



JMT Bygg og Anlegg AS
Havnekvartalet 2

8370 LEKNES

Delegert vedtak:

Vedtakstype	Vedtaksdato	Vedtaksnr
Delegert Plan- og bygningsavdelingen/utvikling	27.06.2024	259/24

Tillatelse til tiltak - Oppføring av fritidsbolig - gbn 1/103 Veg 2803 5

Tiltak: Oppføring av fritidsbolig
Byggested: Gbnr: 1/103 Veg 2803 5
Tiltakshaver: JMT Bygg og Anlegg AS
Havnekvartalet 2
8370 LEKNES
Ansvarlig søker: JMT Bygg og Anlegg AS
Havnekvartalet 2
8370 LEKNES

Saksopplysninger

Det foreligger søknad om oppføring av ny fritidsbolig på eiendommen gbn 1/103, Lyngvær hyttefelt. Boligen oppføres i en etasje og innenfor byggegrenser som angitt i plankartet. Grad av utnyting iht. gjeldende plan er 150 m². Boligen inneholder stue, kjøkken, bad, dusj, bad/vask, 4-soverom og utebod. Naboer varslet, ingen merknader foreligger. Gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett, foreligger saken.

Situasjonsplan:



Postadresse: 8305 Svolvær

Telefon:

Bankgiro:

4760.18.90999

Besøksadresse:

Telefaks:

Bankgiro skatt:

6345.06.18650

Org. nr

938 644 500

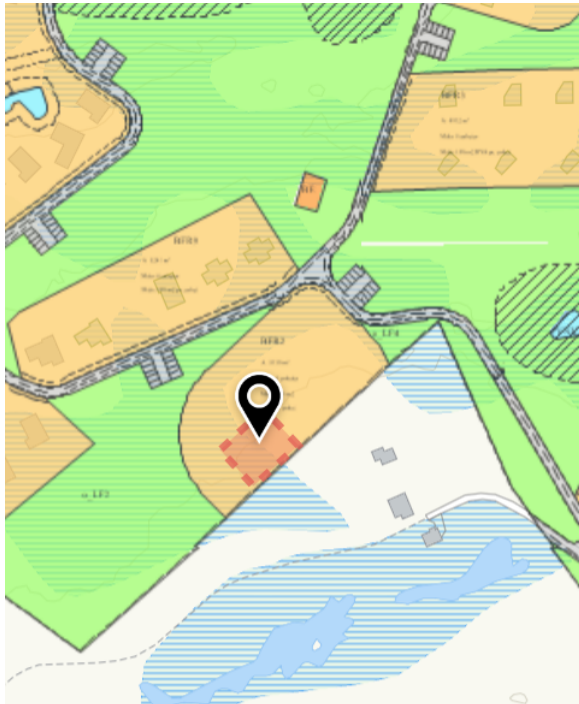
Webadresse:

www.vagan.kommune.no

E-post:

postmottak@vagan.kommune.no

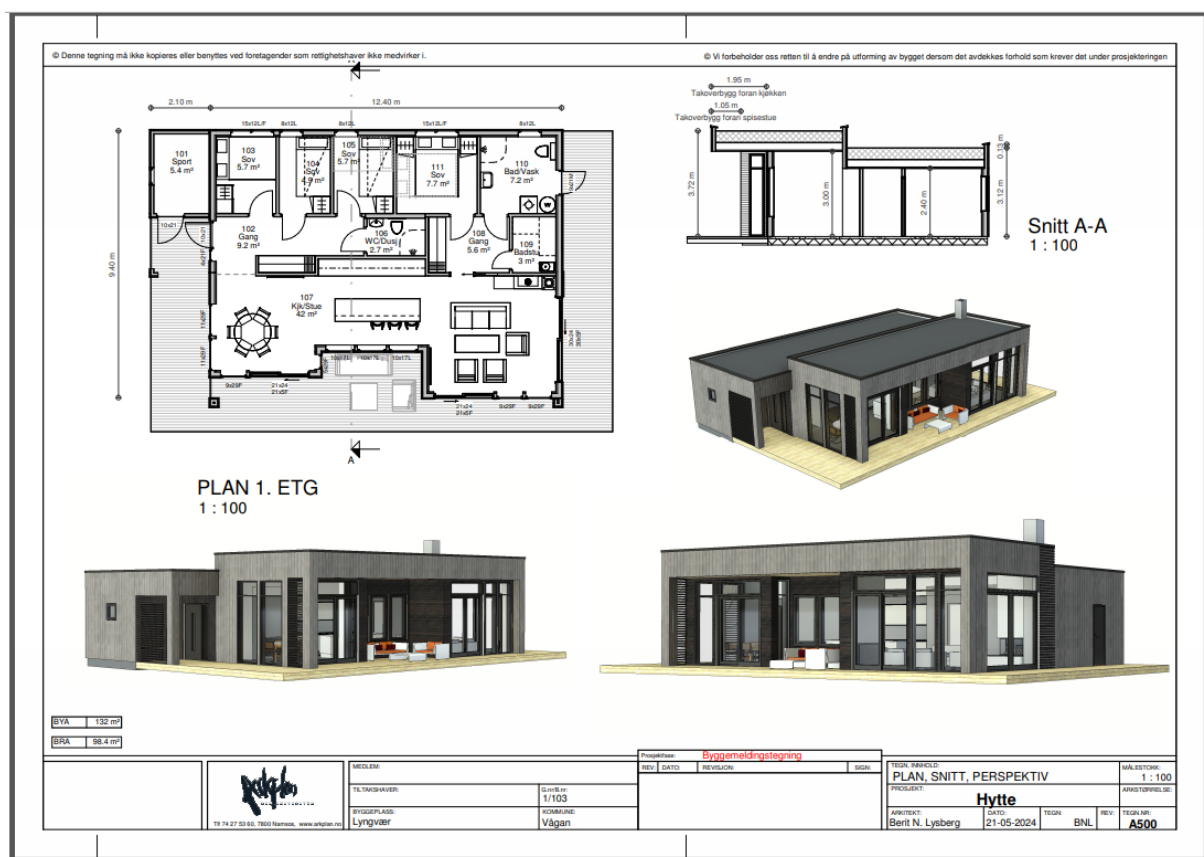
Utsnitt: Kommune kart



Foto



Plan. Snitt og perspektiv



Parkering:

I følge reguleringsbestemmelser skal minimum 1,5 biloppstillingsplasser pr.enhet, der minst 5 % skal være tilrettelagt for funksjonshemmede.

Vann og avløp tilknyttes kommunalt eller privat anlegg. Avløp etableres som privat anlegg.

M) Campingvogner/bobiler skal ikke plasseres ved hyttene uten egen avtale. Ut over den enkelte tiltakshavers byggeperiode er det ikke tillatt med parkering av campingvogner/bobiler innenfor planområdet.

Utslippsavtale for hele hytteområdet foreligger.

Navn på Plan: Lyngvær hytteområde plan nr. 282.

Reguleringsformål - Fritidsområde

Beregnet grad av utnyttning – 150 m2.

Eiendommen har atkomst til kommunal veg og tilknyttes offentlig vannverk og avløpsanlegg.

For å sikre kvalitetsrik detaljering og helhetspreg, skal følgende estetiske krav være oppfylt:

- Hyttene plasseres i landskapet både i forhold til topografi, klima og fellesarealer, og må også tilpasses terrenget både horisontalt og vertikalt. Det skal være gode lysforhold i alle boenheter.
- Bebyggelsen skal ha enkle former og fremstå med rene linjer.
- Uthus/garasje skal tilpasses hytta med hensyn til materialvalg, form og farge.
- Materialer skal ha utgangspunkt i den beste norske tradisjon og kvalitet tilpasset stedets topografi. -
- Det skal redegjøres for fargevalget ved byggesøknad.
- Hyttetomtene skal ikke inngjerdes.

Gjennomføringsplan:

Gjennomføringsplan				
Versjonsnr.:		1		23.05.2024 21:11:52 AR016519151
Prosjektnavn:		Lyngvær hyttefelt - Arken		
Eiendom/Byggested				
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	
1	103	0	0	
Kommune	VÅGAN			
Adresse	, 8313 Kleppstad NO			

Oversikt over ansvarsfordeling

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
PRO	ARK - Planløsning, Utforming, plassering, detaljplaner RIBfy - Energiberegning RIB - Konstruksjonssikkerhet tre	1	980467325 ARKPLAN AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 23.05.2024 Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest	☐
PRO	Prosjekterende for grunnarbeider	1	916944225 JMT BYGG OG ANLEGG AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 23.05.2024	☒
PRO	Prosjekterende for våtromsutførelse	1	970892494 RØRLEGGERMESTER KJELL HORN AS	Ettrinns-/igangsettingssøknad, 23.05.2024	☒

ANSVARLIG UTFØRENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
UTF	Utførende for grunnarbeider	1	916944225 JMT BYGG OG ANLEGG AS	Ferdigattest	☐
UTF	Utførende for tømrerarbeider	1	916944225 JMT BYGG OG ANLEGG AS	Ferdigattest	☐
UTF	Utførende for våtromsutførelse	1	970892494 RØRLEGGERMESTER KJELL HORN AS	Ferdigattest	☐

ANSVARLIG KONTROLLERENDE

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Foretakets org nummer og navn	Planlagt samsvars/kontrollerklæring, dato (vises når erklæringen er avgitt)	Ansvar avsluttet
KONTROLL	Kontroll av våtrom	1	923814302 NORDPÅ TAKST AS	Ferdigattest	☐

23.05.2024 21:11:52 AR616519151

23.05.2024 21:11:52 AR616519151

2

Ansvarlig søker

Navn

JMT BYGG OG ANLEGG AS

Organisasjonsnummer

916944225

Tiltaksklasse

1

Signert av

STEFAN MIKAL NORDVOLL-LAURITSEN på vegne av JMT BYGG OG ANLEGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

23.05.2024 21:11:52 AR616519151

Gjennomføringsplan og erklæring ansvarsretter foreligger saken. Naboer varslet, uten merknader.

Erklærte ansvar i tiltaket jf. pbl §§20-3, 23-1 og 23-3

Foretak	Funksjon	Datert	Tiltak skl	Journaldato
JMT BYGG OG ANLEGG AS	SØK Hele tiltaket	<23.05.2024 >	1	21.05.2024

Tegningsdokumentasjon

Vedtaket er basert på tegninger datert 21.05.2024 .

Forutsetninger iht. lovverket

1. I tilfelle tilsyn eller kontroll, skal denne tillatelsen alltid være til stede på byggeplassen.
2. Det forutsettes at samtlige relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl § 23-3.
3. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
4. Bygningen/ tiltaket må ikke brukes før ferdigattest ev. midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl § 21-10.
5. Bygningen/ tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.
6. Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
7. Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.

Vedtak

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1, gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gbn 1/103, Lyngvær hyttefelt som omsøkt.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggteknisk forskrift TEK 17.
2. *Campingvogner/bobiler/telt, Camping tillates ikke i planområdet. Campingvogner/bobiler skal ikke plasseres ved hyttene uten egen avtale. Ut over den enkelte tiltakshavers byggeperiode er det ikke tillatt med parkering av campingvogner/bobiler innenfor planområdet.*
3. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi i henhold til Plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
4. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende plan.
5. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensen og ledninger/rør i grunnen. Ta kontakt med kommunens oppmålingsavdeling.
6. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
7. Aktsomhets- og meldeplikten jf. kulturminnelovens § 8 må etterkommes.
8. Utearealet skal sikres i tråd med krav i forskriften.
9. Avfallshåndtering skal utføres i tråd med TEK 17.
10. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Gjennomføringsplan foreligger.
11. Tilknytning til kommunalt nett må ikke skje før tilknytningsavgift er betalt. Tilknytningspunkt fås ved henvendelse til Teknisk Drift.
12. Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, i henhold til Pbl § 21-10.
13. Gebyr for saksbehandlingen må innbetales, faktura ettersendes tiltakshaver.

Med hilsen

Kurt Ove Gunnarsen
Ingeniør byggesak

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes kommunedirektøren innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som ønskes i vedtaket og de grunner klagen støtter seg til (§§ 28 – 32 i Forvaltningsloven). Klagen behandles etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret.