



Nsw Arkitektur As
Rådhusgata 27

0158 OSLO

Delegert vedtak:

Vedtakstype	Vedtaksdato	Vedtaksnr
Delegert Plan- og bygningsavdelingen/utvikling	27.06.2024	113/24

Tillatelse til tiltak - Nye hytter på anlegget - gbn 10/27 Ørsvågveien

Tiltak: Nye hytter på anlegget
Byggested: Gbnr: 10/27 Ørsvågveien
Tiltakshaver: Lofotferie As
Postboks 1
8309 KABELVÅG
Ansvarlig søker: Nsw Arkitektur As
Rådhusgata 27
0158 OSLO

Saksopplysninger

Det foreligger søknad om oppføring av to campinghytter, gbn 10/27, Ørsvågveien, 8310 Kabelvåg. Campinghyttene er allerede oppført. Det totale areal for hver av hyttene er BYA 25,2 m² og BRA 22,7 m², til sammen utgjør dette en BYA på 50,4 m² og en BRA på 45,4 m². Området hvor hyttene søkes plassert er i følge Kommunedelplan for Kabelvåg avsatt til «Kombinert bebyggelse og anleggsformål.» Tiltaket vurderes å være i tråd med plan.

Avstanden mellom campinghyttene er på ca. 10 meter. Eiendommen tilknyttes offentlig vannverk og privat avløpsanlegg. Det er dokumentert at det foreligger utslippstillatelse. Ansvarlig søker bekrefter at brannvann kan hentes med pumpe fra sjøen på platå ca. 70 meter nedenfor campinghyttene og via tankbil.

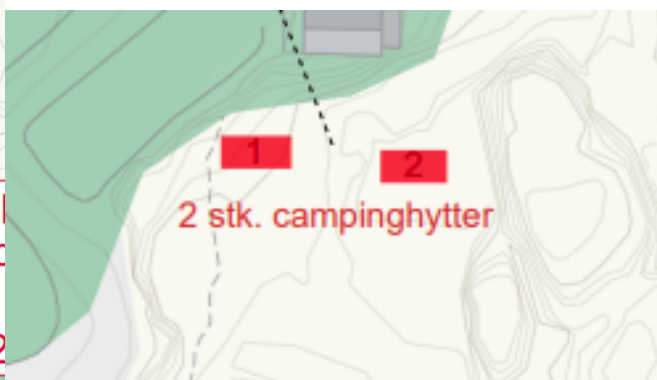
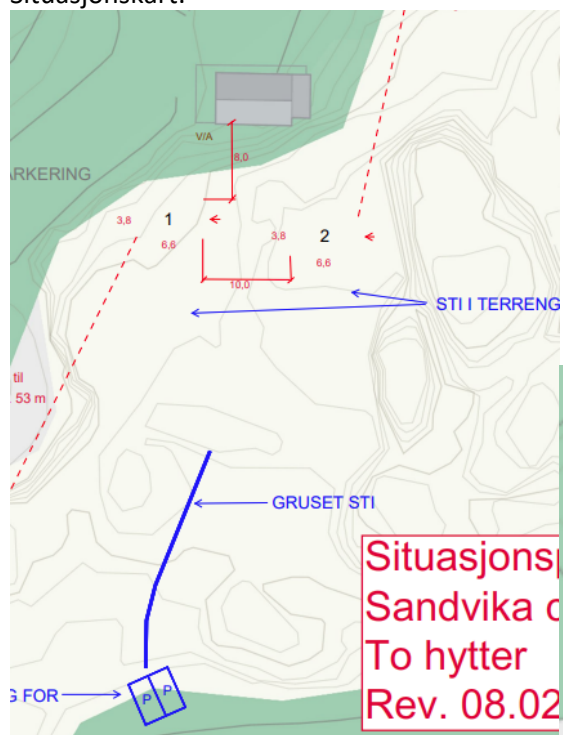
Gjennomføringsplan og erklæring ansvarsretter foreligger saken. Naboer er varslet etter pbl. § 21-3 og det foreligger ikke merknader.

Ortofoto:

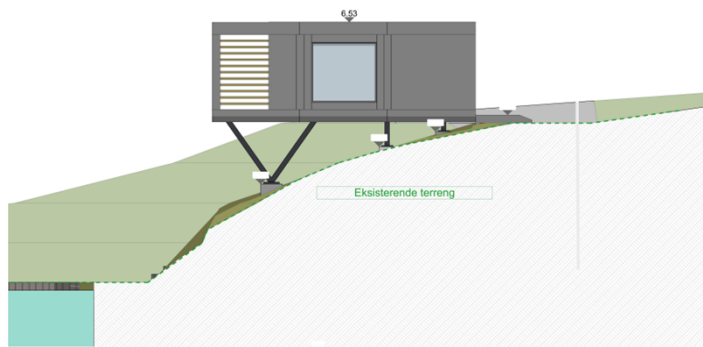


Campinghyttene markert med blå kryss.

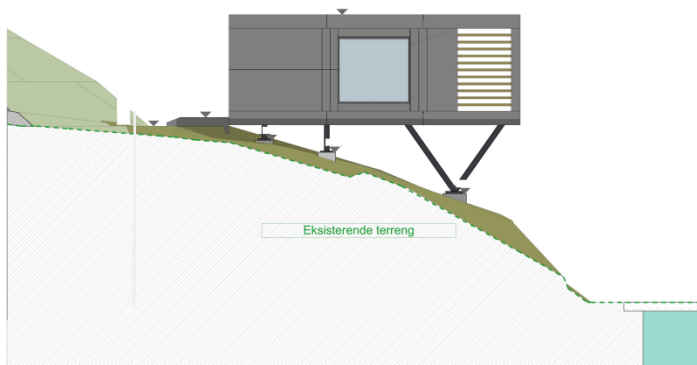
Situasjonskart:



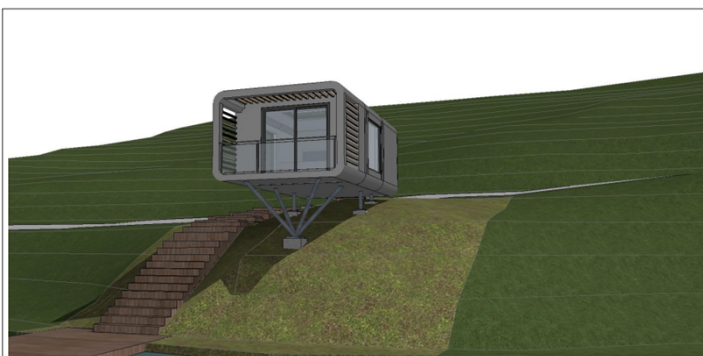
Fasadetegninger:



Fasade syd



Fasade nord

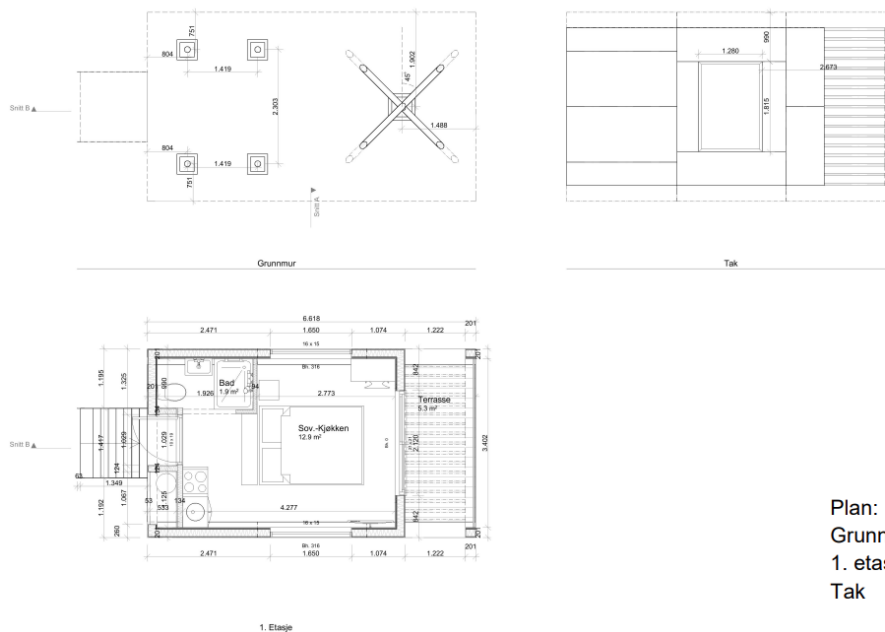


Fasade vest



Fasade øst

Plantegning:



Forutsetninger iht. lovverket

1. I tilfelle tilsyn eller kontroll, skal denne tillatelsen alltid være til stede på byggeplassen.
2. Det forutsettes at samtlige relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl § 23-3.
3. Bygningen/ tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.
4. Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
5. Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.

Vedtak

Vågan kommune gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1, tillatelse til oppføring av to campinghytter, gbn 10/27, Ørsvågeveien, 8310 Kabelvåg, som omsøkt.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

1. Tiltaket må utføres etter tekniske krav gitt i byggteknisk forskrift TEK 17.
2. Tiltaket skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø og energi i henhold til Plan- og bygningsloven § 29-5. Det skal tas hensyn til geografiske forskjeller og klimatiske forhold på stedet.
3. Den som utfører eller lar andre utføre for seg arbeid etter plan og bygningsloven, har selv ansvaret for at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskrifter eller med annen lovgivning som byggearbeidet måtte komme inn under.
4. Tiltaket må utføres etter bestemmelser gitt i gjeldende plan.
5. Det er utbyggers ansvar å ivareta riktig eiendomsforhold, samt plassering i forhold til eiendomsgrensen og ledninger/rør i grunnen. Kommunen kan være behjelpelig med å plassere tiltak. Ta kontakt med kommunens oppmålingsavdeling.
6. Det er utbyggers ansvar å ivareta/sikre privatrettslige avtaler.
7. Aktsomhets- og meldeplikten jf. kulturminnelovens § 8 må etterkommes.
8. Utearealet skal sikres i tråd med krav i forskriften.
9. Avfallshåndtering skal utføres i tråd med TEK 17.
10. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1. Gjennomføringsplan foreligger.
11. Tilknytning til kommunalt nett må ikke skje før tilknytningsavgift er betalt. Tilknytningspunkt fås ved henvendelse til Teknisk Drift.
12. Tiltaket kan ikke tas i bruk før brukstillatelse eller ferdigattest foreligger, i henhold til Pbl § 21-10.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.

Med hilsen

Emilie Gregersen
Byggesaksbehandler/Jurist

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vi gjør oppmerksom på at saken kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken. Klagen sendes kommunedirektøren innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til deg som part i saken. I klagen skal det fremgå hvilket vedtak det klages over, endring(er) som ønskes i vedtaket og de grunner klagen støtter seg til (§§ 28 – 32 i Forvaltningsloven). Klagen behandles etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret.

Kopi til:			
Lofotferie As	Postboks 1	8309	KABELVÅG