



Sakspapir

SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	17.09.2019	112/19

Søknad om leie av næringstomt på Moskenes industriområde - ny behandling

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
09.09.2019	Søknad om leie av areal på Moskenes Industriområde	1353413
09.09.2019	Kart- reg. plan Seljevika industriområde	1353414

Rådmannens innstilling:

Formannskapet imøtekommer søknad fra Vestlofoten Bygg AS om leie av en næringstomt på Moskenes industriområde. Det gjelder tomte med betegnelse I6 i reguleringsplan for Seljevika industriområde (ca. 1, 4 mål).

- Endelig tomteareal og utforming skal utføres av teknisk etat.
- Pris iht. avgiftsregulativ 2019.
- Søkeren bærer alle kostnader i forbindelse med fradeling av tomt.
- Leiekontrakten bør inngås for minst 10 år, deretter for et år av gangen med gjensidige oppsigelsesrett med 1 år frist.

17.09.2019 Formannskapet

Forslag fra ordfører Lillian Rasmussen:

Saken utsettes. Under befaringen ble det inngått avtale med næringsaktørene og teknisk etat om utarbeiding av nytt forslag på tomtefordeling før saken fremmes til ny behandling.

Forslaget enstemmig vedtatt.

FS- 112/19 Vedtak:

Saken utsettes. Under befaringen ble det inngått avtale med næringsaktørene og teknisk etat om utarbeiding av nytt forslag på tomtefordeling før saken fremmes til ny

behandling.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling

Moskenes kommune mottok søknad fra Vestlofoten Bygg AS datert 27.06.2019 om leie av en næringstomt på Moskenes industriområde. Det er ønsket en tomt på ca. 1,5 mål.

Formålet er å sette opp ett lagerbygg, siden behovet for lager og lagringsplass er stort.

Varighet av leieavtale er ikke definert, men søkeren ønsker å få langtidsleie.

Sørvågen Maskin og Transport v/Lars Ivar Friis Pettersen har sendt kommunen søknad datert 02.07.2019 om kjøp eller leie areal på industriområdet. Disse berører ikke hverandre.

Vedtak

Det var gjort følgende vedtak datert 20.08.2019

FS- 102/19 Vedtak: «*Saken utsettes. Formannskapet vil ha befaring sammen med teknisk etat og begge aktører så raskt som mulig slik at begge aktørene kan få tomter tilpasset sine bedrifter*»

Nye opplysninger

Begge aktører er kommet til enighet. Nå er det bekreftet om at det omsøkte arealer ikke kommer i konflikt da de ligger på forskjellige områder.

Areal til Vestlofoten Bygg AS er tilpasset til tomteareal som ligger i reguleringsplan for Seljevika industriområde med betegnelse I6. Tomteareal er stor på ca. 1,4 mål.

Lov om tomtefeste

§ 8. Festetid for feste av tomt til annen enn bustadhus og fritidshus

«Så langt ikke annen fylgjer av det som er avtalt, gjeld feste av tomt til annen enn bustadhus og fritidshus utan tidsavgrensing og på oppseiing med like rett for partane».

Vurdering

Saksbehandler har ingen merknader.

Konklusjon

Teknisk etat anbefaler å imøtekomme søknad fra Vestlofoten Bygg AS om leie av en næringstomt på Moskenes industriområde. Det gjelder tomteareal med betegnelse I6 i reguleringsplan for Seljevika industriområde (ca. 1,4 mål).

- Endelig tomteareal og utforming skal utføres av teknisk etat.
- Pris iht. avgiftsregulativ 2019.
- Søkeren bærer alle kostnader i forbindelse med fradeling av tomt.
- Leiekontrakten bør inngås for minst 10 år, deretter for et år av gangen med gjensidige oppsigelsesrett med 1 år frist.

Steinar Sæterdal
Rådmann