



## SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for miljø, plan og næring	25.08.2022	113/22

## Folkemøte Henningsvær vedrørende Heimsundet og planforhold

### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
22.06.2022	KS sak 025 22	1650919
22.06.2022	MPN sak 025 22	1650920
22.06.2022	MPN sak 054 22 Varsel om midlertidig forbud mot tiltak i Heimsundet, Henningsvær	1650921

### Kommunedirektørens innstilling:

Det gjennomføres folkemøte i Henningsvær høsten 2022, dette i tråd med vedtak MPN-sak 082/22.

MPN vedtar følgende agenda for møtet:

- Hva mener publikum er viktige tema å se på i en revisjon av reguleingsplane(r) i Henningsvær, og i hvilke deler av Henningsvær ser man behov for revisjon?*  
*Deltema:*
  - Er det behov for å sikre flere helårsboliger i gjenstående bygningsmasse i Heimsundet?*
  - Er det behov for flere fritidsboliger i Heimsundet?*
  - Er det behov for å sikre arealer til fremtidige fiskeriaktivitet i brygger som i dag brukes til dette formål?*
  - Annet?*
- Hva mener publikum om innføring av et bygge- og delingsforbud i perioden det arbeides med ny reguleringsplan for Henningsvær?*

**25.08.2022 Hovedutvalg for miljø, plan og næring**

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

### **MPN- 113/22 Vedtak:**

Det gjennomføres folkemøte i Henningsvær høsten 2022, dette i tråd med vedtak MPN-sak 082/22.

MPN vedtar følgende agenda for møtet:

1. *Hva mener publikum er viktige tema å se på i en revisjon av reguleingsplane(r) i Henningsvær, og i hvilke deler av Henningsvær ser man behov for revisjon?*

*Deltema:*

- *Er det behov for å sikre flere helårsboliger i gjenstående bygningsmasse i Heimsundet?*
- *Er det behov for flere fritidsboliger i Heimsundet?*
- *Er det behov for å sikre arealer til fremtidige fiskeriaktivitet i brygger som i dag brukes til dette formål?*
- *Annet?*
- *Er det behov for å sikre flere helårsboliger i gjenstående bygningsmasse i Heimsundet?*
- *Er det behov for flere fritidsboliger i Heimsundet?*
- *Er det behov for å sikre arealer til fremtidige fiskeriaktivitet i brygger som i dag brukes til dette formål?*
- *Annet?*

2. *Hva mener publikum om innføring av et bygge- og delingsforbud i perioden det arbeides med ny reguleringsplan for Henningsvær?*

### **Saksopplysninger:**

#### **Bakgrunn og problemstilling**

Hovedutvalg for Miljø, plan og næring vedtok i møte 16.06.22 å utsette behandlingen av sak 082/22 «Midlertidig forbud mot tiltak i Heimsundet, Henningsvær».

Kommunedirektørens innstilling i saken var slik:

*Vågan kommune vedtar midlertidig forbud mot tiltak i Heimsundet, Henningsvær, i påvente av omregulering jf. plan- og bygningsloven § 13-1. Vedtaket gjelder for alle eiendommer innenfor avgrensning som følger av vedlagte kart, dokid:1635532.*

*Vedtaket er i hovedsak rettet mot følgende tiltak:*

- *Bruksendring*
- *Oppføring av nye bygninger og tilbygg*

*Tiltak som plan- og bygningsavdelingen vurderer at ikke vil vanskeliggjøre planleggingen eller være i strid med intensjonene bak det midlertidige forbud mot tiltak, vil fremmes til MPN for endelig beslutning om samtykke til tiltak.*

*Forbudet gjelder inntil 4 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 13-2*

MPN vedtok enstemmig følgende:

*Saken utsettes. MPN ønsker å gjennomføre et folkemøte i Henningsvær tidlig høst 2022, hvor kommunedirektøren bes gjennomføre dette møtet. Hensikten med møtet er å høre med alle som ønsker å fremme sitt syn hva man tenker om bygge og deleforbud, samt behov for fremtidig regulering.*

Fra samme saksfremlegg (MPN-082/22) er sakens bakgrunn beskrevet:

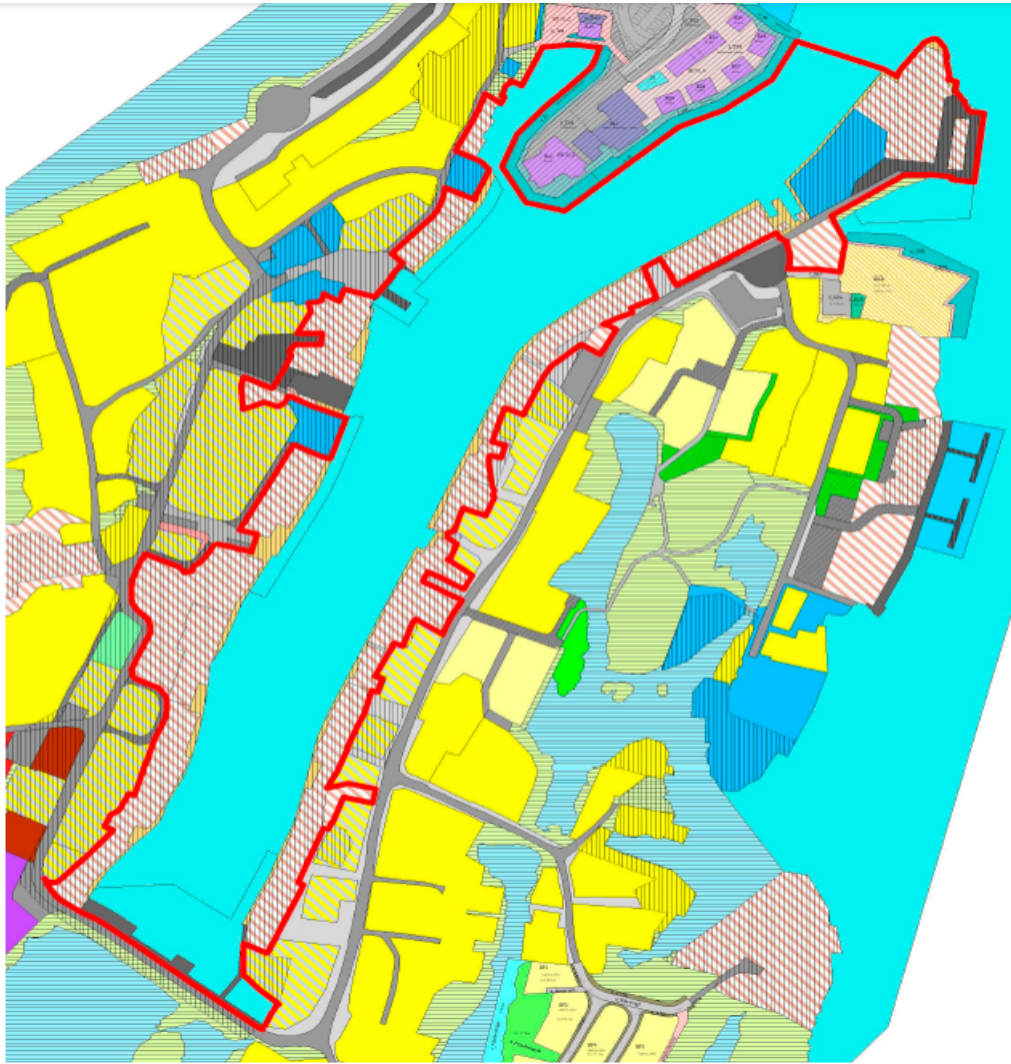
*Spørsmålet om midlertidig forbud mot tiltak ble utløst av et politisk ønske om mer styring av arealbruken i Heimsundet i Henningsvær. Gjeldende reguleringsplan fra 2008 åpner for en svært fleksibel utvikling av arealene, i form av at indre havn i Heimsundet hovedsakelig er avsatt til kombinert formål der det tillates en rekke ulike underformål.*

*Kommunestyret har i møte 4. april 2022, sak 025/22, tatt stilling til at Henningsvær skal omreguleres med sikte på at planen skal kunne fungere som et bedre styringsverktøy for å sikre arealer til bolig og fiskerinæring, i et område der utviklingen i hovedsak har vært preget av turismerelaterte virksomheter og bruksendring/nyoppføring av fritidsboliger.*

*For å unngå at det i nær fremtid søkes om og gjennomføres tiltak som kan komme i konflikt med føringene i den fremtidige områdereguleringen, ønsker Vågan kommune å nedlegge et midlertidig forbud mot tiltak innenfor deler av gjeldende reguleringsplan for Henningsvær. Aktuelle områder er de felt i Heimsundet som er regulert til kombinerte formål (AKF) for fiskebruk, industri, kontor, lager, forretning, bolig og fritidsbolig (se figur 1)*

Vedtaket fra Kommunestyresak 025/22:

*Kommunen ser behov for en endring og av gjeldende reguleringsplan for Henningsvær beslutter at området skal undergis ny planlegging, hvis hensyn skal være å gi mer detaljerte føringene for arealbruken i Heimsundet slik at helårsboliger og arealer til fiskerinæring sikres. Rammen for planarbeidet følger av saksfremlegget. Reguleringsarbeidet utføres av kommunens planavdeling. Behov for eventuelt utvidet ressurs drøftes i forbindelse med budsjett for 2023.*



Figur 1 Avgrensning av område for midlertidig forbud mot tiltak

### Krav og hensyn ved valg av løsning

Kommunedirektøren vurderer det som hensiktsmessig at MPN gjennom politisk behandling avklarer noe nærmere omkring møteform / ledelse og agenda.

Det er i hovedsak to forhold MPN ønsker innspill til gjennom et folkemøte:

Det ene forholdet gjelder behov for endring av gjeldende reguleringsplan for Henningsvær. Utgangspunktet her er at Kommunestyret i sak 025/22 har vedtatt en slik revisjon. Detaljene knyttet til revisjonen med tanke på plantema og geografisk utstrekning står imidlertid åpent, og vil være det ene hovedområdet MPN ønsker innspill på gjennom det aktuelle folkemøtet. Hovedtema 1 blir dermed:

1. *Hva mener publikum/innbyggere er viktige tema å se på i en revisjon av reguleringsplan(er) i Henningsvær, og i hvilke deler av Henningsvær ser man behov for revisjon?*
  - *Er det behov for å sikre flere helårsboliger i gjenstående bygningsmasse i Heimsundet?*
  - *Er det behov for flere fritidsboliger i Heimsundet?*

- *Er det behov for å sikre arealer til fremtidige fiskeriaktivitet i brygger som i dag brukes til dette formål?*
- *Annet?*

*Deltema:*

- *Er det behov for å sikre flere helårsboliger i gjenstående bygningsmasse i Heimsundet?*
- *Er det behov for flere fritidsboliger i Heimsundet?*
- *Er det behov for å sikre arealer til fremtidige fiskeriaktivitet i brygger som i dag brukes til dette formål?*
- *Annet?*

Det andre forholdet MPN ønsker innspill til, er hva publikum mener om å innføre et bygge- og delingsforbud mens det aktuelle planarbeidet pågår. I de forberedelser som er gjort så langt i saken, har MPN valgt å begrense et eventuelt bygge- og delingsforbud til å gjelde området som omkranser Heimsundet, se figur 1 over. Begrunnelsen for et eventuelt bygge og delingsforbud er av kommunestyret beskrevet slik:

*For å unngå at det i nær fremtid søkes om og gjennomføres tiltak som kan komme i konflikt med føringene i den fremtidige områdereguleringen, ønsker Vågan kommune å nedlegge et midlertidig forbud mot tiltak innenfor deler av gjeldende reguleringsplan for Henningsvær*

Politisk ledelse / MPN vil dermed primært være interessert i å få innspill til spørsmålet om innføring av bygge- og delingsforbud eller ikke, dette knyttet til nevnte avgrensede område. Hovedtema 2 blir dermed:

2. *Hva mener publikum/innbyggere om innføring av et bygge- og delingsforbud i perioden det arbeides med ny reguleringsplan for Henningsvær?*

### **Analyse av krav/hensyn**

Møtets tidspunkt vil bli tilpasset signaler om ferieavvikling for næringsliv i Henningsvær (Foreløpig dato 05.10.22), samt bli lagt til kveldstid slik at det passer for flest mulig som ønsker å delta.

Møteleder vil være leder av hovedutvalget Holger Pedersen, eventuelt dennes nestleder ved forfall.

MPN's medlemmer stiller i møtet sammen med kommunalsjef samfunn og representanter for Plan og byggesaksenheten. Øvrig politisk og administrativ ledelse inviteres til å delta dersom de ønsker dette.

Referat føres av kommunalsjef samfunn.

Agenda for møtet:

2. *Hva mener publikum er viktige tema å se på i en revisjon av reguleingsplan(er) i Henningsvær, og i hvilke deler av Henningsvær ser man behov for revisjon?*

- *Er det behov for å sikre flere helårsboliger i gjenstående bygningsmasse i Heimsundet?*
- *Er det behov for flere fritidsboliger i Heimsundet?*
- *Er det behov for å sikre arealer til fremtidige fiskeriaktivitet i brygger som i dag brukes til dette formål?*
- *Annet?*

*Deltema:*

- *Er det behov for å sikre flere helårsboliger i gjenstående bygningsmasse i Heimsundet?*
- *Er det behov for flere fritidsboliger i Heimsundet?*
- *Er det behov for å sikre arealer til fremtidige fiskeriaktivitet i brygger som i dag brukes til dette formål?*
- *Annet?*

1. *Hva mener publikum om innføring av et bygge- og delingsforbud i perioden det arbeides med ny reguleringsplan for Henningsvær?*

1. *Er det behov for å sikre flere helårsboliger i gjenstående bygningsmasse i Heimsundet?*
2. *Er det behov for flere fritidsboliger i Heimsundet?*
3. *Er det behov for å sikre arealer til fremtidige fiskeriaktivitet i brygger som i dag brukes til dette formål?*
4. *Annet?*

### **Alternative løsninger**

Alternativet vil være å ikke gjennomføre det ønskede folkemøtet, og alternativet vurderes som uaktuelt jf utsettelsesvedtak i MPN-sak 082/22.

### **Konklusjon**

Det gjennomføres folkemøte i tråd med vedtak fra MPN-sak 082/22. MPN vedtar følgende agenda for møtet:

*Hva mener publikum er viktige tema å se på i en revisjon av reguleingsplane(r) i Henningsvær, og i hvilke deler av Henningsvær ser man behov for revisjon? Deltema:*

- *Er det behov for å sikre flere helårsboliger i gjenstående bygningsmasse i Heimsundet?*
- *Er det behov for flere fritidsboliger i Heimsundet?*
- *Er det behov for å sikre arealer til fremtidige fiskeriaktivitet i brygger som i dag brukes til dette formål?*
- *Annet?*

Hva mener publikum om innføring av et bygge- og delingsforbud i perioden det arbeides med ny reguleringsplan for Henningsvær?

Tommy Stensvik  
Kommunedirektør

Torbjørn Ollestad  
Kommunalsjef samfunn

