



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for næring, plan og utvikling	07.10.2019	123/19

Delegasjonssaker

Rådmannens innstilling:

Delegerte saker tas til orientering som de foreligger.

Underliggende saker:

437/19 Svar på søknad om økonomisk støtte

Vedtak:

Søknad om økonomisk støtte til dekorering av privat eiendom avslås.

440/19 Tilskudd til julelys i gatebildet - Vågan Næringsforening

Vedtak:

1. Vågan Næringsforening tildeles tilskudd fra Næringsfondet i Vågan kommune på kr 20.000,- som delfinansiering av utviklingsprosjekt for julegate/gatebelysning i Svolvær.
2. Tilskuddet utbetales etter anmodning fra Vågan Næringsforening.
3. Tilskuddet bortfaller dersom det ikke er bedt om utbetaling innen et år fra vedtaksdato.
4. Tilskuddet belastes Kommunal Næringsfond 1, 112210

434/19 Ferdigattest - carport gbn 18/117 Storgata 72

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak:

- Oppføring av carport, gbn 18/117, Storgata 72, 8300 Svolvær.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

432/19 Ferdigattest - GBN 18/701

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak:

- Oppføring av basestasjon (mast og utstyrshytte), gbn 18/701, Svolvær.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

**399/19 Ferdigattest for fasadeendring og bruksendring av bolig gbn 18/126
Vestfjordgata 81 8300 Svolvær**

Vedtak:

Med hjemmel i Plan – og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak:

- Fasade- og bruksendring av bolig gbn 18/126, Vestfjordgata 81, 8300 Svolvær.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

421/19 Ferdigattest for oppføring av tilbygg og påbygg på eksisterende garasje gbn 16/141 Kabelvåg

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak:

- Oppføring av tilbygg, påbygg på eksisterende garasje og fasadeendring, gbn 16/141, Åvika 5, 8310 Kabelvåg.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

389/19 Svar på søknad

Vedtak:

Det gis etter dette tillatelse til iverksetting av det omsøkte tiltaket etter pbl. § 20-4 og SAK kapittel 3 på følgende vilkår:

- Hvis søkeren ikke har nødvendig kompetanse for utførelse av tiltaket, må søkeren innhente dette.
- Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi ihht. plan- og bygningsloven § 29-5.
- Tiltaket må gjennomføres etter bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan.
- Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensa. Kommunen kan være behjelpelig med å plassere tiltak. Ta kontakt med kommunens oppmålingsavdeling. Gebyr belastes tiltakshaver jf. Kommunens gebyrregulativ. Ved egen eller ekstern plassering krevers rapporteringsdata i sosi-format for endelig beliggenhet.

Dokumentasjon må da vedlegges søknad om brukstillatelse/ferdigattest.

- Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, jf. pbl. § 21-10.
- Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

407/19 Svar på søknad - tilbygg garasje - mindre tiltak

Vedtak:

Det gis etter dette tillatelse til mindre tiltak uten ansvarsrett, herunder tilbygg til garasje på eiendom gbn 60/17, Brennaveien 848, 8313 Kleppstad, jf. plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kapittel 3.

Vilkår:

- Det må gis snitt- og plantegninger av det ferdige tilbygget før ferdigattest kan utstedes.
- Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggteknisk forskrift TEK17.
- Tiltaket må utføres med branntekniske løsninger som er i samsvar med gjeldende regelverk.
- Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensen og ledninger/rør i grunnen.
- Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

427/19 Svar på søknad om bruksendring, gbn 12/148 Kaiveien 23, Kabelvåg

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra kommunedelplanens bestemmelse om arealformål for gbn 12/148 for å muliggjøre bruksendring til bolig.

Tiltaket anses å ha liten negativt innvirkning på området, og fordelene vurderes samlet sett som større enn ulempene.

Videre gis det med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1 tillatelse til bruksendring av lager til bolig med en boenhet, gbn 12/148, Kaiveien 23, Kabelvåg.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter krav gitt i byggteknisk forskrift TEK 17.
2. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi i henhold til plan- og bygningsloven § 29-5.
3. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan.
4. Det må gjennomføres radonmåling i den omsøkte boenheten. Resultatet fra målingen må sendes inn til kommunen før ferdigattest/brukstillatelse gis.
5. Parkering løses på egen tomt.
6. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

439/19 Svar på søknad om ferdigattest

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak:

- Oppføring av kombinert garasje og kontorbygg for Lofoten Bilutleie AS på eiendom gbn 13/381 i Svolvær.

Ferdigattest er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

416/19 Svar på søknad om ferdigattest - gbn 15/7

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10, gis det ferdigattest for følgende tiltak:

- Bruksendring og ombygging av bolig, gbn 15/7.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

442/19 Svar på søknad om ferdigattest gbn 16/258

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak:

- Bruksendring av 1. etg. i eksisterende boligbrakkerigg og flytting av eksisterende brakke internt på eiendommen, gbn 16/258 Svolvær.

Ferdigattest er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

441/19 Svar på søknad om ferdigattest gbn 66/190

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak:

- Bruksendring av deler av eksisterende korridor til gjesterom/soverom, gbn 66/190 Laukvik.

Ferdigattest er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

410/19 Svar på søknad om igangsettelsestillatelse for grunn og fundamentering - gbn 16/277 Åvika

Vedtak:

Det gis etter dette igangsettingstillatelse på gbn 16/277 Åvika for grunn og fundamentering i tråd med rammetillatelsen av 18.02.2019.

Ved neste søknad om IG må det foreligge dokumentasjon på at krav til støy er iht. teknisk forskrift – slik forutsatt i vilkårene for rammetillatelsen.

405/19 Svar på søknad om rammetillatelse

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1 gis det rammetillatelse til gjenoppføring av bolig, gbn 34/38 Digermulveien 918 K, 8324 Digermulen, som omsøkt.

Vilkår:

- Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggteknisk forskrift TEK17.
- Tiltaket må utføres med branntekniske løsninger som er i samsvar med gjeldende regelverk.
- Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det er i henhold til plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
- Det må være lagt til rette for parkering på den omsøkte tomten.
- Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensen og ledninger/rør i grunnen.
- Ny avløpsløsning på tomten må være i tråd med gjeldende regelverk.
- Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltaketshaver.

436/19 Svar på søknad om seksjonering

Vedtak:

Det gis tillatelse til seksjonering av eiendommen gbn 18/2373. Eiendommen får ni boligseksjoner.

Vedtaket er fattet i medhold av eierseksjonsloven § 13, og Vågan kommunes delegasjonsreglement.

412/19 Svar på søknad om seksjonering av eiendom gbn 10/206

Vedtak:

Det gis tillatelse til seksjonering av eiendommen gbn 10/206. Eiendommen får fire boligseksjoner.

Vedtaket er fattet i medhold av Lov om eierseksjoner § 13, og Vågan kommunes delegasjonsreglement.

411/19 Svar på søknad om seksjonering av eiendom gbn 10/210

Vedtak:

Det gis tillatelse til seksjonering av eiendommen gbn 10/210. Eiendommen får to boligseksjoner.

Vedtaket er fattet i medhold av Lov om eierseksjoner § 13, og Vågan kommunes delegasjonsreglement.

443/19 Svar på søknad om tillatelse i ett trinn

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra reguleringsplanens, «Åvika» plannr. 222, bestemmelser om antall avkjørsler for gbn 16/274 i Åvika. Dette for at det omsøkte bygget skal få trinnfri adkomst til utleieeenheten.

Tiltaket anses å ha liten negativ innvirkning på området, og fordelene vurderes samlet sett som større enn ulempene.

Videre gis det med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1 tillatelse til oppføring av enebolig med bi-leilighet, som omsøkt, på eiendom gbn 16/274 i Åvika.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter krav gitt i byggteknisk forskrift TEK17.
2. Bi-leiligheten my bygges etter reglene knyttet til tilgjengelige boenheter jf. TEK17.
3. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan.
4. Det må gjennomføres radonmåling i bygget. Resultatet fra målingen må sendes inn til kommunen før ferdigattest gis.
5. Branntekniske tegninger må sendes kommunen før ferdigattest gis.
6. Parkering løses på egen tomt.
7. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

422/19 Svar på søknad om tillatelse til tiltak- riving gbn 21/21

Vedtak:

Det gis med dette tillatelse til det omsøkte tiltaket, herunder riving av to bygninger, på eiendom gbn 21/21, jf. pbl. §§ 20-1 – 20-3.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter bestemmelser i plan- og bygningsloven og de tekniske krav gitt i byggteknisk forskrift TEK17.
2. Avfallshåndtering skal utføres i tråd med TEK 17 kapittel 19.
3. Det er tiltakshavers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
4. Søknad om ferdigattest må sendes inn til kommunen iht. pbl. § 21-10.
5. Gebyr for saksbehandling må innbetales, faktura ettersendes.

424/19 Svar på søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett gbn 53/6

Vedtak:

Det gis med dette tillatelse til det omsøkte tiltaket på eiendom gbn 53/6, Tore Hjorts vei 207, 8314 Gimsøysand, jf. pbl. §§ 20-2 og 20-4 bokstav b.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggteknisk forskrift TEK17.
2. Tiltaket må utføres med branntekniske løsninger som er i samsvar med gjeldende regelverk.
3. Du har selv ansvaret for at byggverket er i tråd med reglene i plan- og

bygningsloven og byggteknisk forskrift, jf. pbl. § 20-4.

4. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensen og ledninger/rør i grunnen.
5. Skulle det dukke opp fortidsminner i grunnen må regional kulturminnemyndighet bli varslet, jf. kulturminneloven.
6. Det må søkes om ferdigattest når tiltaket er gjennomført.
7. Du må betale gebyr for saksbehandlingen. Faktura blir ettersendt.

423/19 Svar på søknad om tiltak gbn 18/669 fasadeendring

Vedtak:

Det gis med dette tillatelse til det omsøkte tiltaket, jf. plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kapittel 3.

Vilkår:

1. Du er selv ansvarlig for at tiltaket er i tråd med plan- og bygningsloven og byggteknisk forskrift når tiltaket gjennomføres uten ansvarsrett, jf. pbl. § 20-4.
2. Du må betale gebyr for saksbehandlingen. Faktura blir ettersendt.
3. Du må søke om ferdigattest når tiltaket er gjennomført.

420/19 Svar på søknad om tiltak gbn 20/108 Naust

Vedtak:

Det gis med dette tillatelse til oppføring av naust som omsøkt på eiendom gbn 20/108 Vestpollen, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-4 og 20-1; og SAK kapittel 3.

Vilkår:

1. Naustet må utføres til å kunne tåle vanninntrenging i kortere perioder.
2. Naustet kan ikke innredes til beboelse.
3. Nausttomten kan ikke gjerdes inn, og andre privatiserende tiltak er heller ikke tillatt.
4. Skulle det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.
5. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensen og ledninger/rør i grunnen.
6. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

446/19 Svar på søknad om seksjonering gbn 18/2372

Vedtak:

Det gis tillatelse til seksjonering av eiendommen gbn 18/2372. Eiendommen får 47 boligseksjoner og 18 næringsseksjoner.

Vedtaket er fattet i medhold av eierseksjonsloven § 13 og Vågan kommunes delegasjonsreglement.

392/19 Forlengelse av midlertidig brukstillatelse for Strauman oppvekstsenter, gbn 60/63, Brennaveien 592, 8313 Kleppstad. Gyldig tom. 20.10.2019.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 21-10 gis det forlenget midlertidig brukstillatelse for følgende tiltak:

- Ny skolebygning og ombygging av del av eksisterende skolebygning, Strauman oppvekstsenter, gbn 60/63 Sydalen.

Forlengelse av midlertidig brukstillatelse er gitt etter anmodning fra ansvarlig søker.

Brukstillatelsen er gyldig tom. **20.10.2019.**

Jf. Pbl § 21-10, 3. ledd; *Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen skal kommunen gi pålegg om ferdigstilling, som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kap. 32.*

Dato for søknad om ferdigattest: **10.10.2019.**

Før ferdigattest kan gis må tiltaket bekreftes å være i tråd med gitte tillatelser. Alle vilkår i tidligere vedtak skal være etterkommet.

Brukstillatelsen kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

435/19 Personlig ansvarsrett som selvbygger for oppføring av carport på eiendommen gbn 18/920, Svolvær

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 og forskrift om byggesak (SAK10) § 6-8 gis personlig ansvarsrett for oppføring av carport i tilknytning til bolig, gbn 18/920 Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggt teknisk forskrift TEK 10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2 Tiltaket plasseres i risikoklasse 4, med tilhørende krav.
2. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til

sikkerhet, helse, miljø og energi i henhold til Plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.

3. Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan og bygningsloven, har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under.
4. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende plan.
5. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold

til eiendomsgrensen og ledninger/rør i grunnen. Kommunen kan være behjelpelig med å plassere tiltak. Ta kontakt med kommunens oppmålingsavdeling.

6. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
7. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.
8. Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, i henhold til

Thomas Ness gis personlig ansvarsrett som selvbygger med ansvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket, Jf. Pbl § 20-1 og (SAK10) § 6-8.

Denne tillatelsen gjelder i 3 år, Jf. Plan- og bygningslovens § 21-9, 1.ledd.

386/19 Svar på søknad om midlertidig bruksendring av kontor/klubbhus til bolig for bedriftens ansatte, gbn 54/29 Hov

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-3, jf. § 20-1 gis det tillatelse til midlertidig bruksendring av kontor/klubbhus til bolig for ansatte, gbn 54/29 Hov, Gimsøy, som omsøkt.

Tillatelsen er gyldig tom. 31.08.2021.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter relevante tekniske krav gitt i byggteknisk forskrift TEK 17. Tiltaket plasseres i risikoklasse 4, med tilhørende krav.
2. Vilkår gitt i dispensasjonsvedtak av NPU-100/19 må etterkommes.
3. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi i henhold til plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
4. Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan og bygningsloven, har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under.
5. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensen og ledninger/rør i grunnen.
6. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
7. Aktsomhets- og meldeplikten jf. kulturminnelovens § 8 må etterkommes.
8. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Gjennomføringsplan foreligger.
9. Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, i henhold til Pbl § 21-10.
10. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jf plan- og bygningslovens § 21-9, 1.ledd.

393/19 Ferdigattest, gbn 18/724 Svolvær

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for leilighet i kjeller/underetg på bolighus, gbn 18/724 Svolvær.

Boenhet i kjeller får adresse Nybyveien 71 B.

Ferdigattesten gis etter søknad og på bakgrunn av fremlagt dokumentasjon. Ferdigattesten kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

364/19 Deling av grunneiendom gbn 2/18 Rørvik

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 pkt m og matrikkellovens §10 godkjennes fradeling av tomt til eksisterende hytte fra gnr 2/18 Rørvik, som omsøkt.

Vilkår:

- Tomt til hytte må gis tinglyst rett til adkomst over avgivereiendommen
- gnr 2 bnr 18
- Tomten må sikres rett til vannledning evt. avløp over gnr 2/18
- Kommunens arealplan m/bestemmelser må etterkommes

397/19 Ferdigattest - riving av brannskadet bolig, gbn 34/38 Digermulen

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak; riving av brannskadet bolighus, gbn 34/38 Digermulen, jf vedtak D-312/19.

406/19 Ferdigattest enebolig gbn 10/24 Eidet Kabelvåg

Vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for enebolig, gbn 10/24 Eidet Kabelvåg, jf vedtak D-516/18.

Ferdigattesten gis etter søknad og på bakgrunn av fremlagt dokumentasjon. Ferdigattesten kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

428/19 Midlertidig brukstillatelse, gbn 12/107 Kabelvåg

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det midlertidig brukstillatelse for leilighetsbygg m/ 3 boenheter, gbn 12/107 Kabelvåg.

Brukstillatelsen gjelder så lenge dispensasjonen jf vedtak NPU-121/19 gjelder.

Brukstillatelsen er utstedt etter søknad og på bakgrunn av innlevert dokumentasjon. Den kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

382/19 Midlertidig brukstillatelse, gbn 16/72 Svolvær

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket - utvidelse og ombygging av Byggmakker gbn 16/72 Svolvær, etter søknad og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon.

Brukstillatelsen er gyldig tom 20.12.19.

Før brukstillatelsen går ut må det søkes om ferdigattest vedlagt oppdatert gjennomføringsplan og alle samsvarserklæringer i byggesaken.

Brukstillatelsen kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

385/19 Svar på søknad

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, jf § 20-1, gis det tillatelse til oppføring av 5 fritidsboliger, gbn 39/87, 98, 99, 100, 101, 102 og 103 Brettesnes, som omsøkt.

Vilkår:

1. Byggteknisk forskrift TEK 17 legges til grunn.

Byggene plasseres i risikoklasse 4, med tilhørende krav.

2. Reguleringsplan for Molldøra hyttefelt , sist endret 19.06.19, må etterkommes.
3. Tiltakene skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til

sikkerhet, helse, miljø og energi i henhold til plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.

4. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til

eiendomsgrensen og ledninger/rør i grunnen. Kommunen kan være behjelpelig med å plassere tiltak. Ta kontakt med kommunens oppmålingsavdeling.

5. Før brukstillatelse/ferdigattest kan gis må eiendommene være rettet opp i slik at hvert bygg ligger enten på hver sin eiendom, eller at alle byggene ligger på en felles eiendom.
6. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
7. Tiltakene kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, i henhold til

Pbl § 21-10.

8. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

430/19 Svar på søknad - fasadeendring, gbn 18/344 Svolvær

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4 gis det tillatelse til fasadeendring og tilbygg på bolig, gbn 18/344 Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

- Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan- og bygningslovens § 20-4, har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under.
- Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensa og ledninger/rør i grunnen.
- Når tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest jf pbl § 21-10.
- Gebyr for saksbehandling må innbetales, faktura ettersendes.

431/19 Svar på søknad - garasjetilbygg, gbn 16/201 Svolvær

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4 gis det tillatelse til oppføring av en garasje som tilbygg på eksisterende garasjerekke, gbn 16/201 Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

- Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan- og bygningslovens § 20-4, har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under.
- Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold

til eiendomsgrensa og ledninger/rør i grunnen.

374/19 Svar på søknad - IG 2 oppføring bygg, gbn 18/1587 Svolvær

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1 gis det igangsettingstillatelse for bygningsmessige arbeider (IG 2) for bolig med utleiedel, gbn 18/1587 Svolvær.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggt teknisk forskrift TEK 17.
2. Vilkår i tidligere vedtak i byggesaken må etterkommes.
3. Gebyr for saksbehandling må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Ansvarlige foretak i saken innstår for at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

367/19 Svar på søknad - midlertidig bruksendring i deler av bygg, gbn 5/292 Henningsvær

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-3 gis det midlertidig dispensasjon fra formål i reguleringsplan for Misværhola og Hjellesskjæret (PlanID 247), for bruk av 2.etg på Konradbua, gbn 5/292 Henningsvær, til konseptet «pop up shop», som omsøkt. Vilkår:

- Tillatelsen er midlertidig, varighet 3 år fra vedtaksdato.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, jf § 20-1, gis det tillatelse til midlertidig bruksendring av 2.etg på Konradbua, gbn 5/292 Henningsvær, til konseptet «pop up shop», som omsøkt.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun så lenge midlertidig dispensasjon gjelder.
- Lokalet skal ikke benyttes til overnatting eller serverings/forsamlingslokale.
- Byggt teknisk forskrift TEK 17 ang sikkerhet (brann/rømning) skal etterkommes.

Det skal monteres seriekoblede røykvarslere med batteribackup i hele bygget.

- Dersom driften medfører behov for ansatte må samtykke fra Arbeidstilsynet innhentes. Evt krav fra Arbeidstilsynet må da etterkommes på tiltakshavers egen regning.
- Gebyr for saksbehandling må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

388/19 Svar på søknad - ny boenhet i kjelleretasje, gbn 18/724 Svolvær

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, jf § 20-1, gis det tillatelse til etablering av leilighet/ny boenhet i kjelleretasje på bolig, gbn 18/724 Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

1. Byggteknisk forskrift TEK 17 legges til grunn.

Boenheten etableres som egen branncelle.

2. Når tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest iht pbl § 21-10.
3. Gebyr for saksbehandling må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Boenhet i kjeller får adresse Nybyveien 71 B.

394/19 Svar på søknad - oppføring av vertikaldelt tomannsbolig, gbn 10/209 Eidet Kabelvåg

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, jf § 20-1, gis det tillatelse endret tiltak - tomannsbolig, gbn 10/209 Eidet Kabelvåg, som omsøkt.

Vilkår:

1. Byggteknisk forskrift TEK 17 legges til grunn.
2. Reguleringsplan for Bergsrud boligfelt må etterkommes.
3. Vilkår i vedtak D-242/18 må etterkommes.
4. Når tiltaket er ferdig og før det tas i bruk skal det søkes om ferdigattest vedlagt

dokumentasjon i samsvar med pbl § 21-10, SAK 10 kap 8 og vilkår i byggetillatelse.

Tiltaket er plassert i tiltaksklasse 1.

Ansvarlige foretak i byggesaken innestår for at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

409/19 Svar på søknad - oppføring to fritidsboliger, gbn 39/80 Brettesnes

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, jf § 20-1, gis det tillatelse til oppføring av to fritidsboliger, gbn 39/80 Brettesnes, som omsøkt.

Vilkår:

1. Byggteknisk forskrift TEK 17 legges til grunn.
2. Vilkår i vedtak NPU-109/19 må etterkommes.
3. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensa og ledninger/rør i grunnen. Ved egen eller ekstern plassering kreves rapporteringsdata i sosi-format for endelig beliggenhet. Dokumentasjon må da vedlegges søknad om brukstillatelse/ ferdigattest.
4. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
5. Når tiltaket er ferdig og før det tas i bruk må det søkes om ferdigattest vedlagt dokumentasjon iht pbl § 21-10, SAK kap 8 og vilkår i byggetillatelsen.
6. Gebyr for saksbehandling må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

368/19 Svar på søknad - riving av eksisterende garasje og oppføring av ny, gbn 20/62 Vestpollen

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4 gis det tillatelse til riving av eksisterende garasje og oppføring av ny garasje, gbn 20/62 Vestpollen.

Vilkår:

1. Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan- og bygningslovens § 20-4, har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under.
2. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensa og ledninger/rør i grunnen.
3. Privatrettslige avtaler må ivaretas/sikres.
4. Før igangsetting må nabo på gbn 20/18 signere på vedlagte avstandserklæring og denne må deretter innsendes kommunen.
5. Når bygget er ferdig og før det tas i bruk må det sendes inn søknad om ferdigattest jf pbl § 21-10.
6. Gebyr for saksbehandling må innbetales, faktura ettersendes.

375/19 Svar på søknad- fasadeendring, gbn 18/1499 Svolvær**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4 gis det tillatelse til fasadeendring på bolighus (innsetting av nye vinduer), gbn 18/1499 Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

- Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan- og bygningslovens § 20-4, har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under.
- Når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest.

401/19 Svar på søknad om bruksendring, gbn 16/251 Åvika, Kabelvåg**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-3 og 31-2 gis det tillatelse til bruksendring til boligformål, gbn 16/251 Åvika, som omsøkt.

Vilkår:

1. Byggteknisk forskrift TEK 17 legges til grunn, med de unntak som er beskrevet i saken over.
2. Tiltaket skal være i tråd med innleverte tegninger datert 22.08.19.
3. Radonmåling må utføres og dokumenteres senest ved søknad om ferdigattest.
4. Når tiltaket er ferdig og før det tas i bruk må det søkes om ferdigattest vedlagt dokumentasjon jf Pbl § 21-10, SAK kap 8 og vilkår i byggetillatelsen.
5. Gebyr for saksbehandling må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Vegard Didriksen gis personlig ansvarsrett som selvbygger med ansvarsområde for utførelse, jf Pbl § 20-1 og SAK 10 § 6-8.

370/19 Svar på søknad om deling av grunneiendom gbn 10/20 Kabelvåg

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens

414/19 Svar på søknad om deling av grunneiendom gbn 16/1 Svolvær**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m og matrikkellovens § 10 gis det tillatelse til deling av grunneiendom gbn 16/1 Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

- Festetomt gbn 16/1/169 utgår
- Parsellen fradeles som egen bruksenhet til boligformål
- Privatrettslige avtaler må ivaretas/sikres av eier

396/19 Svar på søknad om deling av grunneiendom gbn 18/2 Svolvær**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m og matrikkellovens § 10 gis det tillatelse til deling av grunneiendom gbn 18/2 Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

- Parsellene fradeles som tilleggsareal til boligeiendom gbn 18/299
- Vilkår i vedtak FS-068/19 må etterkommes
- Privatrettslige avtaler må ivaretas/sikres

Det anbefales at parsellene sammenføres til ett bnr.

417/19 Svar på søknad om deling av grunneiendom gbn 18/480 Svolvær**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m og matrikkellovens § 10 gis det tillatelse til deling av grunneiendom gbn 18/480 Svolvær.

Vilkår:

- Parsell merket nr1 fradeles som egen bruksenhet
- Parsellen skal benyttes i tråd med gjeldende plan
- Det må tinglyses vegrett til eiendom gbn 18/1392

418/19 Svar på søknad om deling av grunneiendom gbn 18/480 Svolvær**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m og matrikkellovens § 10 gis det tillatelse til deling av grunneiendom gbn 18/480 Svolvær.

Vilkår:

- Parsell merket nr2 fradeles som tilleggsareal til gbn 18/1367
- Parsellen skal benyttes i tråd med gjeldende plan

365/19 Svar på søknad om deling av grunneiendom gbn 2/18 Rørvik

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 pkt m og matrikkellovens §10 godkjennes fradeling av tomt til eksisterende hytte fra gnr 2/18 Rørvik, som omsøkt.

Vilkår:

- Festenr 2/2/1 utgår
 - Tomt til hytte må gis tinglyst rett til adkomst over avgivereiendommen
- gnr 2 bnr 18
- Tomten må sikres rett til vannledning evt. avløp over gnr 2/18
 - Kommunens arealplan m/bestemmelser må etterkommes

429/19 Svar på søknad om deling av grunneiendom gbn 5/1 Henningsvær**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 pkt m og matrikkellovens § 10 godkjennes fradeling av grunneiendom gbn 5/1, bebygd festetomt gbn 5/1/264 og gbn 5/1/171 Henningsvær, som omsøkt.

Vilkår:

- Parsellene fradeles til boligformål.
- Parsellene må sammenføres til et bnr og benyttes i tråd med gjeldende reguleringsplan.
- Festenr 5/1/264 og 5/1/171 utgår.

366/19 Svar på søknad om deling av grunneiendom gbn 60/139 Kleppstad**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m og matrikkellovens § 10 gis det tillatelse til deling av grunneiendom gbn 60/139 Kleppstad, som omsøkt.

Vilkår:

- Parsellen fradeles som selvstendig bruksenhet til fritidsformål
- Parsellen må brukes i tråd med gjeldende plan; kommuneplanens arealdel for Vågan 2017-2029.
- Privatrettslige avtaler (for eksempel avtale om avkjørsel/adkomst over annen eiendom) må ivaretas/sikres. Avtaler bør tinglyses.

Nøyaktig areal måles opp ved kartforretning.

384/19 Svar på søknad om deling av grunneiendom gbn 9/44 Ørsnes, Kabelvåg**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m og matrikkellovens § 10 gis det tillatelse til deling av grunneiendom gbn 9/44 Ørsnes, Kabelvåg, som omsøkt.

Vilkår:

- Parsellen skal fradeles som selvstendig bruksenhet til boligformål
- Parsellen må benyttes i tråd med gjeldende arealplan

- Privatrettslige avtaler må ivaretas/sikres (bør tinglyses)

398/19 Svar på søknad om endring, gbn 10/211 Eidet Kabelvåg

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, jf § 20-1, gis det tillatelse til endret tiltak - tomannsbolig, gbn 10/211 Eidet Kabelvåg, som omsøkt.

Vilkår:

1. Byggteknisk forskrift TEK 17 legges til grunn.
2. Reguleringsplan for Bergsrud boligfelt må etterkommes.
3. Vilkår i vedtak D-218/18 må etterkommes.
4. Når tiltaket er ferdig og før det tas i bruk skal det søkes om ferdigattest vedlagt

dokumentasjon i samsvar med pbl § 21-10, SAK 10 kap 8 og vilkår i byggetillatelse.

Tiltaket er plassert i tiltaksklasse 1.

Ansvarlige foretak i byggesaken innestår for at tiltaket blir utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

391/19 Svar på søknad om ferdigattest

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det midlertidig brukstillatelse for deler av

tiltak; bruksenhet med adresse Brettesnes 155A, gbn 39/81, jf vedtak NPU-046/15.

Brukstillatelsen er gyldig ut året 2020.

Før brukstillatelsen går ut må det søkes om ferdigattest for hele tiltaket, vedlagt dokumentasjon i samsvar med Pbl § 21-10, forskrift om byggesak kap 8 og vedtak i byggesaken.

379/19 Svar på søknad om riving, gbn 16/107 Svolvær

Vedtak:

Det gis med hjemmel i plan- og bygningsloven tillatelse til riving av all bygningsmasse på gbn 16/107 Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

- Byggteknisk forskrift TEK 17 legges til grunn
- Forurensset masse må håndteres iht forurensningsforskriften
- Frakobling og plugging av ledninger utføres i samråd med kommunens avd Teknisk drift. Strømledninger, teleledninger o.l. må frakobles i samarbeid med respektive ledningseiere.
- Naboer/ bebyggelse i området må varsles i god tid før nedbrenning starter.
- Kommunen v/Rådmann er selv ansvarlig for at tomten blir ryddet etter brenning/riving. Evt bygningsrester/aske/forurensset masse etter nedbrenningen skal fjernes og leveres godkjent mottak/LAS.

404/19 Svar på søknad, gbn 18/631 Svolvær

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, jf § 20-1, gis det tillatelse til tilbygg på boligens 1.etg samt ombygging/bruksendring i deler av underetasje, gbn 18/631 Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

1. Byggeteknisk forskrift legges til grunn.
2. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensa og ledninger/rør i grunnen.
3. Gebyr for saksbehandling må innbetales, faktura ettersendes.
4. Når tiltaket er ferdig må det søkes om ferdigattest vedlagt dokumentasjon jf pbl § 21-10, SAK kap 8 og vilkår i byggetillatelsen.

Kari Beate Krane gis personlig ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner/ansvarsområder i tiltaket, jf Pbl § 20-1 og SAK 10 § 6-8.

377/19 Svar på søknad, utvidelse veranda, gbn 12/127 Kabelvåg**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §19-2 gis det dispensasjon fra regulert formål friområde for oppføring av veranda på bolig, gbn 12/127 Kabelvåg, jf saksutredning over.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4 gis det tillatelse til utvidelse av veranda, gbn 12/127 Kabelvåg, som omsøkt.

Vilkår:

- Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan- og bygningslovens § 20-4, har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under.
- Når tiltaket er ferdig må det sendes inn søknad om ferdigattest jf pbl § 21-10.
- Gebyr for saksbehandling må innbetales, faktura ettersendes.

445/19 Midlertidig brukstillatelse**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 21-10 gis det midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket; leilighetsbygg på adresse Garsosveien 42 A, 42 B og 42 C, gbn 18/2203 Svolvær.

Midlertidig brukstillatelse er gyldig tom 31.10.2019

Før ferdigattesten kan utstedes må gjenstående arbeider ferdigstilles – og følgende dokumenter må foreligge.

- Oppdaterte kontroll- og samsvarserklæringer, FDV dokumentasjon (kvittering), samt slutført gjennomføringsplan.
- Sluttdokumentasjon som viser at tiltaket er utført i samsvar med tillatelse og bestemmelser i gjeldende lovverk

Brukstillatelsen er gitt på grunnlag av framlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

426/19 Ferdigattest, carport -/veranda gbn 18/1434, Dr. Daaes vei 20, Svolvær.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak; Carport-/veranda gbn 18/1434 Svolvær.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

413/19 Ferdigattest, ombygging og bruksendring av 1. etg til kontor/selskapslokale og rom for overnatting gbn 13/298 Kabelvåg.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak; ombygging-/bruksendring av 1. etg. til kontor/selskapslokale og ett kontor/rom for overnatting, gbn 13/298 Kabelvåg.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

433/19 Forlenget midlertidig brukstillatelse - enebolig gbn 18/1115 Svinøya, Svolvær.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 21-10 gis det midlertidig brukstillatelse for enebolig, Gunnar Bergs vei 11, gbn 18/1115 Svolvær.
Brukstillatelsen er gyldig til 01.12.2019.

Før ferdigattesten kan utstedes må gjenstående arbeider ferdigstilles – og følgende dokumenter må foreligge.

1. Oppdaterte kontroll- og samsvarserklæringer, FDV dokumentasjon (kvittering), samt slutført gjennomføringsplan.
2. Sluttdokumentasjon som viser at tiltaket er utført i samsvar med tillatelse og bestemmelser i gjeldende lovverk

Brukstillatelsen er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

369/19 Ferdigattest - Bolig med uteleidel gbn 18/2315 Svolvær.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygninglovens § 21-10 gis det ferdigattest for bolig med uteleidel, gbn 18/2315 Solheimveien 31, Svolvær.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

376/19 Ferdigattest, 2. leiligheter i bygningens 2. etasje gbn 18/335 Svolvær

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for 2. leiligheter i bygningens 2. etasje, gbn 18/335 H. Chr. Størmers gt. 22, Svolvær.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på

381/19 Igangsettingstillatelse (IG1) - riving av deler av bygningsmasse, gbn 18/1738, 531 Avisgata 1 og 3 Svolvær.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 21-2 gis det igangsettingstillatelse (IG1) for riving av vestlige del av bygningsmassen, som vist i situasjonskartet, gbn 18/1738, 531 Avisgata, Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggt teknisk forskrift TEK 17.

Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kap. 2. Avfallsplan og sluttrapport må foreligge ved søknad om ferdigattest.

2. Vilkår gitt i rammetillatelse vedtak NPU 114/18, må etterkommes.
3. Rivetillatelsen gjelder ikke for kaidelen og ishuset.
4. Ansvarlig prosjekterende har ansvaret for hvor stor del av bygningsmassen som kan rives uten at «ishuset» blir berørt, da ishuset iflg. reguleringsbestemmelser skal beholdes.
5. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi iht. plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
6. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan.
7. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
8. Aktsomhets- og meldeplikten jfr. kulturminnelovens § 8 må etterkommes.
9. Utearealet skal sikres i tråd med krav i forskriften.
10. Avfallshandtering skal utføres i tråd med Teknisk forskrift kapittel 9.
11. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 2. Gjennomføringsplan foreligger.
12. Rivingsarbeid kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet nødvendige tiltak for å sikre mot at skade kan oppstå på person eller eiendom, og for å opprettholde den offentlige trafikk. Maskiner, stillaser og alt utstyr for byggearbeid skal være forsvarlig innrettet og vedlikeholdt, og driften skal være ordnet slik at fare for liv og helse ikke oppstår. Bygningsmyndigheten kan gi de pålegg den finner påkrevd for at disse bestemmelser blir holdt.
13. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jf plan- og bygningslovens § 21-9, 1.ledd

415/19 Midlertidig brukstillatelse for østlige del av byggets 2. etasje gbn 18/13 Svolvær.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 21-10 gis det midlertidig brukstillatelse for kontordel 2. etasje som skal benyttes av NAV Svolvær, gbn 18/13 Svolvær. Midlertidig brukstillatelse er gyldig tom 31.12.2019.

Før ferdigattesten kan utstedes må gjestående arbeider ferdigstilles – og følgende dokumenter må foreligge.

1. Oppdaterte kontroll- og samsvarserklæringer, FDV dokumentasjon (kvittering), samt sluttført gjennomføringsplan.
2. Sluttdokumentasjon som viser at tiltaket er utført i samsvar med tillatelse og bestemmelser i gjeldende lovverk

Midlertidig brukstillatelse er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

378/19 Midlertidig plassering av plasthall - Kløfterholmen gbn 18/146 Svinøya, Svolvær

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-3, jf. § 20-1 gis det midlertidig tillatelse til plassering av plasthall, gbn 18/146 Kløfterholmen Svolvær, som omsøkt. Tillatelsen er midlertidig og gyldig tom 28.08.2021.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggt teknisk forskrift TEK 17.
2. Plasthallen skal ha en grå farge og trekkes litt mot vest fra hjørne på eksisterende bygg.
3. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi iht. plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
4. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende reguleringsplan.
5. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensa og ledninger/rør i grunnen. Kommunen kan være behjelpelig med å plassere tiltak.
6. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
7. Utearealet skal sikres i tråd med krav i forskriften.
8. Avfallshandtering skal utføres i tråd med TEK 10.
9. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Gjennomføringsplan foreligger.
10. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

419/19 Svar på søknad om dispensasjon for tiltak over eksisterende byggegrense, gbn 14/60 Kreta, Kabelvåg.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon for oppføring av gjerde over regulert byggegrense, gbn 14/60 Kreta, Kabelvåg.

Fagavdelingen velger å innvilge dispensasjon fra reguleringsplanen for oppføring av gjerde over eksisterende byggegrense, da tiltaket vil ivareta sikkerheten for barn og andre som ferdes på eiendommen. Hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vurderes å ikke bli vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å innvilge dispensasjon vurderes å være større enn ulempene.

438/19 Svar på søknad om etablering av stikkvei til fritidsbolig gbn 65/78 Midnattsolveien 857 B, Laukvik.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 og SAK kap. 3 gis det tillatelse til etablering av stikkvei fra eksisterende vei og ned mot Midnattsolveien 857 B. Stikkveiens lengde er 40,0 meter, gbn 65/78, Laukvik, som omsøkt.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggt teknisk forskrift TEK 17.
2. Tiltaket skal ikke komme nærmere sjø enn 25 meter.
3. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet,

helse, miljø og energi ihht. plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.

4. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende plan.
5. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensa og ledninger/rør i grunnen
6. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
7. Aktsomhets- og meldeplikten jfr. kulturminnelovens § 8 må etterkommes.
8. Avfallshandtering skal utføres i tråd med TEK 17.
9. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.
10. Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan- og bygningsloven § 20-4 har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under.
11. Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, i henhold til Pbl § 21-10.
12. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jf plan- og bygningslovens § 21-9, 1.ledd.

403/19 Svar på søknad om etablering av veg til fritidsbolig, gbn 65/72 Midnattsolveien 857C, Laukvik.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-4 og SAK kap. 3 gis det tillatelse til etablering av veg til fritidsbolig gbn 65/72 Midnattsolveien, Laukvik, som omsøkt.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggteknisk forskrift TEK 17.
2. Tiltaket må ikke komme nærmere sjø enn 25 meter.
3. Vegen skal legges skånsomt som mulig for terreng og omgivelser.
4. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi ihht. plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
5. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende plan.
6. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
7. Aktsomhets- og meldeplikten jfr. kulturminnelovens § 8 må etterkommes.
8. Avfallshandtering skal utføres i tråd med TEK 10.
9. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.
10. Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan- og bygningsloven § 20-4 har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under.
11. Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, i henhold til Pbl § 21-10.
12. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jf plan- og bygningslovens § 21-9, 1.ledd.

387/19 Svar på søknad om fylling mot sjø, fastkai, flytekai og uthus gbn 18/630 Svolvær.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-3, jf. § 20-1 gis det tillatelse til fylling mot sjø, oppføring av fastkai og uthus som omsøkt, gbn 18/630 Svolvær.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggt teknisk forskrift TEK 17.
2. Vilkår gitt i vedtak NPU-080/19 må etterkommes.
3. Fylling skal avsluttes med plastring mot sjø som omsøkt.
4. Fylling skal ikke være større enn omsøkt, se vedlegg (dok.id 1480996) for koordinater.
5. Utlegging av flytebrygge krever ny søknad og godkjenning fra Vågan havnevesen.
6. «Dersom utfylling skjer før ny kommunal avløpsledning er etablert må tiltakshaver ivareta avløpene som er der i dag».
7. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi ihht. plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
8. Øvrige bestemmelser i gjeldende plan, må etterkommes.
9. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensa og ledninger/rør i grunnen.
10. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
11. Aktsomhets- og meldeplikten jfr. kulturminnelovens § 8 må etterkommes.
12. Utearealet skal sikres i tråd med krav i forskriften.
13. Avfallshandtering skal utføres i tråd med TEK 10.
14. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Gjennomføringsplan foreligger.
15. Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, i henhold til Pbl § 21-10.
16. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jf plan- og bygningslovens § 21-9, 1.ledd.

408/19 Svar på søknad om igangsetting av grunnarbeider/sprengning av fjell for oppføring av garasje, gbn 18/614 Knutvika, Svolvær.**Vedtak:**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-3, jf. § 20-1 gis det igangsettingstillatelse for grunnarbeider/sprengning av fjell for oppføring av garasje, gbn 18/614 Knutvika, Svolvær.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggt teknisk forskrift TEK 17.
2. Vedtaket gjelder kun grunnarbeider. Garasjebygget krever ny søknad med tegninger (fasade, snitt).
3. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi ihht. plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
4. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende plan.
5. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensa og ledninger/rør i grunnen.
6. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
7. Aktsomhets- og meldeplikten jfr. kulturminnelovens § 8 må etterkommes.
8. Utearealet skal sikres i tråd med krav i forskriften.
9. Avfallshandtering skal utføres i tråd med TEK 10.
10. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.
11. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jf plan- og bygningslovens § 21-9, 1.ledd.

**395/19 Svar på søknad om ombygging-/bruksendring av bolig til hybelhus gbn 8/63
Hopsveien 38, Kabelvåg.**

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-3, jf. § 20-1 gis det tillatelse til ombygging og bruksendring av bolig til hybelbygg, gbn 8/63 Hopen, Svolvær, som omsøkt.

Vilkår:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggt teknisk forskrift TEK 17. Bygget plasseres i risikoklasse 4.
2. Hybler skal leies ut i form av langtidsutleie.
3. Uavhengig kontroll av all utførelse må foreligge søknad om brukstillatelse eller ferdigattest.
4. Obligatorisk kontroll av våtrom må foreligge søknad om brukstillatelse eller ferdigattest.
5. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi ihht. plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
6. Øvrige bestemmelser i gjeldende plan må etterkommes.
7. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
8. Utearealet skal sikres i tråd med krav i forskriften.
9. Avfallshandtering skal utføres i tråd med TEK 10.
10. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1 og 2. Gjennomføringsplan foreligger.
11. Rivingsarbeid kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet nødvendige tiltak for å sikre mot at skade kan oppstå på person eller eiendom, og for å opprettholde den offentlige trafikk. Maskiner, stillaser og alt utstyr for byggearbeid skal være forsvarlig innrettet og vedlikeholdt, og driften skal være ordnet slik at fare for liv og helse ikke oppstår. Bygningsmyndigheten kan gi de pålegg den finner påkrevd for at disse bestemmelser blir holdt.
12. Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, i henhold til Pbl § 21-10.
13. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Denne tillatelsen gjelder i 3 år, jf plan- og bygningslovens § 21-9, 1.ledd.

**371/19 Ulovlighetsoppfølging - bruk av bygning til overnatting/korttidsutleie gbn
5/1/124 Henningsvær**

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 32-4 gis det pålegg om stans av all utleie og retting av de ulovlige forhold ved, gbn 5/1/124 Hellandsgata 27, Henningsvær.

Vilkår:

- Komplette søknad om bruksendring må oversendes kommunen snarest

**444/19 Ferdigattest, riving av uthus og oppføring av tilbygg til eksisterende bolig, gbn
10/46, 74 Kabelvåg**

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for følgende tiltak; Riving av eldre uthus og oppføring av tilbygg til eksisterende bolig, gbn 10/46, 74 Våganveien 186, Kabelvåg.

Ferdigattesten er gitt på grunnlag av fremlagt dokumentasjon og kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

383/19 Svar på søknad om fradeling fra gbn 52/1,2 og 12 på Vinje - behandling etter jordloven og plan- og bygningsloven

Vedtak:

Med hjemmel i jordloven § 9 godkjennes omdisponering av 3,8 dekar dyrkbar jord til næringsformål.

Med hjemmel i jordloven § 12 godkjennes fradeling av omtrent 4,8 dekar tomt til næringsformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 pkt m og matrikkellovens § 10 godkjennes fradeling av tomt til næringsformål, som omsøkt.

Vilkår:

- Tomten må sikres rett til adkomst.

Eiendommenes beliggenhet i brukssameiet avklares under fradeling.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år, dersom oppmålingsforretningen ikke er gjennomført innen 3 år faller tillatelsen bort, jfr. pbl. § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken.

390/19 Svar på søknad om konsesjon - gbn 20/28

Vedtak:

Med hjemmel i konsesjonsloven §§ 1, 9 og 9a gis det avslag på konsesjon på eiendom gbn 20/28 for søker Hanne Johansen.

402/19 Svar på søknad om konsesjon på gbn 20/12 og 20/88

Vedtak:

Med hjemmel i Konsesjonsloven § 1 innvilges Jarl Andreas Hernes Gåsvær og Sigrid Baumberger konsesjon på eiendom gbn 20/12 og 20/88.

Det er et vilkår for konsesjon at eiendommen blir brukt som helårsbolig i den tiden Jarl Andreas Gåsvær og Sigrid Baumberger eier den jf. §11. Dersom de selv bosetter seg på eiendommen i henhold til vilkårene i konsesjonsloven § 6, er boplikten begrenset til fem år regnet fra registreringen i folkeregisteret.

380/19 Søknad om fradeling av gbn 60/17 som tilleggsparsell til gbn 60/142

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m og Matrikkelloven § 10 innvilges fradeling av gbn 60/70 som tilleggsareal til gbn 60/142 som omsøkt.

Vilkår:

- Det fradelte arealet må sammenføres med gbn 60/142 jf. plan- og bygningsloven § 21-4 bokstav b.

400/19 Ferdigattest for trappeheis, gbn 18/233 Svolvær

Vedtak:

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-10 gis det ferdigattest for installering av trappeheis i eksisterende bygg, gbn 18/233 Svolvær, vedtak D-207/19.

Ferdigattest kan trekkes tilbake dersom den er utstedt på uriktig grunnlag.

372/19 Søknad om ferdigattest for rehabilitering av skorstein, gbn 18/325 Svolvær

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for rehabilitering av skorstein, gbn 18/325 Svolvær.

Ferdigattesten kan trekkes tilbake dersom den er utstedt uriktig grunnlag.

373/19 Søknad om ferdigattest for rehabilitering av skorstein, gbn18/525 Svolvær

Vedtak:

I medhold av Plan- og bygningslovens § 21-10 gis det ferdigattest for rehabilitering av skorstein, gbn 18/525 Svolvær.

Ferdigattesten kan trekkes tilbake dersom den er utstedt uriktig grunnlag.

07.10.2019 Hovedutvalg for næring, plan og utvikling
Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

NPU- 123/19 Vedtak:

Delegerte saker tas til orientering som de foreligger.

Tommy Stensvik
Rådmann

Wenche Iren Karlsen
Arkivar