

# PLANPROGRAM

OMRÅDEREGULERING FOR SKROVA 2023 – 2044

# PLANPROGRAM 10.03.2022

OMRÅDEREGULERING SKROVA

## Innhold

Innledning.....	3
Områderegulering .....	3
Planprogram .....	4
Planområdet.....	4
Rammer for planarbeidet.....	11
Formål.....	18
Planprosessen.....	20
Planprosess og fremdrift .....	22
Organisering .....	26
Medvirkning.....	26
Kontaktinformasjon.....	28

## Innledning

Områdereguleringen for Skrova skal sørge for en helhetlig og mangfoldig stedsutvikling av øyområdet. Det skal legges til rette for varierte og gode botilbud, offentlig og private tjenester og et næringsliv som tar utgangspunkt i de naturgitte forholdene til Skrova. I dag er det 10 detaljreguleringer som gir rammer, føringer og tillatelser for tiltak i Skrova. Ni av disse reguleringsplanene er utarbeidet etter tidligere plan- og bygningslov, altså før 2008, der den eldste reguleringsplanen er fra 1947. Dagens forvaltning av Skrova er dermed preget av liten forutsigbarhet og udaterte planer. Et viktig premiss med områdereguleringen er å gi Skrova en oppdatert og helhetlig arealforvaltning etter plan- og bygningsloven. Det er i planstrategien for Vågan kommune, vedtatt 15. juni 2020 fastsatt et behov for en ny reguleringsplan i Skrova:

*«Behov for en områderegulering som avklarer arealbruken på Skrova for fremtiden. De fleste reguleringsplanene er utarbeidet før ny plan- og bygningslov fra 2008, hvor den eldste planen er fra 1947.»*

Planarbeidet starter nå opp i 2022 og vedtak for områdereguleringen er estimert i 2023.

Kommunestyret vedtok i 2017 kommuneplanens arealdel for Vågan som blant annet omfatter arealbruken i Skrova. Kommuneplanens arealdel er likevel en overordnet plan som har et mer strategisk nivå og gir i liten grad direkte hjemmel til tiltak. Områdereguleringen er derfor ment å gi en nærmere og mer detaljert angivelse av arealbruk og rammer for tiltak, med tydeligere mål for utviklingen i Skrova. Samtidig blir det viktig å følge opp de strategiske målene i kommuneplanens samfunnsdel og kommuneplanens arealdel, samt arbeidet med bærekraftsmålene til FN i planprosessen.

Planprosessen vil berøre en rekke forhold og interesser som må avveies og bli hensyntatt i områdereguleringen. Viktig i de forestående avveiningene blir å sørge for at de følger opp bærekraftsmålene til FN på et lokalt plan. Dette som følge av at Vågan kommune arbeider med å få bærekraftsmålene forankret i kommunens planverk, i tråd med de nasjonale forventningene fra regjeringen.

## Områderegulering

Vågan kommune skal med områdereguleringen av Skrova legge til rette for en mer detaljert avklaring av arealbruken for området enn i kommuneplanens arealdel. Plan- og bygningsloven § 12-2 åpner for områderegulering når *«kommunen finner at det er behov for å gi mer detaljerte områdevisse avklaringer av arealbruken»*. Kommunestyret har gjennom planstrategien for Vågan kommune, vedtatt 15. juni 2020, fastsatt behovet for områdereguleringen. Oppstart av planarbeidet er i 2022 og vedtak av planen er estimert i 2023.

Områderegulering er en kommunal oppgave hvor det er Vågan kommune som i all hovedsak sørger for alle deler av planprosessen. Innbyggere, næringsliv og foreninger vil involveres i prosessen gjennom medvirkning og dialog.

Når områdereguleringen er vedtatt vil den stille krav og sette rammer ved behandling av fremtidige tiltak i Skrova, og på den måten være premissgivende for den videre utviklingen av området. Reguleringsplanen har til hensikt å forenkle de prosesser som trengs for en videre steds- og samfunnsutvikling. Planen skal være forutsigbar og gjennomførbar, samtidig som den skal ivareta samfunnsmessige og allmenne behov som måtte komme i fremtiden.

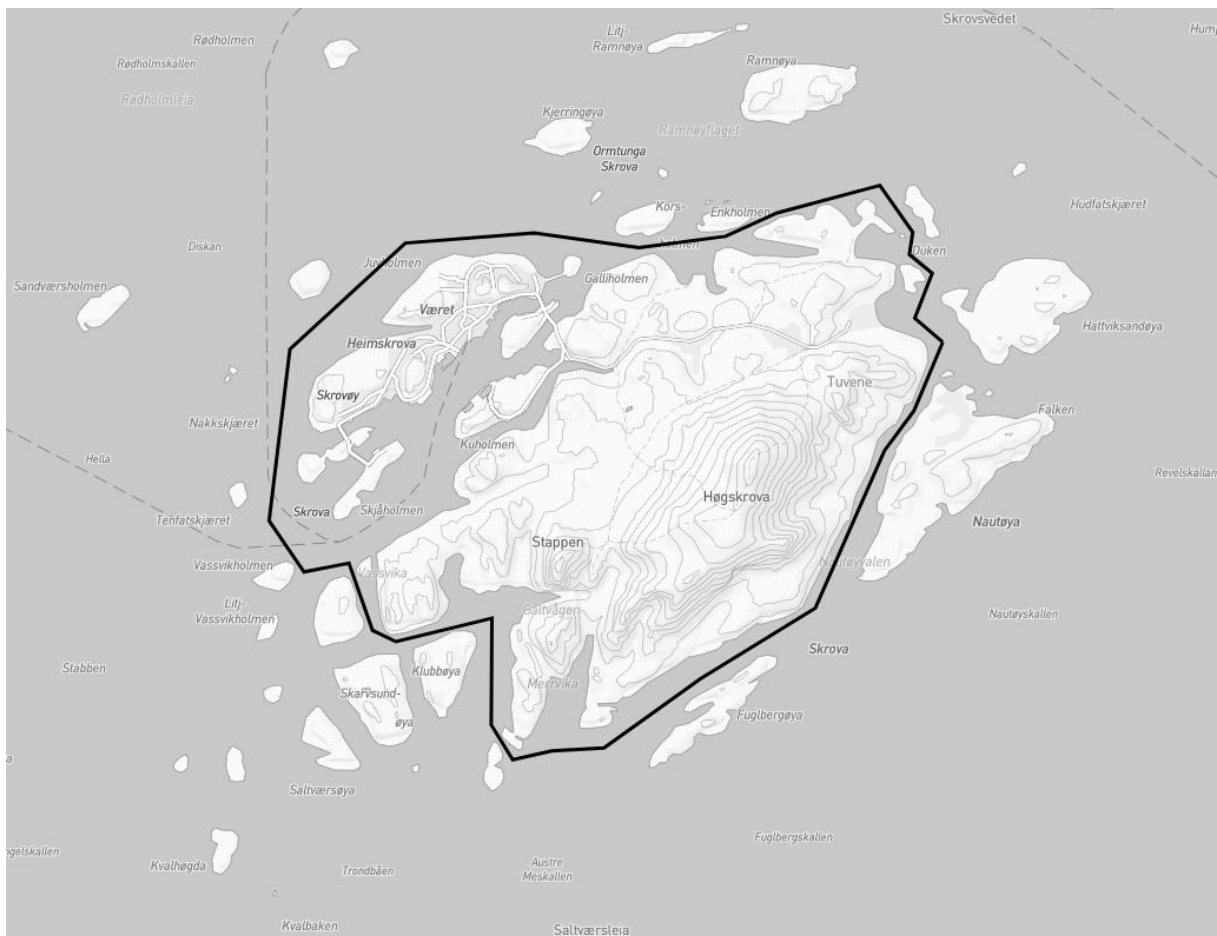
## Planprogram

Områdereguleringen av Skrova kan innebære vesentlige endringer i forhold til vedtatt kommuneplan og dermed blir plan- og bygningslovens § 4 – 1 første ledd gjeldene, hvor det i forbindelse med varsel om oppstart skal utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Videre følger det av forskrift om konsekvensutredninger § 6, at områdereguleringer etter § 12-2 alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram når planene fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II. Det vil i utarbeidelsen av områdereguleringen kunne bli lagt til rette for nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan, jf. forskriften vedlegg I, nr. 25.

Planprogrammet gjør rede for formålet med planarbeidet og planprosessen. Planprogrammet vil fungere som et arbeidsprogram med nærmere krav til samråd, utredninger og medvirkning. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn før det fastsettes av Kommunestyret.

## Planområdet

Områdeplanen for Skrova vil omfatte et areal på omtrent 4 km<sup>2</sup> der Heimskrova med Skjåholmen, Masterleiholmen, Risholmen og Kuholmen, samt Storskrova vil inngå i planområdet. Havet er en naturlig avgrensning av planområdet i alle retninger. Det er foretatt en vurdering der øyene som ikke er landfast med Storskrova ikke inngår i planen.



Illustrasjon 1 Avgrensning av planområdet

Innenfor planområdet er det 367 eiendommer som eies av 441 personer. Det største antall eiendommer er i Heimskrova, der Vågan kommune også er en stor grunneier, med gårds- og bruksnummer (gbn) 47/1.

Avgrensning	Eiendommer	Eiere
Sjåholmen	24 eiendommer	26 eiere
Masterleiholmen	9 eiendommer	24 eiere
Heimskrova	264 eiendommer	329 eiere
Risholmen	35 eiendommer	50 eiere
Lunnberget	11 eiendommer	12 eiere
Kuholmen	24 eiendommer	35 eiere
<b>Totalt</b>	<b>367 eiendommer</b>	<b>441 eiere</b>

Totalt har Vågan kommune rundt 250 dekar eiendom i Skrova.

GBN	Eier	Areal
47/1	Vågan kommune	205 dekar
48/6	Vågan kommune	37 dekar
47/98	Vågan kommune	1,3 dekar
47/99	Vågan kommune	0,9 dekar
47/233	Vågan kommune	0,8 dekar
47/116	Vågan kommune	11 dekar
48/36	Vågan kommune	0,3 dekar
48/23	Vågan kommune	1,7 dekar
<b>Totalt</b>		<b>258</b>



Illustrasjon 2 Eiendommer tilhørende Vågan kommune i Skrova

## Arealbruk

I gjeldene reguleringsplaner, det innebærer kommuneplanens arealdel og detaljreguleringene innenfor planområdet, er det avsatt arealer til formålene som er oppgitt i tabellene under.

Sjåholmen	Bolig	0,5 dekar
	Næring	8 dekar
	Friområde	18 dekar
	Veg / fylling	3,3 dekar
Masterleiholmen	Fritidsbolig/ utleie	4,1 dekar
	Friområde	19 dekar
	Parkering	0,4 dekar
	Veg / fylling	1,3 dekar
	Lekeplass	0,1 dekar
Heimskrova	Bolig	68,5 dekar
	Næring	8,6 dekar
	Forretning/ kontor	2,6 dekar
	Friområde	142 dekar
	Parkering	0,9 dekar
	Veg / fylling	30 dekar
	Råstoffutvinning	6 dekar
	Rorbuer / sjøhus	10,5 dekar
Risholmen	Bolig	2,1 dekar
	Næring	16,1 dekar
	Friområde	7,5 dekar
	Veg / fylling	1,1 dekar
Lunnberget	Bolig/forretning	4,3 dekar
Kuholmen	Bolig	3,2 dekar
	Næring	22,3 dekar
	Friområde	23,9 dekar
	Veg / fylling	8,6 dekar
Storskrova	LNF spredt fritidsbebyggelse	26 dekar
	LNF spredt kombinert	8 dekar
	Fritidsbebyggelse	12,8 dekar
	LNF(R)	2370 dekar

<b>Skrova regulert arealbruk totalt</b>	
Boligbebyggelse	74,3 dekar
Næringsbebyggelse	54,9 dekar
Forretning / kontor	2,6 dekar
Bolig / forretning	4,3 dekar
Friområde	202 dekar
Parkering	1,3 dekar
Veg / fylling	44,4 dekar
Lekeplass	0,1 dekar
Råstoffutvinning	6 dekar
Rorbuer / sjøhus	10,6 dekar
Idrettsanlegg	5,9 dekar
Tekniske bygg/ konstruksjoner	6,6 dekar
Tjenesteyting	6,4 dekar
Bebyggelse og anlegg	4,5 dekar
LNF-spredt kombinert	8 dekar
LNF-spredt fritidsbebyggelse	26 dekar
Fritidsbebyggelse	12,8 dekar
LNF(R)	2370 dekar

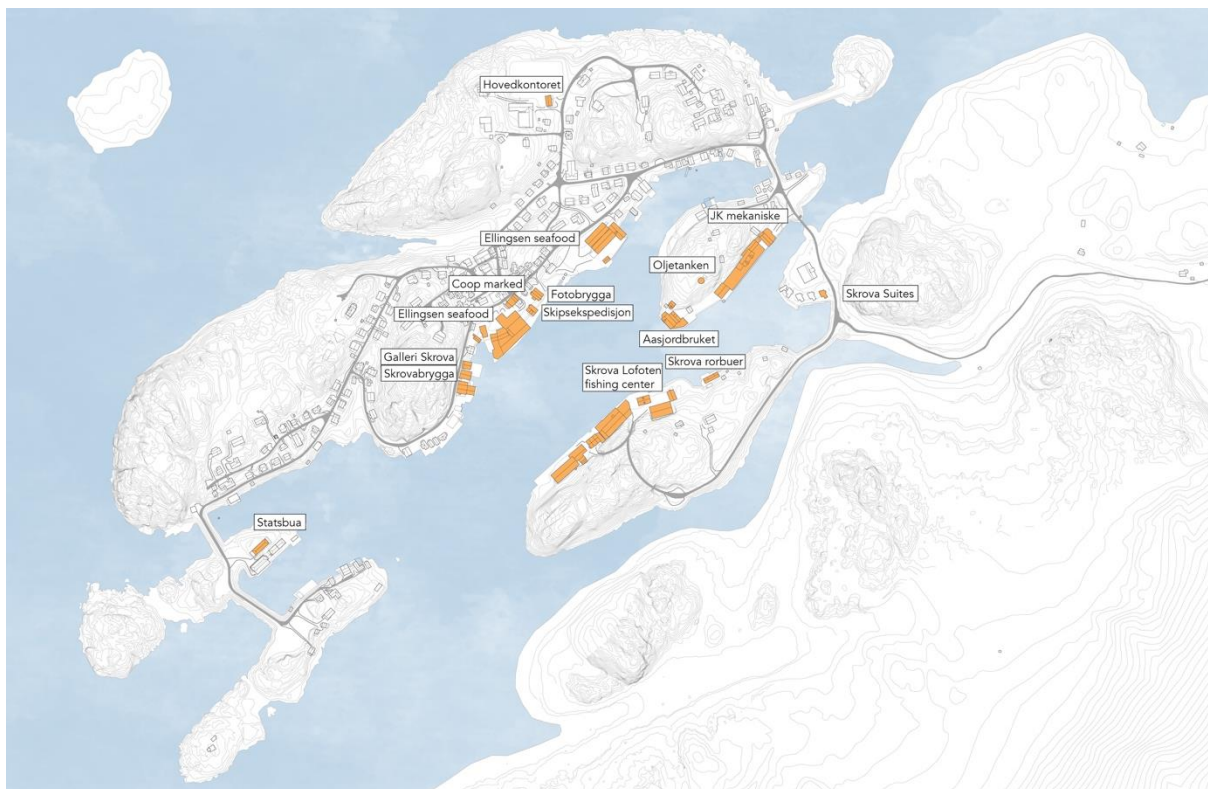
Av planområdet er rundt 225 dekar avsatt til ulike formål innenfor bebyggelse og anlegg og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Tilsvarende er rundt 2500 dekar satt av til landbruk-, natur og friluftsmål og friområde. Flere av arealformålene som inngår i bebyggelse og anlegg er det nødvendig å vurdere endret til mer tidsriktig arealbruk. Det vil også være arealformål som er etter tidligere plan- og bygningslover og som dermed må endres til formål som er i samsvar med gjeldene lovverk.

### Stedsbeskrivelse

Navnet Skrova er avledet fra det oldnorske "Skruve" som betyr å rage opp. Skrova danner slutten på en øyrekke bestående av Storemolla, Lillemolla og noen mindre øyer i forlengelsen av fjellene langs Raftsundet. Mellom Skrova og Svolvær ligger havstykket Høla. Med sin naturskjønne plassering i Vestfjorden er det omtrent 30 minutter fra Svolvær med ferge eller 15 minutter med hurtigbåt. Det er rundt 200 innbyggere i Skrova. Befolkningsutviklingen har vært avtagende fram til 2009, men stabilisert seg deretter. Skrova har eget oppvekstsenter bestående av barnehage, SFO og barne- og ungdomsskole. Ved skolen er det omtrent 20 elever og barnehagen har rundt 10 barn. Tilhørende oppvekstsentret er det uteområder med lekeplass, ball-binge og fotballbane. Skolen benytter også en ny gymsal ved Lunnberget. Av fritidsaktiviteter på Skrova er det blant annet idrettslag og korps. Skrova har også eget samfunnshus, Ungdomshuset UL Vestfjord. Ellingsen Seafood er den største arbeidsgiveren og det er i tillegg flere mindre virksomheter som har tilhold på øya relatert til turisme, tjenesteyting, dagligvarer og fiske.



Illustrasjon 3 Offentlige bygninger i Skrova

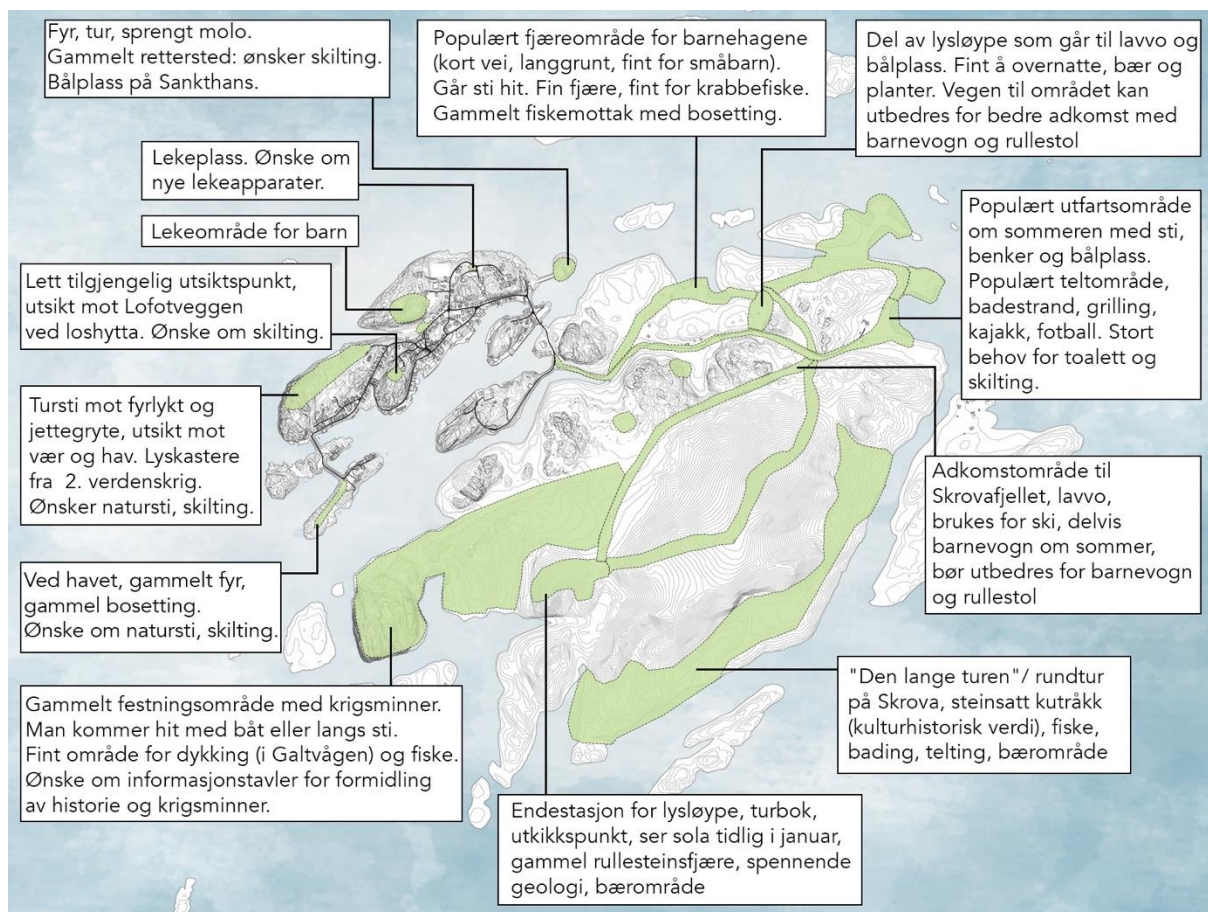


Illustrasjon 4 Næringsbebyggelse i Skrova

Bebyggelsen i Skrova er hovedsakelig rundt sundet Skrovkeila, mens Storskrova i større grad er ubebygget, foruten noe fritidsbebyggelse. Skrovafjellet er øyenes høyeste punkt med en høyde på 281 meter over havet. Fra toppen av Skrovafjellet kan hele Lofotveggen, og Steigen og Hamarøy sees. Turen til Skrovafjellet er omtrent 2,5 km fra fergekaia og et populært turmål for både fastboende og besøkende. I tillegg til Skrovafjellet er det lysløpe, turområder, badeplasser, bål plass med lavvo og krigsminner på Storskrova.

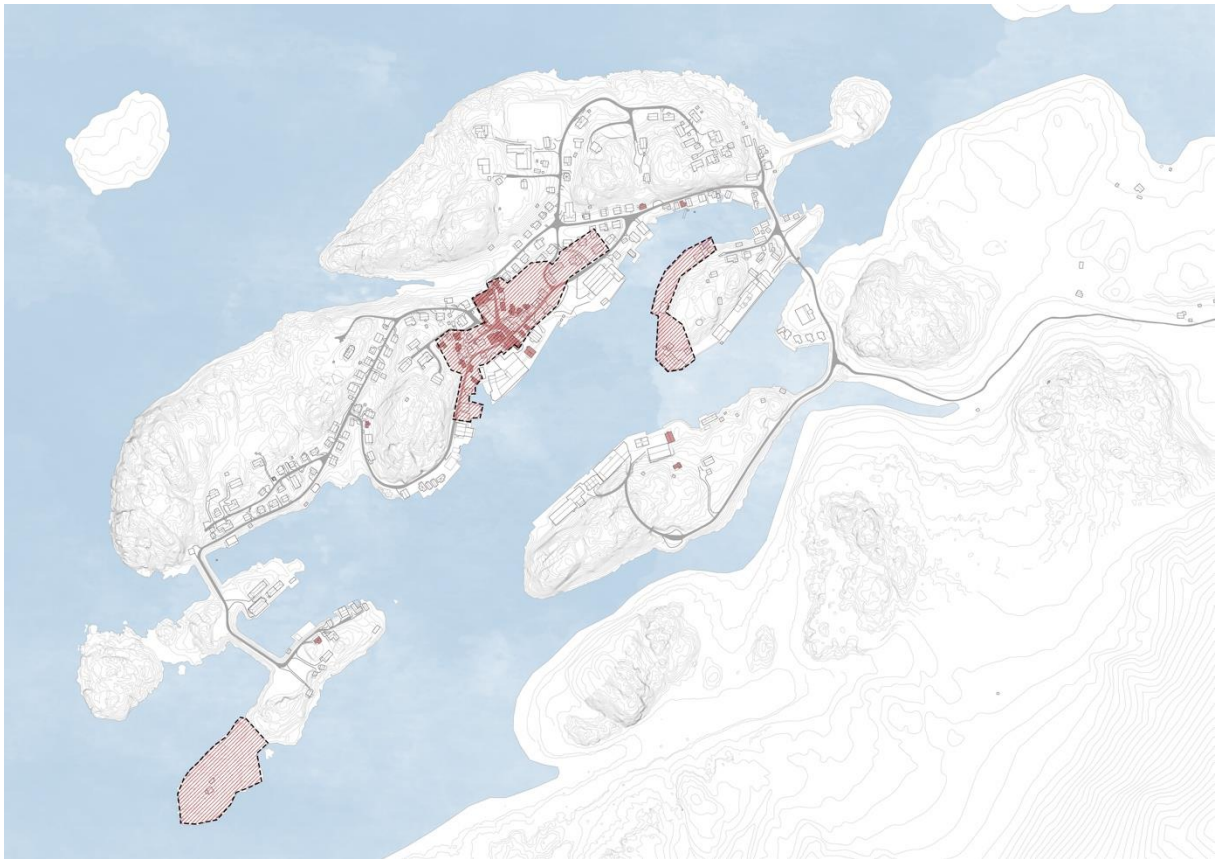






Illustrasjon 5 Friluftaktiviteter og friluftsområder

Det er registrert bosetting i Skrova siden tidlig på 1600-tallet og gjort funn av aktivitet lenge før det. Funn ved siden av væreiergården i Skrova viser beliggenheten av et kirkested med sannsynlig middelalder opprinnelse. Gårdshaugen er et automatisk fredet kulturminne. Samtidig er det flere nyere tids kulturminner i Skrova i form av sammenhengende fiskeværbebyggelse fra siste halvdel av 1800-tallet og nyere bebyggelse. Dette omfatter bolighus, Fiskarheimen fra 1881, gammelskolen fra midten av 1800-tallet, butikk, buer og brygger. Med gode havneforhold ble Risholmsundet mudret opp på 1880-tallet for at innseilingen fra nordøst skulle bli bedre. I 1911 ble moloen til Galgeholmen i nord og moloen til Sjøholmen over Masterleia i sør ferdigstilt. På Skjøholmen er det ruiner og rester av det eldste fyret på Skrova, som var i drift fra 1856 til 1922. Dette miljøet har historisk verdi i forhold til opprettelsen av fyret på Saltværsøya i 1922. Opplevelsesverdien knytter seg til forholdet mellom kulturmiljø og landskap. Langs Risholmen er det bryggemiljøer fra 1900-tallet bestående av brygger, rorbuer, buer og rester etter hjeller og transportskiner. Bryggemiljøene er av nyere tids fiskerihistorie med markante og eksponerte bygningsmiljø som bidrar til opplevelsesverdien av Skrova.



*Illustrasjon 6 Kulturminner og kulturmiljø i Skrova i henhold til regional kulturminneplanen for Lofoten*

Skrova har et klima som er typisk for ytterst på kysten. Gjennomsnittstemperaturen over året er 5,2 grader celsius. Laveste gjennomsnittstemperatur har Skrova i februar med -0,9 grader celsius, høyeste er juli med 13,7 grader celsius. Årsnormalen for nedbør er 742 mm, noe som er forholdsvis lavt. Oktober har mest nedbør, mens mai har minst. Den lave nedbørsmengden skyldes at det er lite fjell i Skrova og den dominerende vindretningen, østavinden bringer tørr luft. Skrova ligger utsatt for vind og årsnormalen (gjennomsnitt over året) for vindstyrke ligger på 5,9 m/s, noe som er høyt.



## Rammer for planarbeidet

I utarbeidelsen av områdereguleringen for Skrova må det tas hensyn til ulike føringer, deriblant en rekke lover, forskrifter og retningslinjer, samt andre planer som har innvirkning på arbeidet. Det er plan- og bygningsloven som legger premissene for kommunens planlegging, jf. § 1-1. lovens formål:

*Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.*

*Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.*

*Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.*

*Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.*

*Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvillkår og estetisk utforming av omgivelsene.*

## FNs bærekraftsmål



Samfunns- og arealplanleggingen har gjennom FNs bærekraftsmål fått en felles arbeidsplan for å kunne løse vår tids største utfordringer. Bærekraftsmålene innebærer å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe tapet av naturmangfold og klimaendringene innen 2030. FNs generalforsamling vedtok i 2015 bærekraftsmålene som består av 17 mål og 169 delmål. Det er forventet fra Regjeringen at fylkeskommunene og kommunene følger opp bærekraftsmålene lokalt, jf. *Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2019–2023*.

Vågan kommune har besluttet i Samfunnsplanen at 5 utvalgte bærekraftsmål skal legges til grunn for det overendene planarbeidet. Det er likevel et mål å få forankret alle 17 bærekraftsmålene innenfor

planverket til kommunen på sikt, der ulike mål fremheves som bestemmende for de ulike kommunedelplanene, temaplanene og virksomhetsplanene. Bærekraftsmålene er tilpasset og omskrevet slik at de samsvarer med situasjonen til Vågansamfunnet. De 5 bærekraftsmålene Vågan kommune har valgt ut og tilpasset til Samfunnsplanen er listet opp nedenfor og vil spesielt følges opp i arbeidet med områdeplanen for Skrova.

#### Utvalgte bærekraftsmål i kommuneplanens samfunnsdel

Mål nr. 4. God utdanning	Oppvekst og utdanning
Mål nr. 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst	Levekår, arbeid og næring
Mål nr. 11. Bærekraftige byer og samfunn	Bærekraftig stedsutvikling
Mål nr. 12. Ansvarlig forbruk og produksjon	Lokal natur, kultur- og ressursforvaltning
Mål nr. 14. Liv under vann	Øysamfunnet Vågan i Lofoten

#### Nasjonale føringer

Det er en rekke nasjonale føringer som er relevante, listen er ikke uttømmende:

##### Lover

- «Plan- og bygningsloven» (Lov om planlegging og byggesaksbehandling, LOV-2008-06-27-71)
- «Naturmangfoldloven» (Lov om forvaltning av naturens mangfold, LOV-2009-06-19-100)
- «Kulturminneloven» (Lov om kulturminner, LOV-1978-06-09-50)
- «Folkehelseloven» (Lov om folkehelsearbeid, LOV-2011-06-24-29)
- «Vannressursloven» (Lov om vassdrag og grunnvann, LOV-2000-11-24-82)

##### Forskrifter

- Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854) med veileder (2020)
- «Forurensningsforskriften» (Forskrift om begrenning av forurensning, FOR-2004-06-01-931)

##### Retningslinjer

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, kgl. res av 26.09.2014
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, kgl. res av 28.09.2018
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsone, kgl. res av 28.05.2021
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, FOR-1995-09-20-4146
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T1442/2016
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520

##### Forventinger

Regjeringen legger hvert fjerde år frem nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging, jf. pbl § 6-1. De nasjonale forventningene skal legges til grunn og være retningsgivende for kommunens planer.

- Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging, kgl. res av 14.05.2019

##### Andre relevante dokumenter

- Bolig for velferd, nasjonal strategi for boligsosialt arbeid

- Meld. St. 5. (2019-2020) *Levende lokalsamfunn for fremtiden*
- Meld. St. 19 (2018-2019) *Folkehelsemeldinga – Gode liv i et trygt samfunn*
- Meld. St. 18 (2016 – 2017) *Bærekraftige byer og sterke distrikter*
- Meld. St. 14 (2015 – 2016) *Natur for livet*
- Meld. St. 35 (2012 – 2013) *Framtid for fotfeste*
- Meld. St. 33 (2012 – 2013) *Klimatilpasning i Norge*
- Meld. St. 13 (2012 – 2013) *Ta heile Noreg i bruk*
- Meld. St. 17 (2012 – 2013) *Byggje – bu – leve*

### Regionale føringer

Det er flere regionale planer som innvirker på kommunens arealplanlegging, særlig gjelder dette flere planer fra Nordland Fylkeskommune. Den overordnede fylkesplanen «*Mitt Nordland – mi framtid*» legger føringer for regional utviklingen ut fra tre målområder i perioden 2013 - 2025:

- *Livskvalitet – et aktivt liv og et inkluderende samfunn*
- *Livskraftige lokalsamfunn og regioner – et attraktivt Nordland*
- *Verdiskapning og kompetanse – et nyskapende Nordland*

### Regionale planer

- *Fylkesplan for Nordland 2013-2025*
- *Regional planstrategi for Nordland 2016-2020.*
- *Regional transportplan for Nordland 2018-2029 (kommer)*
- *Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter, jf arealpolitikken for Nordland kap 8.*
- *Regional plan for By- og regionsenterpolitikk for Nordland 2017-2025 – med handlingsprogram 2017 – 2020.*
- *Strategi for stedsutvikling, vedtatt 23 april-15*
- *Nordlandsmodellen – faglige råd om bypolitikk, sluttrapport des-16.*
- *Klimautfordringene i Nordland, strategi og handlingsprogram 2011-2020.*
- *Viktige kulturminner i Lofoten (2008).*
- *Handlingsplan for folkehelse og UU*
- *Pilotprosjekt om besøksforvaltning*
- *Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen*
- *Regional folkehelseplan Nordland*

### Kommunale føringer

Vågan kommune arbeider med å skape et helhetlig og sammenhengende planverk, hvor særlig utarbeidelse av ny samfunnsdel har vært viktig. I kommuneplanens samfunnsdel er det angitt arealstrategier som legger føringer for bruk og forvaltning av arealene i kommunen. Arealstrategiene skal bidra til å sikre en helhetlig og bærekraftig utvikling i Vågan kommunen, de gjenspeiler samtidig målsetningene til samfunnsdelens satsningsområder. Arealstrategiene i samfunnsdelen er følgende:

- *Vågan kommune skal utvikle arealer som skaper et attraktivt bysentrum og livskraftige tettsteder med hensikt å fremme fortsatt positiv befolkningsutvikling*
- *Vågan kommune skal tilrettelegge for et attraktivt næringsliv med fokus på bærekraftig arealforvaltning og lokal verdiskapning*

- *Vågan kommune skal ha en arealforvaltning som sikrer og utvikler våre natur-, kultur-, og miljøressurser på en bærekraftig måte*

#### *Kommunale planer*

- *Kommuneplanens samfunnsdel*
- *Kommuneplanens arealdel*
- *Folkehelseplan for Vågan, 2017 – 2022*
- *Trafikksikkerhetsplan*
- *Risiko- og sårbarhetsanalyse for Vågan kommune*
- *Boligsosial handlingsplan (under revidering)*
- *Kommunalteknisk norm for veg, vann og avløp*

#### Planstrategi

I planstrategien skal følgende områder særlig følges opp; folkehelse, klima, bærekraft og energi, inkludering og mangfold og samfunnsikkerhet.

#### Innbyggerverksted kommuneplanens samfunnsdel

Det ble gjennomført flere innbyggerverksteder i Vågan ved utarbeidelse av kommuneplanens samfunnsdel i 2019. Alle innbyggerverkstedene gir viktig kunnskap om den videre planleggingen og samfunnsutviklingen i Vågan. Det følger derfor en oppsummering av resultatet fra innbyggerverkstedet på Skrova, hvor 30 innbyggere deltok.

Deltakerne på innbyggerverkstedet mener at noe av det som gjør Skrova til et attraktivt bo- og arbeidssted er et bomiljøet med små forhold, hvor det er gang/ sykkelavstand mellom alt på øya, og lite biltrafikk. Det finnes mange aktivitetsmuligheter og et stort fritidstilbud for barn og voksne; blant annet gymsal, helsegruppe og korps. Det er et godt sosialt miljø der folk kjenner hverandre og tar vare på hverandre. Øya har egen post/ dagligvarebutikk, forsamlingshus og spisesteder som er viktig for beboerne. Skole og barnehage lokalt er også en viktig kvalitet. Samtidig er det nærhet til natur med turmuligheter, rolige og stressfrie omgivelser, og tilgang på naturressurser som fisk, hav og godt drikkevann. Lave boligpriser var også en kvalitet som ble nevnt. For Skrova som arbeidssted er det både lokale arbeidsplasser innenfor korte avstander, og muligheten for å pendle til/ fra øya. Både helårs- og sesongarbeid ble nevnt, og det var attraktivt med faste, trygge arbeidsplasser, der store bonusutbetalinger ble nevnt. Samtidig er det muligheter for å skape sin egen arbeidsplass, for eksempel relatert til fiskeri eller turisme. Noen setter også pris på å kunne ha hjemmekontor med god nett-dekning. Barnehage og skole på øya var også viktig sett i forhold til øyas attraktivitet som arbeidssted, og at det er et godt bosted for arbeidstakere.

Når det gjelder hva som kan gjøre Skrova til et mer attraktivt bo- og arbeidssted, utmerket det seg et fokus på de ulike kommunale tjenestene som det er behov for på øya. Ønske om en mer detaljert arealplan ble nevnt. Kvaliteten på helse- og omsorgstilbudet, samt skole- og barnehagetilbudet er viktig. Den kommunale avfallshåndteringen ble også nevnt som et mulig forbedringsområde, samt tilrettelegging av renovasjon og sanitære forhold for turismen. Åpningstider og tilgjengelighet hele året for de ulike servicetilbudene på øya, eksempelvis butikk, kafe, pub og restaurant er også viktig. For Skrova, både som bosted og som arbeidssted, kom det innspill om behov for flere tilgjengelige boliger, både for salg og utleie, samt tilrettelegging av tomter. Samtidig var det fokus på gode kommunikasjonsmuligheter til og fra øya, med blant annet ønske om hyppigere fergeavganger, og bedre korrespondanse mellom ferge, buss og fly. For Skrova som arbeidssted var det også av betydning å ha tilgang på flere, alternative, og helårs arbeidsplasser. Støtte til gründervirksomhet og tilrettelegging av kontorfellesskap/ «co-working space» var et potensiale. God internettdekning ble

løftet som en forutsetning for at stedet kunne fungere som arbeidsplass. Et innspill var at kommunen kunne bidra med å markedsføre Skrova som bo- og arbeidssted, og de ulike mulighetene øya har å tilby.

Deltakerne på innbyggervekstedet ble spurt om sitt forhold til turisme og turistene som besøker Vågan og Skrova. Blant de positive aspektene var bidraget turismen ga til å opprettholde næringsliv og aktivitetstilbud, slik som butikk, restauranter, kulturtilbud og overnatting. Dette handlet igjen om verdiskaping og arbeidsplasser, som bidro til å opprettholde bosetting på øya. Turismen kunne også bidra til økt tilflytting ved at noen besøkende ble værende. Samtidig mente flere at turismen innebar et positivt omdømme av Skrova, og bidro til økt stolthet over eget bosted. Turismen skapte positive naturopplevelser, og gjorde at lokalbefolkningen fikk en større bevissthet rundt vern av miljøet og naturen. Turismen ga samtidig nye ideer og impulser utenfra, skapte liv og røre og økt bolyst. Turismens bidrag til opprettholdelse av rutetilbud på fergen og hurtigbåten var også positivt. Blant de negative aspektene var opplevelsene av manglende regulering og tilrettelegging rundt turismen på stedet, samt turister som «tok seg til rette» og ikke aksepterte skilting på stedet. Deltakerne fortalte om ulike former for fisketurisme som ble ansett som lite bærekraftig og som ga lite lokal verdiskaping. Det ble nevnt utfordringer ved lite tilpassede veier ved økt biltrafikk, og for dårlig tilpasset renovasjon/ søppelhåndtering og sanitærforhold. For lite regulering av turismen skapte stor slitasje på naturen og ga en lite bærekraftig bruk av denne. Det kom samtidig innspill om behov for skilting, merking av stier og et bedre servicetilbud for søppel og toaletter til besøkende.



19

Illustrasjon 7 Kjennetegn for Skrova

Når det gjelder mulighetene for å skape et bærekraftig lokalsamfunn hadde deltakerne blant annet fokus på næringsliv og arbeidsplasser, som en forutsetning for et bærekraftig samfunn på Skrova. Å sike et variert næringsliv og helårlige drift/ arbeidsplasser er viktig. Reiseliv/ turisme og kulturbasert næring hadde potensiale til å skape nye arbeidsplasser og utvikle ny næring, og Skrova sine «attraksjoner» kunne brukes mer i markedsføring. Kulturminner kunne merkes og gjøres bedre tilgjengelig. Samarbeid på tvers av bransjer skapte også nye muligheter. Samtidig var det mulighet for nettbasert arbeid/ hjemmekontor/ kontorfellesskap, slik at det ikke nødvendigvis var behov for å ha selve arbeidsplassen på Skrova. Mangel på kvalifisert arbeidskraft kunne være utfordrende for næringslivet. De ulike negative aspektene opplevd ved turisme, slik som slitasje på naturen og forsøpling, ble beskrevet som utfordringer i forhold til bærekraft. Det kom innspill på at økt tilflytting, og tilbakeflytting av unge voksne mennesker, var et ønske for å skape et bærekraftig samfunn, og det var viktig med god integrering av de «nye». Noen mente alderssammensetningen på Skrova var en

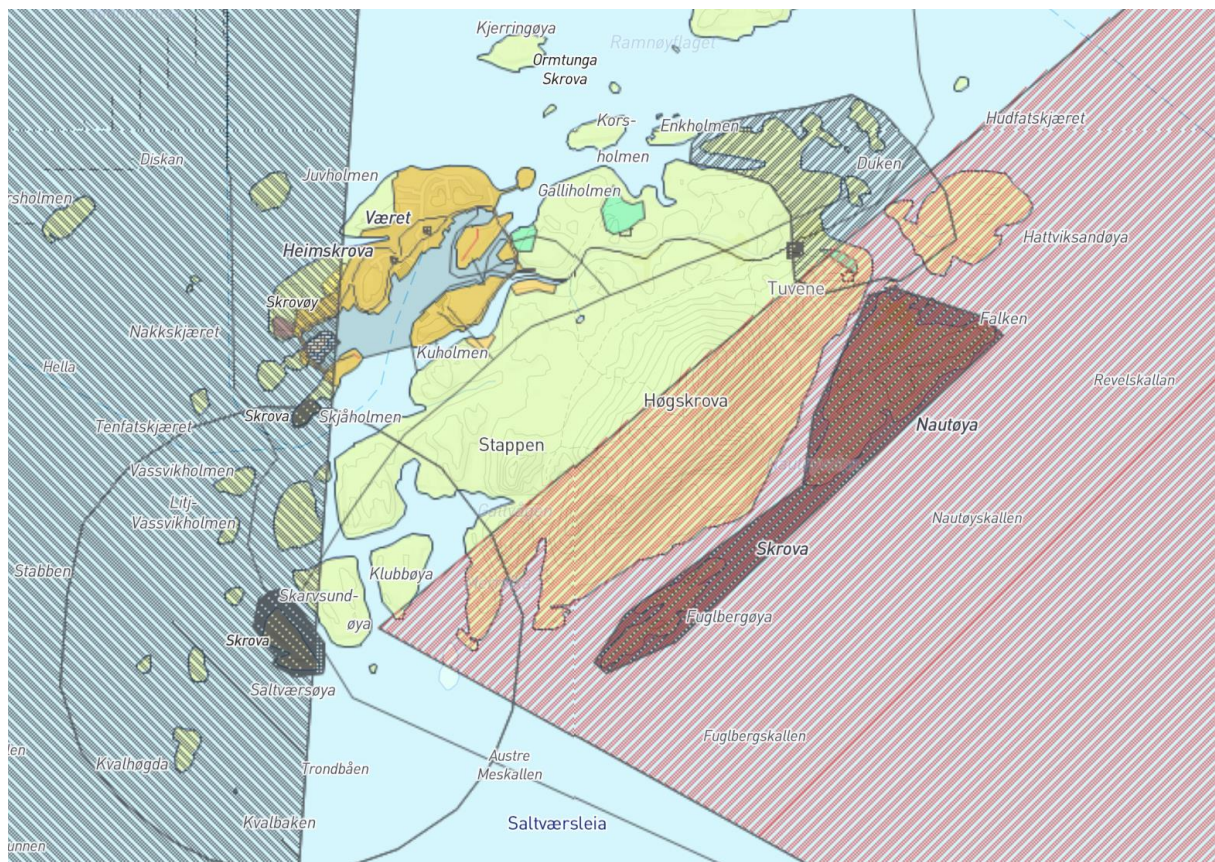
utfordring. Forutsigbarhet innen offentlige tilbud som skole/ barnehage, helsetilbud, og offentlig kommunikasjonsmuligheter var viktig for deltakerne, og tilrettelegging av åpningstider på butikken. Trender der mennesker ønsket å bo naturnært og skjermet ga muligheter for økt bosetting, men mangel på tilgjengelige boliger, og uregulerte arealer, skapte utfordringer i forhold til etablering.

#### Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel er detaljreguleringene de viktigste rammene for tiltak i Skrova. Det er med hjemmel i arealdelen ønskelig med fortetting i Skrova som samtidig må ivareta naboers interesser. I enden av Kjærlighetsstien er det avsatt et mindre boligfelt (B9.1) på kommunal eiendom, til noen få tomter. I konsekvensutredningen er det antydnet opptil 4 tomter der hjemmel bør sikres i reguleringsplan av hensyn til naturverdier og barns lekeområder.

I Toftsundet er det satt av areal til to hyttefelt som skal reguleres før utbygging. I Kleivan, Skjevika og i Hattvika (Storskrova) tillates det spredt bebyggelse til fritidsformål med et mindre antall fradelinger i fireårsperioden. Hensyn til friluftsliv angis blant annet i hensynssone H530\_9.2 som omfatter Hattvika. Areal til steinbrudd er anlagt sør for Dølvikvegen med benevnelsen BRU9.1. Deler av Skrova berøres av sikringsone (H190\_2) for Helle lufthavn og som må videreføres i områdereguleringen. Forsvarets skytefelt i sjø er lagt inn i arealplanen som faresone (H380\_2) med bestemmelser som ivaretar forsvarets bruk av området til øvelser.

Det vil bli viktig å avklare i områdereguleringen hvordan arealformålene i områderegulering blir regulert eller om det stilles krav om detaljregulering før det tillates gjennomføring av tiltak.



Illustrasjon 8 Utsnitt fra kommuneplanens arealdel



Det ble i forbindelse med utarbeidelsen av kommuneplanens arealdel også foretatt utredninger og vurdering av arealbruken på Skrova. Dette er materiale som vil analysert og som kan være med å danne grunnlag for områdeplanen.

#### Gjeldene reguleringsplaner

Det foreligger 10 detaljreguleringer som i all hovedsak angir arealbruken i Skrova.

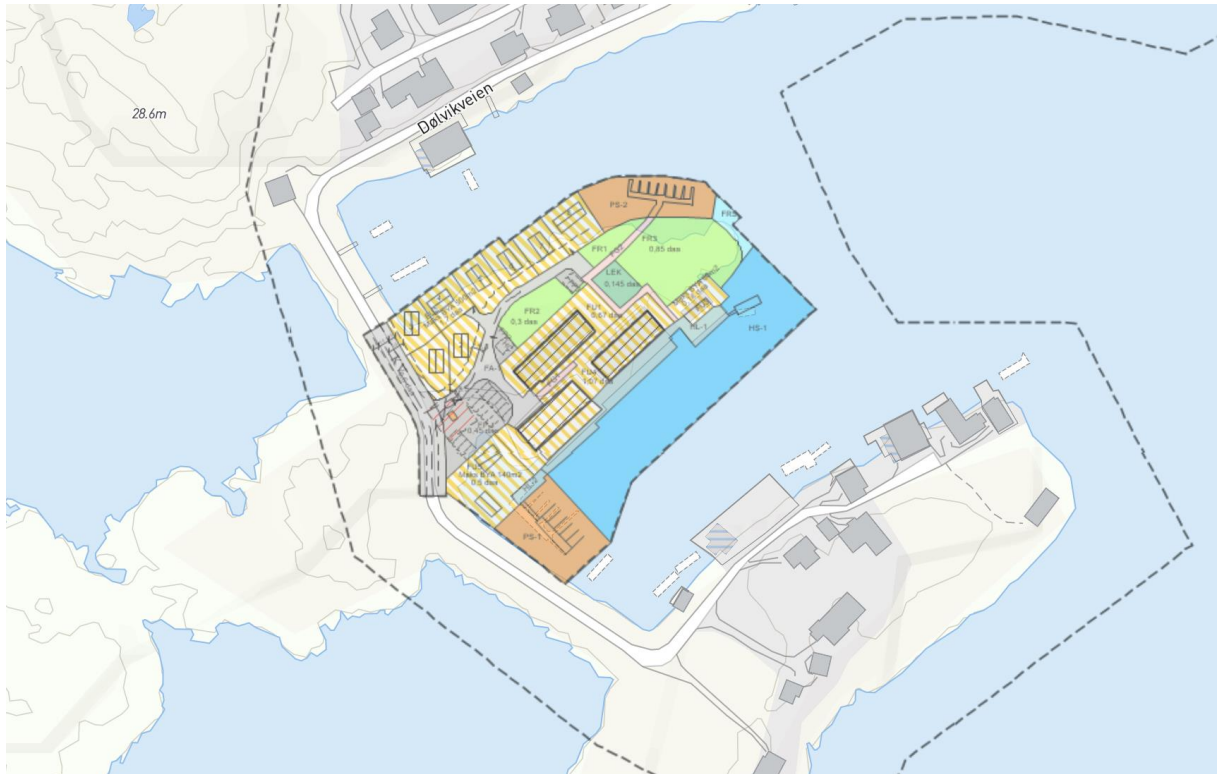
Områdereguleringen som skal utarbeides for Skrova har til hensikt å erstatte alle detaljreguleringene.

I tabellen under er detaljreguleringene listet opp med plan-ID, plannavn og datoen de ble vedtatt.

	<b>ID</b>	<b>Plannavn</b>	<b>Ikraftredelse</b>
1	186	Masterleiholmen - Skrova	05.11.2010
2	90	Skrova Fiskevær, hovedplan	15.03.1947
3	83	Skrova øst	22.05.1991
4	83B	Kuholmen	25.05.1998
5	90C	Skrova D/S-kai	25.11.1974
6	90B	Skrova, endr. Rundt torget	21.11.1957
7	90D	Skrova, Hovedgårdtomta	23.11.1976
8	31B	Ørhaugen, omregulering	12.12.1981
9	23	Skrova fergeleie	19.06.1979
10	31	Ørnhaugen i Skrova	02.07.1976



Illustrasjon 9 De fleste detaljreguleringene i Skrova er fra tidligere plan- og bygningslov



Illustrasjon 10 Den nyeste detaljreguleringen i Skrova er for Masterleiholmen

## Formål

Områdereguleringen skal tilrettelegge for en positiv vekst og utvikling i Skrova som bygger på FNs bærekraftsmål og samfunnsplanen for Vågan. Hensikten er å forenkle de prosesser som trengs for en videre steds- og samfunnsutvikling i Skrova. Planen skal være forutsigbar og gjennomførbar, samtidig som den skal ivareta samfunnsmessige og allmenne behov som måtte komme i fremtiden.

## Plantema

Planprogrammet har forslag om 9 ulike plantema som danner utgangspunktet for utredningsbehov og aktuelle problemstillinger som skal avklares i planprosessen. De ulike temaene er beskrevet nærmere under.

### 1. Utviklingsretning

Det er viktig å avklare utviklingsretningen for Skrova ut fra innbyggernes og næringenes ønsker og behov. Hvilken egenart skal Skrova ha, og hvilke visjoner skal være for stedet? Det er tema som skal undersøkes nærmere i planprosessen, der områdereguleringen skal bidra til å skape bolyst og gode rammer for næringsutviklingen. Det skal ut fra befolkningens behov bli lagt til rette for en bærekraftig og stedstilpasset utvikling i Skrova.

## 2. Arkitektur

Områdereguleringen skal gi føringer for arkitekturen, estetikken og byggeskikken for nye bygninger og endring i eksisterende bebyggelse. Det skal fastsettes bestemmelser og retningslinjer gjeldene utforming og bruk for å ivareta arkitektonisk kvalitet i Skrova.

## 3. Boliger

Det skal sikres boligtomter for mulig nybygging. Samtidig skal boligsammensetningen og ulike boligtyper vurderes, i form av hva hvilke boliger det er behov for i Skrova. Både for nye områder og eksisterende områder med boliger skal det undersøkes hvordan det kan skapes gode bomiljø med vekt på folkehelse og livskvalitet.

## 4. Infrastruktur og besøksforvaltning

Områdereguleringen skal bidra til en god og helhetlig infrastruktur for Skrova som ser sjøfart, parkering og mobilitet i Skrova i en sammenheng. Besøksforvaltning er et viktig tema i den sammenheng, i form av gode løsninger omhandlende tilrettelegging, skilting, klopping, offentlige toaletter og renovasjon. Det bør i planarbeidet diskuteres hvilket forhold det skal være mellom mengden fritidsbebyggelse og fast bosetning i Skrova.

## 5. Strandsone og havneområder

Skrova har både ubebygde og bebygde strandsone. Det skal gjennom planprosessen gjøres vurderinger på hvordan arealene langs sjøen skal forvaltes og hvilken grad av tilgjengelighet det skal være for allmenheten. For eksempel om det skal stilles krav om offentlige havnepromenader i de bebygde områdene av Skrova. Videre skal det foretas vurdering av hvilke områder av strandsonen som ikke skal bygges ned. Viktig kunnskapsgrunnlag vil være kartlegging av den funksjonelle strandsonen.

## 6. Natur og friluftsområder

Det skal i planarbeidet avklares hvilke natur- og friluftsområder som bør sikres og hvordan de skal forvaltes. Herunder tilgjengeliggjøres og hvilken tilrettelegging som skal tillates i dem. Særlig viktige tema og områder å undersøke nærmere er skiløypa, Skrovafjellet, fiskeplasser fra land og badeplasser som i Hattvika.

## 7. Nærings sammensetning

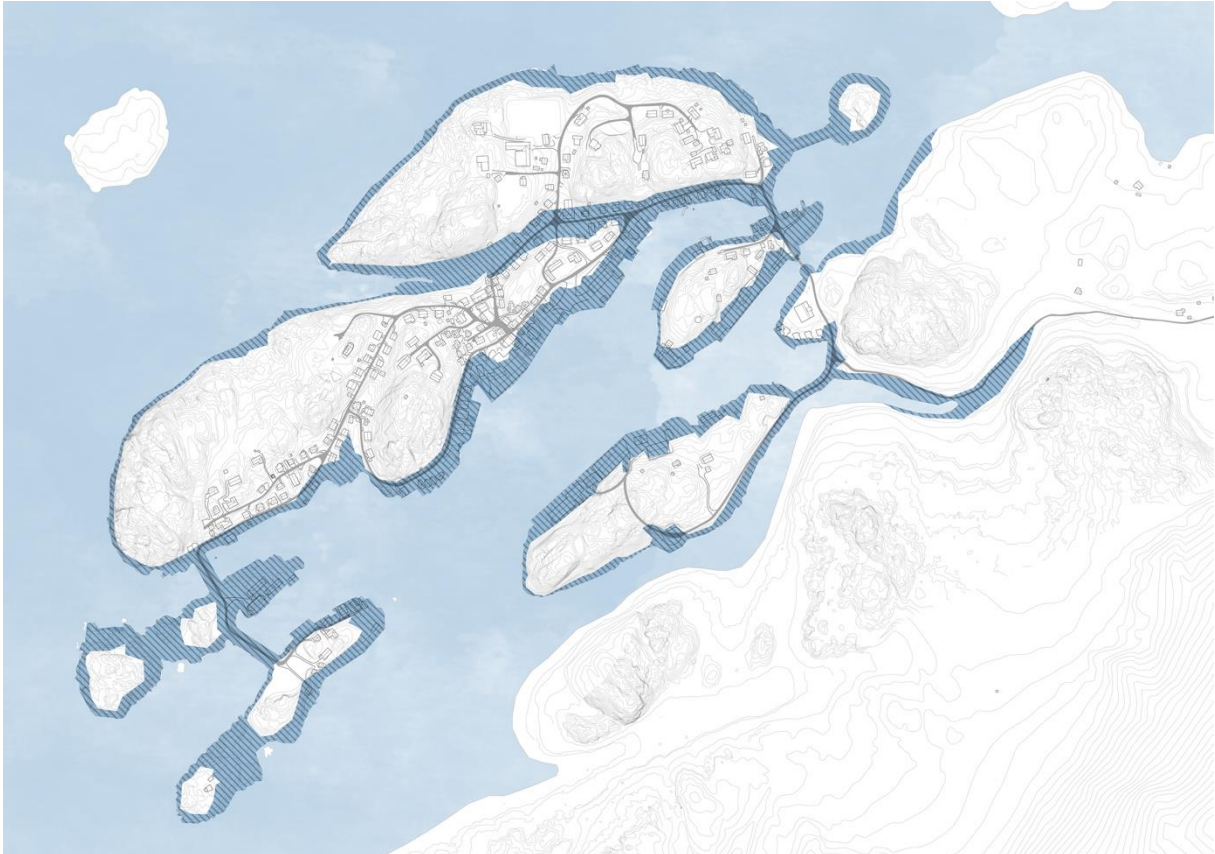
Det skal undersøkes hvordan områdereguleringen kan legge til rette for næringsutvikling og flere arbeidsplasser i Skrova. Det må avklares hvilke områder som kan avsettes for næring og hvordan eksisterende og nye bygninger blir funksjonelle for næringsutvikling.

## 8. Kulturminner og kulturmiljø

Skrova har både automatisk fredete kulturminner og nyere tids kulturminner. Det skal i planarbeidet bli foretatt vurderinger omhandlede hvilke bygninger og objekter som er av kulturhistorisk verdi og som skal sikres ivaretatt for fremtiden.

## 9. Risiko- og sårbarhet

Klimaet er i endring og det gir nye forutsetninger og utfordringer i samfunnsutviklingen. Illustrasjonen viser områder som er utsatt for stormflo og havnivåstigning. Det skal i planarbeidet gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse for å forhindre at arealdisponeringen skaper særlig risiko.



*Illustrasjon 11 Områder utsatt for havnivåstigning og stormflo*

## Planprosessen

### Konsekvensutredning

For reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal planbeskrivelsen gi en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn, jf. pbl § 4-2. Formålet med konsekvensutredningen er at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i tilstrekkelig betraktning og at beslutningene som fattes er kunnskapsbaserte, samtidig som

prosessen blir åpen, demokratisk og inkluderende for allmenheten. Konsekvensutredningen skal utover å beskrive virkninger for miljø og samfunn ved utbygging i nye områder eller vesentlig endret arealbruk i allerede bebygde områder, gi en vurdering av virkningene for de samlede arealbruksendringene i planen. Konsekvensutredningen utarbeides i henhold til forskrift om konsekvensutredninger, fastsatt i kongelig resolusjon 21. juni 2017 med tilhørende veileder oppdatert i 2021. Veilederen T1493 konsekvensutredninger – kommuneplanens arealdel skal legges til grunn i dette arbeidet. Områdereguleringen er også underlagt krav om at risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse). ROS-analysen vil inngå som en del av konsekvensutredningen. Likeså gjelder det for vurderinger etter naturmangfoldloven hvor det skulle bli aktuelt.

Forskrift om konsekvensutredninger lister en rekke faktorer som kan bli påvirket ved endring av rammene for fremtidig utbygging ved ny plan. Konsekvensutredningen skal identifisere og beskrive de faktorer som kan bli påvirket og vurdere vesentligere virkninger for miljø og samfunn. I henhold til forskrift skal beskrivelsen omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige virkninger.

For alle enkeltområder hvor det foreslås endret arealbruk skal følgende tema alltid utredes:

- Måloppnåelse av samfunnsdelens arealstrategier
- Støy og forurensning
- Barn og unge – trafikksikkerhet og trygg skolevei
- Kulturminner og kulturmiljø
- Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven
- Landskapsvirkninger og estetisk utforming
- Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, osv.)
- Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon
- Samfunnssikkerhet og fare for naturskade
- Strandsone ved sjø

Avhengig av foreslått arealbruksendring eller rammer for tiltak kan det også være nødvendig å ta inn andre tema i utredningene, men det må vurderes særskilt for hvert enkelt område eller tiltaket. Vurderingene av de enkelte områdene vil være et viktig grunnlag for å avveie de samlede virkningene av planen. For de ulike temaene gis det først en beskrivelse av dagens situasjon og hvordan miljøet antas å utvikle seg hvis foreslått arealendring ikke gjennomføres (null-alternativet). I tillegg skal det bli gitt en verddivurdering av dagens situasjon ut fra følgende skala: liten verdi, middels verdi eller stor verdi. Konsekvensene for hvert enkelt tema skal angis etter følgende skala negativ konsekvens, noe negativ konsekvens, nøytralt, noe positiv konsekvens eller positiv konsekvens. Til slutt skal konsekvensene for de ulike temaene kort oppsummeres og det skal gis en vurdering om arealendringen er positiv, negativ eller nøytral. Oppsummeringen skal også inneholde beskrivelser av mulige tiltak for å unngå, begrense, istandsette eller hvis mulig kompensere for vesentlige skadevirkninger for miljø og samfunn i videre planlegging. Tabellen under benyttes som mal for ovennevnte vurderinger:

<b>Nr. og navn på området</b>	
<b>Eiendom:</b>	
<b>Forslagsstiller:</b>	
<b>Dagens planstatus:</b>	
<b>Forslag til ny plan:</b>	
<b>Arealstørrelse:</b>	

<b>Tiltak:</b>		
<b>Kort områdebeskrivelse:</b>		
<i>Kartutsnitt, plankart, etc</i>		
<b>Tema</b>	<b>Beskrivelse – dagens situasjon</b>	<b>Konsekvenser</b>
<b>Oppsummering</b>		

## Kunnskapsgrunnlag og tilnærming til temaene

### Måloppnåelse av samfunnsdelens arealstrategier

Temaet vil vurderes etter målene slik de fremkommer under med tilhørende underpunkter som er angitt i samfunnsdelen.

- Vågan kommune skal utvikle arealer som skaper et attraktivt bysentrum og livskraftige tettsteder med hensikt å fremme fortsatt positiv befolkningsutvikling.
- Vågan kommune skal tilrettelegge for et attraktivt næringsliv med fokus på bærekraftig arealforvaltning og lokal verdiskapning.
- Vågan kommune skal ha en arealforvaltning som sikrer og utvikler våre natur-, kultur-, og miljøressurser på en bærekraftig måte

*Datagrunnlag: Registreringer av gjeldene og fremtidig situasjon, ortofoto, gjelde planer (temaplaner og kommuneplaner), andre registreringer.*

### Støy og forurensning

Støy skal vurderes etter hvilken virkning det kan få på folks helse og livskvalitet. Støykilder kan komme fra trafikk, næring- og industri, båter og havner, med mere. Forurensning i grunn og sjø skal vurderes på bakgrunn av om et område er egnet for utbygging som følge av forurensning eller hvilke tiltak som må avklares før utbygging kan tillates. Det skal vurderes hvilke innvirkninger nye utbyggingsformål kan få for kommunens samlede klimagassutslipp. Det skal også vurderes om det er fare for økt lokal luftforurensning, herunder kan lukt være en problemstilling som må belyses.

*Datagrunnlag: Miljøstatus kart, Vegkart (ÅDT), Nordlandsatals, T-1442/2016, Miljødirektoratets regneark for arealbruksendringer*

### Barn og unge – trafiksikkerhet og trygg skolevei

Alle barn og unge skal sikres gode oppvekstvilkår. Lekeplasser og friluftsområder skal være tilgjengelig for lek og opphold.

*Datagrunnlag: vegkart (ÅDT), gjelde planer (temaplaner og kommuneplaner), registreringer*

### Kulturminner og kulturmiljø

I kulturminneloven er alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter som det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjoner regnet som kulturminner. Kulturmiljø er områder hvor kulturminnene inngår som en del av en større enhet eller sammenheng. I konsekvensutredningene skal det vurderes hvilke virkninger nye tiltak som foreslås i planen kan få for kulturminner og kulturmiljø.

*Datagrunnlag: kulturminnesøk, Nordlandsatlas, SEFRAK, Kulturminneplan for Lofoten, askeladden*

### Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven

Naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser skal tas vare på ved bærekraftig bruk og vern. Dette skal vurderes etter Naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

*Datagrunnlag: Biologisk mangfold Vågan (NINA rapport 141), Nordlandsatlas, Miljøstatus kart*

### Landskapsvirkninger og estetisk utforming

Ny bebyggelse skal plasseres og tilpasses sitt naturlige/ bebygde landskap, mulige konsekvenser for disse forholdene skal vurderes og forslag til avbøtende tiltak beskrives. Den estetiske utformingen skal vurderes på et overordnet nivå i form av volum, høyder, farger, materialitet og tilpasning/egenart.

*Datagrunnlag: kommunekart 3D, google earth, illustrasjoner (perspektiver, snitt, axometri)*

### Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, osv.)

Det skal sikres løsninger for parkering, enten på Skrova eller ved fergekai i Svolvær, funksjonelle gater og gode forhold for myke trafikanter. Det skal være god tilgjengelighet til kollektivtrafikken. Konsekvenser for eksisterende vann og avløpsanlegg må vurderes, samt mulighetene for og kostnadsstørrelsen på å anlegge nye vann- og avløpsanlegg, samt annen teknisk infrastruktur og veitilkomst.

*Datagrunnlag: hovedplaner for veg, vann og avløp, kommunekart, NVE atlas*

### Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon

Det skal være god tilgang til friluftsområder og rekreasjonsområder. Universell utforming og tilgjengelighet for alle skal ivaretas. Kommunens arealforvaltning skal bidra positivt til innbyggernes helse og livskvalitet. Dett skal vurderes på et overordnet nivå ut fra planområdets størrelse og for de enkelte endringene i planforslaget.

*Datagrunnlag: folkehelseplan for Vågan, registreringer tilgjengelig tettsted, nærfriluftsområder kartlagt av Lofoten Friluftsråd 2016/2017.*

### Samfunnssikkerhet og fare for naturskade

Det skal foretas overordnede og generell vurdering av forhold som knytter seg til samfunnssikkerhet og fare for naturskade. Dette innebærer drikkevann, havnivåstigning, brann og ras og skredfare. Det skal gjøres en nærmere vurdering av disse forholdene i egne ROS-analyser, som beskrevet i neste delkapittel.

*Datagrunnlag: Nasjonal kartlegging av brannsikkerhet i verneverdig tett trehusbebyggelse, Miljøstatus kart 3.0.*

#### Strandsone ved sjø

Det skal gjøres vurderinger på hvordan strandsonen blir påvirket av planforslaget. Kartlegging av den funksjonelle strandsonen skal ligge til grunn.

*Datagrunnlag: nærfriluftsområder kartlagt av Lofoten Friluftsråd 2016/2017, kommunekart 3D, Nordlandsatlas,*

#### Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det skal gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyser for de områder der kommunedelplanen gir nye rammer til utbyggingsformål og fremtidig arealbruk. Det er pbl § 4-3 som regulerer krav om risiko- og sårbarhetsanalyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet skal avmerkes i planen som hensynsone, jf. pbl § 12-6. Det skal være bestemmelser i planen om utbygging i sonene, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap. ROS-analysen skal baseres på veiledningsmateriell fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB). For alle utbyggingsområdene som berøres skal sjekklisten under benyttes, listen er ikke uttømmende.

<b>Hendelse/Situasjon</b>	<b>Aktuelt</b>	<b>Sannsynlighet</b>	<b>Risiko</b>	<b>Kommentarer</b>
Steinsprang				
Løsmasseskred (stein, jord, leire)				
Snøskred, isras, sørpeskred				
Havnivåstigning, tidevannsflo/ stormflo/ isgang/ elveflo				
Overvannsflo (innen området / nedenforliggende områder)				
Erosjon				



Ekstremvær				
Sårbar flora/ fauna /fisk, viltkorridorer				
Automatisk fredete kulturminner				
Nyere tids kulturminner/-miljø				
Område for lek, rekreasjon, friluftsliv				
Brann, fare for brannspredning				
Forurensning i vann / sjø				
Forurensning i bunnsedimenter				
Forurensning i grunn				

## Planprosess og fremdrift

Områdeplanen er planlagt gjennomført i 3 faser. I første fase vil planprosessen starte opp og det utarbeides et planprogram som vedtas i kommunestyret juni 2022. Den andre fasen innebærer å utarbeide et planforslag hvor det gjennomføres en midtveishøring høsten 2022. Deretter ferdigstilles planforslaget og det gjennomføres et offentlig ettersyn og 1. gangs høring i fase 3. Områdeplanen vil i etterkant av offentlig ettersyn legges frem til politisk behandling med mål om kommunestyrevedtak høsten 2023. Fremdriften forutsetter at innspill og merknader ved offentlig ettersyn er av en slik karakter/omfang at de kan behandles uten at det må gjennomføres nye og mer omfattende prosesser før vedtak.

Forslag planprogram	Høring planprogram	Vedtak planprogram	Utkast planforslag	Høring	Sluttbehandling
mars 2022	mars-juni 2022	juni 2022	oktober 2022	Q2 2023	Q3 2023

<b>Fase 1</b> <i>Planoppstart</i>	Varsel om planoppstart	mars 2022
	Høring og offentlig ettersyn av planprogram	april - juni 2022
	Innspill og medvirkning	mars – juli 2022
	Utredninger og analyser	mars - juli 2022
	Merknadsbehandling for planprogram	Mai-juni 2022
	Behandling av planprogram FS	mai 2022
	Vedtak av planprogram KST	juni 2022
<b>Fase 2</b> <i>Utarbeide planforslag</i>	Utarbeide utkast til planforslag (hovedtrekk)	august – oktober 2022
	Midtveishøring	oktober - november 2022
	Bearbeide planforslaget	november - desember 2022
	Ferdigstille planbeskrivelsen, plankart, bestemmelser, konsekvensutredninger/ROS-analyser og vedlegg	Januar – mars 2023
	1. gangs høring og offentlig ettersyn	mars – april 2023
	Merknadsbehandling	mai – juni 2023

<b>Fase 3</b> <i>Høring og sluttbehandling</i>	Behandling av planforslag FS	3. kvartal 2023
	Vedtak KST	3. kvartal 2023

## Organisering

Planarbeidet organiseres ut fra følgende hierarki:

### Kommunestyret

- Vedtar planprogram (jf. pbl 12-9)
- Kan fremlegges prinsipielle avklaringer gjennom planprosessen
- Sluttbehandler områdereguleringen (jf. pbl § 12-12)

### Formannskapet

- Vedtar å legge planprogram ut på høring og til offentlig ettersyn
- Innstiller til kommunestyrevedtak av planprogram
- Kan fremlegges prinsipielle avklaringer gjennom planprosessen
- Vedtar å legge planforslag ut på høring og til offentlig ettersyn
- Innstiller til kommunestyrevedtak av planforslag

### Politisk styringsgruppe

- Foretar prinsipielle og politiske beslutninger i planarbeidet
- Avklarer fremdrift og ressursbruk
- Avgjør når planforslaget skal fremlegges Formannskapet

### Prosjektleder

- Leder det daglige arbeidet med planprosessen
- Utarbeider forslag til planprogram og planforslag sammen med involverte ressurser (kommunalsjef samfunn, med flere)
- Sekretær i styringsgruppa

## Medvirkning

Aktiv og tidlig medvirkning er viktig for at planarbeidet skal bli godt forankret og at sluttresultat er noe som ønskes gjennomført. Plan- og bygningsloven stiller krav til medvirkningen, hvor kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Samt at grupper og interesser som ikke er i stand til å delta direkte, skal sikres gode muligheter for medvirkning på annen måte, jf. pbl § 5-1.

Tidlig medvirkning vil være viktig for å kunne utarbeide et godt kunnskapsgrunnlag. Det skal blant annet fremstilles et oppdatert Barnetråkk sammen med Skrova oppvekstsenter.

### Fase 1 - Varsling av oppstart med offentlig ettersyn av planprogram

Plan og bygningsloven stiller krav om varsling av planoppstart, jf. § 12-8. Her fremkommer det at når planarbeid, herunder revisjon av plan, igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles om formål og viktige problemstillinger for planarbeidet. Det skal alltid kunngjøres en melding om dette i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier.

- Varsel om planoppstart vil kunngjøres i Lofotposten, Våganavisa og på kommunens nettside og i sosiale medier som kommunen administrerer.

Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig som varsel om planoppstart og kunngjøring av planarbeidet. Fristen for å gi uttalelse skal være minst seks uker, jf. pbl § 12-8.

- Forslag til planprogram gjøres enkelt tilgjengelig på kommunens nettside og i servicetorget
- Forslag til planprogram sendes til alle statlige, regionale og kommunale myndigheter og andre offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner, som blir berørt av forslaget, til uttalelse, jf. pbl § 5-2.
- I løpet av høringsperioden og tiden etter vil det arrangeres folkemøter, åpne prosjektkontor og være direkte kontakt med næringsliv, grunneiere, lag og foreninger og andre aktuelle aktører som har interesse av planarbeidet.
- Forslag til planprogrammet legges frem til Hovedutvalg for miljø, plan og næring i høringsperioden.
- Forslag til planprogrammet legges frem for de kommunale rådene i høringsperioden.
- Forslag til planprogram presenteres i planforum

### Fase 2 – midtveishøring

Det legges opp til en uoffisiell høring av planforslaget før alt av planmaterialet er komplett og ferdigstilt. Dette fordi mange av innspillene og reaksjonene ofte kommer når konkrete ideer og forslag blir presentert. Etter en kortere og uformell høringsperiode vil det være tid og rom for å bearbeide planforslaget før det ferdigstilles.

- Planbeskrivelse, kartlegginger, analyser, utviklingsstrategier, med mere gjøres tilgjengelig på kommunens nettsider
- Folkemøte/videomøte hvor foreløpig planforslag presenteres
- Det vil være direkte kontakt med næringsliv, grunneiere, lag og foreninger og andre aktuelle aktører som har interesse av planarbeidet.
- Åpent prosjektkontor for å motta tilbakemeldinger, innspill og kommentarer fra innbyggere og andre aktører som har interesse av planarbeidet.
- Utkastet kan presenteres i planforum

### Fase 3 – offentlig ettersyn og 1. gangs høring med tilhørende vedtak i etterkant

Planforslag for områderegulering av Skrova legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i fase 3. Fristen for å gi uttalelse til planforslaget vil være minst 6 uker, jf. pbl § 12-10.

- Planforslaget gjøres enkelt tilgjengelig på kommunens nettside og i servicetorget
- Planforslaget sendes til alle statlige, regionale og kommunale myndigheter og andre offentlige organer, private organisasjoner og institusjoner, som blir berørt av forslaget, til uttalelse, jf. pbl § 5-2.

- I løpet av høringsperioden vil det arrangeres folkemøte, åpne prosjektkontor og være direkte kontakt med næringsliv, grunneiere, lag og foreninger og andre aktuelle aktører som har interesse av planforslaget
- planforslaget legges frem for Hovedutvalg for miljø, plan og næring i høringsperioden.
- planforslaget legges frem for de kommunale rådene i høringsperioden.
- Planforslag presenteres i planforum

## Kontaktinformasjon

### Vågan kommune

Servicetorget på Rådhuset

E-post: [postmottak@vagan.kommune.no](mailto:postmottak@vagan.kommune.no)

Tlf: 75 42 00 00 (kl. 09.00 – 14.00)

### Prosjektleder

Vågard Erdahl Nyaas

E-post: [vagard.erdahl.nyaas@vagan.kommune.no](mailto:vagard.erdahl.nyaas@vagan.kommune.no)

Tlf: 75 42 04 49 / 417 64 454