbox"/> Annet (spesifiser):	

4. Rekvisisjon	
<input type="checkbox"/> A	Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.
<input type="checkbox"/> B	Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.
<input checked="" type="checkbox"/> C	Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkeloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (frist er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).

Begrunnelse v/alternativ C Tomten er solgt via megler. Det er ønskelig å få prosess gjennomført så snart som mulig.
--

5. Arealoppgave i dekar								
Eiendom før fradeling								
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.		Dyrkbar jord i da.	Fulldyrket jord i da.	Annet ubebygd areal i da.	Sum areal i da.
5	1							
Areal som ønskes fradelte:								
Andre opplysninger								

6. Arealdisponering og grad av utnyttelse			
Bebyggelse	Eksisterende	Ny	Sum
Antall etasjer (TEK § 4-1)			
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	m2	m2	m2
Bebygd areal (NS 3940)	m2	m2	m2

7. Parsell(er) det er søkt fradeling for					
Minsteavstander:					
Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense m	Midt regulert vei m	Annen bygning m	Høyspent kraftlinje/kabel m	Off./priv. vann- og avløpsledning m
Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43					
Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?			Er avkjørselstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<input type="checkbox"/> Riksvei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel			Hvis avkjørselstillatelse tidligere er gitt, må dokumentasjon vedlegges.	
Vannforsyning - jf. pbl § 27-1					
Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Merknad hvis NEI : Det kreves generelt at alle bygninger for beboelse i nærheten av off. vann/avløpsledning tilknyttes offentlig vannforsyning og offentlig avløpsnett. Dersom annen vannforsyning og avløpsløsning ønskes, må det utførlig redegjøres for planlagt løsning. For tilknytning til privat, felles vannverk må tilknytningstillatelse vedlegges.		
Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			

8. Plass for opplisting av vedlegg			Kort veiledning
Vedlegg nr.	Kryss av	Beskrivelse	<p>Deling/justering: Det er viktig at søknaden (på kartvedlegg) viser bygningens plassering, atkomst og parkering. Naboer og gjenboere som grenser til omsøkt eiendom, skal varsles, og kvittering for varsling skal legges ved søknaden. I LNF-områder kreves det uttalelse fra jordbruksmyndigheter. Dersom det er tinglyst urådighet på eiendommen, kreves skriftlig samtykke fra urådighetshaver.</p> <p>Klarlegging/uteareal: Legg ved kart som viser rekvirert grense/areal.</p>
1	<input checked="" type="checkbox"/>	Situasjonsplan	
2	<input type="checkbox"/>	Gjenpart nabovarsel	
3	<input type="checkbox"/>	Begrunnelse for dispensasjon	
4	<input type="checkbox"/>	Rett til VVA over annen eiendom	
5	<input type="checkbox"/>		
6	<input type="checkbox"/>		

9. Opplysninger om søker og søkers underskrift			
Navn Vågan Kommune	Telefon 75420190	E-postadresse alf.johansen@vagan.kommune.no	
Adresse Postboks 802	Postnr. 8312	Poststed Henningsvær	
Dato 14.05.2020	Underskrift 		
Ev mottaker av faktura m/underskrift			
Navn Vågan Kommune	Telefon 75420000	E-postadresse postmottak@vagan.kommune.no	
Adresse Postboks 802	Postnr. 8305	Poststed Svolvær	
Dato 14.05.2020	Underskrift 		