



Flakstad kommune

8380 Ramberg

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ole Christian Skogstad,

Uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av to fritidsboliger - 25/21 - Flakstad

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 06.10.20.

Saken gjelder dispensasjon fra LNFR-formålet i kommuneplanens arealdel og forbudet etter pbl. § 1-8 mot tiltaket i hundremeterbeltet langs sjøen for oppføring av to fritidsboliger.

Selv om det står en brygge og naust i nærheten, bør fritidsboligene trekkes vesentlig lenger unna strandlinjen og nærmere boenheten(e) på eiendommen. En lokalisering nærmere dagens bygninger for varig opphold vil i mindre grad privatisere strandsonearealet på neset.

Det er knyttet store nasjonale interesser til strandsonen, og den derfor er underlagt særskilt vern. Hensikten med byggeforbudet er å sikre allmennheten tilgang til strandsonen, samt å ivareta andre allmenne interesser slik som natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap, jf. pbl. § 1-8 første ledd. Dette er nasjonale føringer som kommunen skal påse blir fulgt og i tilstrekkelig grad tatt hensyn til i arealplanleggingen. I gjeldende arealplan er det ikke avklart utbygging her. Tvert imot har kommunen her valgt å forbeholde området for landbruk og allmenne hensyn. Dette taler klart mot dispensasjon for fritidsboliger i kort avstand til strandlinjen, og vil gjøre det vanskelig å oppfylle første vilkåret i pbl. § 19-2 andre ledd.

Når det gjelder vilkåret om klar overvekt av fordeler, vil dette bero på hvilken bestemmelse dispensasjonssøknaden gjelder, og på forholdene i den enkelte saken. Der det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet vil blant annet ulemper som rammer de interessene som er nevnt i pbl. § 1-8 første ledd være aktuelle. Kommunen må for eksempel vurdere om tiltaket vanskeliggjør allmennhetens ferdsel i området, om det vil forringe estetiske landskapskvaliteter og om det vil medføre skadevirkninger for naturmangfoldet, og vurdere dette i et særskilt opp mot fordelene.

Fylkesmannen er kritisk til omsøkte lokalisering, og ber kommunen vurdere om alternativ plassering lenger vekk fra sjøen medfører at vilkårene i pbl. § 19-2 andre ledd lar seg oppfylle.



Vi ber om underretting av vedtak i saken.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Ole Christian Skogstad
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent