



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	22.03.2022	043/22

Salg av kommunal tomt i Skjelfjorden - ny behandling

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
08.02.2022	Kjøp av kommunal tomt i Skjelfjorden	1374530
27.01.2022	Takst - Vestersia 2	1376824
27.01.2022	vedlegg eiendomsdata	1376825

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret gir delegasjon til rådmannen å selge omsøkte areal til høystbydende basert på takst.

Det er viktig å merke seg at et tilslag på tomten ikke medfører noen form for godkjenning av det tiltaket som ønskes bygd på tomten. Det må søkes om tiltak på vanlig måte etter plan og bygningsloven og annet relevant lovverk.

22.03.2022 Formannskapet

Enstemmig vedtatt.

FS- 043/22 Vedtak:

Kommunestyret gir delegasjon til rådmannen å selge omsøkte areal til høystbydende basert på takst.

Det er viktig å merke seg at et tilslag på tomten ikke medfører noen form for godkjenning av det tiltaket som ønskes bygd på tomten. Det må søkes om tiltak på vanlig måte etter plan og bygningsloven og annet relevant lovverk.

Saksopplysninger:

Rådmannen har etter diskusjoner med administrasjonen funnet det riktig å legge saken frem til ny behandling.

I korte trekk gjelder denne saken en henvendelse fra byggmester Egil-Arne Myklebust der han ønsket å kjøpe deler av eiendom 43/24 i Skjelfjorden

Saken ble behandlet i formannskapet 08.02.22 i sak 017/22 der følgende vedtak ble fattet:

- Flakstad formannskap ønsker å fradele deler av tomten 43/24 for å gjøre den tilgjengelig for salg.
- Flakstad formannskap gir delegasjon til rådmann å fradele og legg tomt offentlig ut for salg.
- Eventuelle bud på tomten legges frem for politisk behandling for endelig vedtak.

Bakgrunn og problemstilling for ny behandling

Saken legges frem for ny behandling fordi vedtaket ikke klargjør hvilke kriterier som skal være gjeldende ved salg. Et salg bør ha klare kriterier slik at salget kan forsvares etter likhetsprinsippet samt være forutsigbart for byder.

Pris etter takst

Pris kr 143.500,- inkl.mva. basert på takst, i tillegg kommer utgifter til oppmåling, saksbehandling og gebyr. (prisen justeres etter endelig oppmåling)

Alternative forslag til vedtak

1. Kommunestyret gir delegasjon til rådmannen å selge omsøkte areal til høystbydende basert på takst.

Det er viktig å merke seg at et tilslag på tomten ikke medfører noen form for godkjenning av det tiltaket som ønskes bygd på tomten. Det må søkes om tiltak på vanlig måte etter plan og bygningsloven og annet relevant lovverk.

2. Flakstad formannskap ønsker å fradele deler av tomten 43/24 for å gjøre den

tilgjengelig for salg.

Flakstad formannskap gir delegasjon til rådmann å fradele og legg tomt offentlig ut for salg.

Eventuelle bud på tomten legges frem for politisk behandling for endelig vedtak.

Det er viktig å merke seg at et tilslag på tomten ikke medfører noen form for godkjenning av det tiltaket som ønskes bygd på tomten. Det må søkes om tiltak på vanlig måte etter plan og bygningsloven og annet relevant lovverk.

Lena Christina Hansson
Rådmann

Dag Walle
saksbehandler teknisk

